

Es schreibt Ihnen

Biljana Bozic  
Tel. 0611 178-49345  
Fax 0611 178-2500  
service.schaden  
@sparkassenversicherung.de

SV SparkassenVersicherung - Postfach 31 20 - 65021 Wiesbaden

Wiesbaden, 11. Januar 2021

Gem.entwicklung & Liegensch.managent  
Gemeindevorstand d. Gemeinde Aarbergen  
Scheidetalstr. 1  
65326 Aarbergen

**Brandschaden, Schadendatum: 10.08.2018**  
**Schadenummer: 18-2047209**  
**Schadenort: Bürgerhaus Rückershäusen, Hintergasse 16**  
**Versicherungsnehmer: Gemeinde Aarbergen - Gemeindevorstand**

Sehr geehrter Herr Zorn,

in obiger Schadensangelegenheit beziehen wir uns auf das am 20.11.2020 geführte Telefonat mit unserem Regulierungsbeauftragten Herrn Schardt.

Wie bereits in unserem beigefügten Schreiben vom 19.07.2019 mitgeteilt, erwirbt die Gemeinde Aarbergen den Anspruch auf Zahlung des Neuwertanteils in Höhe von 311.519,82 EUR, soweit und sobald sie innerhalb von drei Jahren nach Eintritt des Versicherungsfalles, also bis 10.08.2021, sichergestellt hat, dass sie die Entschädigung verwenden wird, um das neue Bürgerhaus in gleicher Art und Zweckbestimmung an der bisherigen Stelle wiederherzustellen.

Die fällige Mehrwertsteuer erfolgt auf Nachweis.

Die Artgleichheit und Zweckbestimmung ist anhand von noch vorzulegenden Unterlagen, wie Bauplänen etc. zu prüfen.

Die Sicherstellung der Wiederherstellung kann nach Prüfung und Vorlage von verbindlichen Bauverträgen, ohne Einräumung eines Rücktrittsrechts, nachgewiesen werden.

Ein eventuell erforderlicher Antrag auf Verlängerung der Frist zur Sicherstellung der Wiederherstellung sollte rechtzeitig, schriftlich und unter Nennung nachvollziehbarer Gründe erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen



Anlage  
Schreiben vom 19.07.2019

SV Gebäudeversicherung AG · Postfach 31 70 · 65021 Wiesbaden

Gemeinde Aarbergen  
Gemeindevorstand  
Rathausstr. 1  
65326 Aarbergen

Sachschaden  
Es schreibt Ihnen:  
Sonja Breivogel  
Unser Zeichen: WB-SH 34-Br  
Telefon: 0611-178-3385  
Telefax: 0611-178-3293  
service.schaden  
@sparkassenversicherung.de

19. Juli 2019

**Brandschaden vom 10.08.2018**  
**Schadennummern: 18-204720-9 (Gebäude) und 18-204725-6 (Inhalt)**  
**Schadenort: Bürgerhaus, Hintergasse, 65326 Aarbergen-Rückershasuen**  
**Versicherungsnehmer: Gemeinde Aarbergen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

In dieser Schadenssache nehmen wir Bezug auf den Ortstermin vom 26.06.2019, in dessen Rahmen die neu erstellte Kostenaufstellung des Sachverständigenbüros Isstass+Thees besprochen wurde.

Hiernach ergeben sich folgende Beträge:

Neuwertschaden brutto	1.079.934,85 EUR
./, Mwst.	<u>172.426,61 EUR</u>
Neuwertschaden netto	907.508,24 EUR
./, Neuwertanteil	<u>311.519,82 EUR</u>
Zeitwertschaden Gebäude netto	595.988,42 EUR
+ Aufräum- und Abbruchkosten brutto	54.195,24 EUR
+ Schadenminderungskosten brutto	4.284,00 EUR
+ Bewegungs- und Schutzkosten brutto	1.099,56 EUR
+ Kosten infolge behördlicher Auflagen brutto	35.700,00 EUR
+ Gebäudezubehör brutto	<u>27.993,95 EUR</u>
	719.261,17 EUR
./, Vorauszahlung	<u>647.885,55 EUR</u>
Restzeitwertentschädigung	71.375,62 EUR

Diesen Betrag überweisen wir auf Ihr Konto IBAN DE19 5105 0015 0427 0041 12 bei der Nassauischen Sparkasse.

\* vubzl / FBlanko\_Sach\_Sch / KKALB898\_P\_WPO1.0000001.0766912 / frei JUNGTH\*

SV Sparkassenversicherung  
Gebäudeversicherung AG  
Bahnhofstraße 69  
65185 Wiesbaden  
Telefon 0611 178-100  
Telefax 0611 178-109  
E-Mail: service@  
sparkassenversicherung.de  
www.sparkassenversicherung.de

Sitz Stuttgart, Deutschland  
Registergericht Stuttgart  
HRB 16264

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Gerhard Grandke,  
Geschäftsführender Präsident des  
Sparkassen- und Giroverbands  
Hessen-Thüringen

Vorstand:  
Dr. Andreas Jahn, Vorsitzender  
Dr. Klaus Zehner, stv. Vorsitzender  
Dr. Stefan Korbach  
Roland Oppermann  
Markus Reinhard  
Dr. Thorsten Wittmann

Bankverbindung:  
Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale  
IBAN: DE97 5005 0000 0003 2000 29  
BIC: HELADEF3333  
Gläubiger-ID: DE93 002 00000021090  
USt-ID-Nr.: DE 811 687 678  
Versicherungsbeiträge sind umsatzsteuerfrei  
VersSt-Nr.: 801/90801006266

Sofern das neue Bürgerhaus auf demselben Grundstück art- und Nutzungsgleich errichtet wird und die Sicherstellung der Wiederherstellung innerhalb von drei Jahren ab Schadentag gegeben ist, wird noch der Neuwertanteil von 311.519,82 EUR sowie die nachgewiesene Mehrwertsteuer fällig.

Die Art- und Nutzungsgleichheit ist anhand von noch vorzulegenden Unterlagen wie Bauplänen, Bauantrag etc. zu prüfen.

Mit freundlichen Grüßen



i.V. Thomas Jung



i.A. Sonja Breivogel