

# Gemeinde Aarbergen



## Vorlage an den Haupt- und Finanzausschuss

Drucksache VL-124/2020 10. Ergänzung	- öffentlich -	13.06.2022
Aktenzeichen	611-75-01	
Sachbearbeiter/in	Andre Zorn	
Fachbereich	Fachbereich 2 - Gemeindeentwicklung und Liegenschaftsmanagement	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	30.09.2020	beschließend
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	16.12.2020	beschließend
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	13.01.2021	beschließend
Haupt - und Finanzausschuss	28.01.2021	beschließend
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Liegenschaften	11.02.2021	beschließend
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	03.03.2021	beschließend
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	14.07.2021	beschließend
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	27.04.2022	beschließend
Haupt - und Finanzausschuss	20.06.2022	beschließend

### Bauhof - Alternativer Standort/Gebäude Kistenschreinerei Gelände AS Group

#### Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Aarbergen beschließt die geänderte Entwurfsplanung mit der neuen Kostenschätzung zum Umbau der ehem. Kistenschreinerei zum Bauhof.

#### Finanzielle Auswirkungen:

<b>Keine Ausgaben zu leisten:</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Haushaltsmittel stehen im Haushalt bereit:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Produkt/Sachkonto:</b>	2010301 I201030201 (Bauhof) 2110102 I211010201 (Wasserwerk)
<b>Verfügbare Haushaltsmittel €-gesamt:</b>	1.776.599,96
<b>Bereits ausgegeben bzw. vergeben€:</b>	461.274,38
<b>Noch vorhanden €:</b>	1.315.325,10
<b>Haushaltsmittel stehen nicht bereit:</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Einstellung muss im Nachtrag erfolgen:</b>	Üpl: <input type="checkbox"/> Apl: <input type="checkbox"/>
<b>Produkt/Sachkonto:</b>	
<b>Evtl. Stellungnahme:</b>	

<b>Finanzielle Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Sabine Hartenfels Leitung Fachbereich 3 - Finanzen Datum: 13.06.2022
---	-------------------------------------	---

**Begründung:**

Im Rahmen der Planung zum Umbau der Kistenschreinerei zum Bauhof sind weitere Untersuchungen wie Statik und Baugrund durchgeführt worden. Die Ergebnisse der Untersuchungen führen dazu, dass zusätzliche, noch nicht berücksichtigte Baumaßnahmen mit zusätzlichen Baukosten entstehen. Die zu erwartende Kostenerhöhung hat uns dazu bewegt, den ursprünglichen Planungsansatz bezüglich der Modulbauweise für die Personalräume neu zu berechnen und zu bewerten.

Die Fachabteilung schlägt auf Grund der Kostensteigerungen vor, die Personalräume in Modulbauweise auszuführen. Ein Grundrissplan ist angefügt. Die bestehende Halle soll entkernt werden. Das Dach wird als Pultdach ausgeführt und somit für eine PV Anlage vorgerichtet. In der Halle wird eine isolierte und beheizbare Holzbox als Werkstatt hergestellt. Die restliche Fläche der Halle dient als Lager und Abstellfläche. Das Obergeschoss wird aufgrund der zurückgestellten Archivierung der Verwaltungsakten als Aktenlager umgebaut.

Die Verwaltung und der Vorstand empfehlen dem HFA die Planänderung mit zu tragen.

Darüberhinaus wird die Fachabteilung den HFA im Rahmen einer Präsentation in seiner Sitzung informieren.

<b><u>Sachliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</u></b>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Alexander Lorch Datum: 13.06.2022
<b><u>Rechtliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</u></b>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Alexander Lorch Datum: 13.06.2022
<b><u>Vorlage gesehen und zur Beschlussfassung eingebracht:</u></b>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Matthias Rudolf Bürgermeister Datum: 13.06.2022

**Anlage(n):**

(1) Grundrisse