



INFORMATION

zur Sitzung Nr.: 5/2017
der Gemeindevertretung der Gemeinde Aarbergen
am Donnerstag, 16.11.2017

Anfragen

| | | |
|------------|---|---------------------|
| 2.1 | Anfrage von Bündnis90/Die Grünen vom 23.09.2017 Erschließung Baugebiet Lerchesberg I | ANFFR-6/2017 |
|------------|---|---------------------|

Bürgermeister Scheliga teilt hierzu folgendes mit:

1. Auf Grundlage der aktuellen Straßenbeitragssatzung erfolgt die Abrechnung der Erschließungskosten mit den bisherigen Anliegern. Im Rahmen eines privatrechtlichen Ablösevertrages (Beschluss des Gemeindevorstandes aus 2001) wurden die Erschließungskosten für die Bestandsbebauung teilweise begrenzt.
2. Die Erschließungskosten pro Quadratmeter beitragspflichtiger Fläche belaufen sich gemäß Kostenschätzung auf € 32,19 (incl. Straßenendausbau).
3. Die Erschließungskosten sind in entstandener Höhe umzulegen, abzüglich der Beiträge für die Bestandsbebauung. Es müsste ein Verkaufspreis von € 126,17/m² (nach Kostenschätzung) erhoben werden. Der Straßenendausbau ist in diesem Preis einkalkuliert.

Zum Baugebiet „Daisbacher Weg“ in Kettenbach teilt Bürgermeister Scheliga weiter mit:

1. Die anfallenden Erschließungskosten werden rein den neuen Baugrundstücken zugeschlagen.
2. Die geschätzten Erschließungskosten belaufen sich pro Quadratmeter auf €28,15.
3. Die Erschließungskosten werden in voller Höhe auf die Baugrundstücke umgelegt.
4. Der festgesetzte Verkaufspreis, der durch die Gemeindevertretung festgesetzt wurde, ist auskömmlich.