

Gemeinde Aarbergen



Vorlage an die Gemeindevertretung

Drucksache VL-124/2020 9. Ergänzung	- öffentlich -	11.05.2022
Aktenzeichen	611-75-01	
Sachbearbeiter/in	Alexander Lorch	
Fachbereich	Fachbereich 2 - Gemeindeentwicklung und Liegenschaftsmanagement	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	30.09.2020	beschließend
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	16.12.2020	beschließend
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	13.01.2021	beschließend
Haupt - und Finanzausschuss	28.01.2021	beschließend
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Liegenschaften	11.02.2021	beschließend
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	03.03.2021	beschließend
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	14.07.2021	beschließend
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	27.04.2022	beschließend
Gemeindevertretung der Gemeinde Aarbergen	19.05.2022	beschließend

Bauhof - Alternativer Standort/Gebäude Kistenschreinerei Gelände AS Group

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Aarbergen beschließt die geänderte Entwurfsplanung mit der neuen Kostenschätzung zum Umbau der ehem. Kistenschreinerei zum Bauhof.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine Ausgaben zu leisten:	<input type="checkbox"/>
Haushaltsmittel stehen im Haushalt bereit:	<input checked="" type="checkbox"/>
Produkt/Sachkonto:	2010301 I201030201 (Bauhof) 2110102 I211010201 (Wasserwerk)
Verfügbare Haushaltsmittel €-gesamt:	1.776.599,96
Bereits ausgegeben bzw. vergeben€:	461.274,38
Noch vorhanden €:	1.315.325,10
Haushaltsmittel stehen nicht bereit:	<input type="checkbox"/>
Einstellung muss im Nachtrag erfolgen:	Üpl: <input type="checkbox"/> Apl: <input type="checkbox"/>
Produkt/Sachkonto:	
Evtl. Stellungnahme:	

Finanzielle Bewertung des Fachbereiches erfolgt:	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Sabine Hartenfels Leitung Fachbereich 3 - Finanzen Datum: 10.05.2022
---	-------------------------------------	---

Begründung:

Im Rahmen der Planung zum Umbau der Kistenschreinerei zum Bauhof sind weitere Untersuchungen wie Statik und Baugrund durchgeführt worden. Die Ergebnisse der Untersuchungen führen dazu, dass zusätzliche noch nicht berücksichtigte Baumaßnahmen mit zusätzliche Baukosten entstehen. Die zu erwartende Kostenerhöhung hat uns dazu bewegt, den ursprünglichen Planungsansatz bezüglich der Modulbauweise für die Personalräume neu zu berechnen und zu bewerten. Eine Vergleichsaufstellung der Kosten der bisherigen Planung und der neuen Planung ist der Anlage beigefügt. Die ursprüngliche Planung ist vom Juli 2021 und beinhaltet weder die zusätzlichen Kosten, noch die aktuellen Preissteigerungen. Die Kostenaufstellung für die neue Planung beruht auf aktuellen Angebots- und Schätzpreise.

Somit schlägt die Fachabteilung vor, die Personalräume in Modulbauweise auszuführen. Ein Grundrissplan ist angefügt. Die bestehende Halle soll entkernt werden. Das Dach wird als Pultdach ausgeführt und somit für eine PV Anlage vorgerichtet. In der Halle wird eine isolierte und beheizbare Holzbox (siehe Anlage) als Werkstatt hergestellt. Die restliche Fläche der Halle dient als Lager und Abstellfläche. Das Obergeschoss wird aufgrund der zurückgestellten Archivierung der Verwaltungsakten als Aktenlager umgebaut.

Die Verwaltung und der Vorstand empfehlen der Vertetung die Planänderung mit zu tragen.

Die mögliche Installation einer PV-Anlage ist in der Kostenschätzung noch nicht berücksichtigt. Die Planungen hierzu sind noch nicht abgeschlossen.

<u>Sachliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Alexander Lorch Datum: 10.05.2022
<u>Rechtliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Alexander Lorch Datum: 10.05.2022
<u>Vorlage gesehen und zur Beschlussfassung eingebracht:</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Matthias Rudolf Bürgermeister Datum: 10.05.2022

Anlage(n):

- (1) 210701_V_Vergleich_Kostenschätzungen
- (2) \\server\daten\PROGRA~1\rib\ARRIBAP\V12\Dateien\DOKUME~1\Projekte\320_11~1\266_11~1\VERGAB~1\001-00~4\210503~1.WTX
- (3) Kostenvergleich Kistenschreinerei und Modulbauweise
- (4) Raumaufteilung Modulbau