

# Gemeinde Aarbergen



## Vorlage an den Gemeindevorstand

Drucksache VL-124/2020 5. Ergänzung	- öffentlich -	04.02.2021
Aktenzeichen	611-75-01	
Sachbearbeiter/in	Alexander Lorch	
Fachbereich	Fachbereich 2 - Gemeindeentwicklung und Liegenschaftsmanagement	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	30.09.2020	beschließend
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	16.12.2020	beschließend
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	13.01.2021	beschließend
Haupt - und Finanzausschuss	28.01.2021	beschließend
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Liegenschaften	11.02.2021	beschließend

### Bauhof - Alternativer Standort/Gebäude Kistenschreinerei Gelände AS Group

#### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Liegenschaften der Gemeinde Aarbergen empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss gem. § 51a HGO, Eilentscheidung an Stelle der Gemeindevertretung, den Kauf der Fläche Flurstück 3/2 und eine Teilfläche des Flurstückes 3/1 inkl. des darauf befindlichen Gebäudes zum Preis von ca. 341.200,00€ zu beschließen.

Der Gemeindevorstand wird mit der Umsetzung des Verfahrens beauftragt.

Die Planungen für einen Neubau hinter dem Rathaus werden nicht weiter verfolgt.

#### Finanzielle Auswirkungen:

<b>Keine Ausgaben zu leisten:</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Haushaltsmittel stehen im Haushalt bereit:</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Produkt/Sachkonto:</b>	
<b>Haushaltsansatz €:</b>	
<b>Bereits ausgegeben €:</b>	
<b>Noch vorhanden €:</b>	
<b>Haushaltsmittel stehen nicht bereit:</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Einstellung muss im Nachtrag erfolgen:</b>	Üpl: <input type="checkbox"/> Apl: <input type="checkbox"/>

<b>Produkt/Sachkonto:</b>		
<b><u>Evtl. Stellungnahme:</u></b> Im Haushaltsplan des Rechnungsjahres 2021 sind im Produkt 20103 Mittel i.H.v. gesamt 1.000.000€ veranschlagt (750.000€ in 2021 und VE zu Lasten 2022 von 250.000€) für einen Neubau des Bauhofes. Darüber hinaus stehen insgesamt Ermächtigungen von 252.699,96 € aus dem Jahr 2020 zur Verfügung. Die Beschlussfassung soll vorbehaltlich der Haushaltsgenehmigung durch die Finanzaufsicht des Rheingau-Taunus-Kreises erfolgen.		
<b>Finanzielle Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Sabine Hartenfels Leitung Fachbereich 3 - Finanzen Datum: 04.02.2021

**Begründung:**

Für den Bauhof der Gemeinde Aarbergen wird aufgrund des auslaufenden Mietvertrages zum Jahresende 2021 ein neuer Standort gesucht. Diesbezüglich wurden vom Vorstand, auch im Kontext zum Kauf des neuen Verwaltungssitzes „B3“, verschiedene Alternativen geprüft. Im Laufe des letzten Jahres ergab sich die Option die ehemalige Kistenschreinerei der Passavant Werke käuflich zu erwerben.

Nach Prüfauftrag durch den Gemeindevorstand hat der Unterzeichner die Örtlichkeit „Kistenschreinerei“ besichtigt. Das Gebäude ist in einem schlechten Zustand (siehe Bilder) allerdings sanierungsfähig. Das Gebäude hat eine Grundfläche von ca. 500m<sup>2</sup>. In Teilen ist das Gebäude zweistöckig. Die beiden Flurstücke 3/1 (3.139m<sup>2</sup>) und 3/2 (1.772m<sup>2</sup>) sind zusammen 4911m<sup>2</sup> groß.

Am 06.11.2020 wurde ein Ingenieurbüro zur Erstellung der Nutzungskonzeption und einer Kostenschätzung beauftragt. Am 03.12.2020 hat das Fachbüro die notwendigen Unterlagen zur Verfügung gestellt. Die Kostenschätzung zur Umnutzung beläuft sich auf rund.620.000,00€. Die genaue Größe des Grundstückes und somit der Kaufpreis kann erst nach Vermessung ermittelt werden. Der Kaufpreis von 341.200,00€ ergibt sich bei einer angenommenen Fläche von ca. 3260m<sup>2</sup>.

Die in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschuss am 28.01.2021 gestellten Fragen werden bis zur Sitzung beantwortet und nachgereicht.

<b><u>Sachliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</u></b>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Alexander Lorch Datum: 04.02.2021
<b><u>Rechtliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</u></b>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Alexander Lorch Datum: 04.02.2021
<b><u>Vorlage gesehen und zur Beschlussfassung eingebracht:</u></b>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Matthias Rudolf Bürgermeister Datum: 04.02.2021

**Anlage(n):**

- (1) Fläche\_Kistenschreinerei\_03
- (2) Fläche\_Kistenschreinerei\_02
- (3) Fläche\_Kistenschreinerei\_01

- (4) IMG\_20200903\_105909
- (5) IMG\_20200903\_105923
- (6) IMG\_20200903\_110027
- (7) IMG\_20200903\_110052
- (8) IMG\_20200903\_110112
- (9) IMG\_20200903\_110409
- (10) Luftbild\_Fläche\_3m\_Abstand
- (11) 20210205Kistenschreinerei\_Beantwortung\_HF\_20210128\_01
- (12) 20210210\_Fläche\_Gebäudegrenze\_komplett\_Luftbild\_01
- (13) 2021\_02\_09\_Versorger\_Fahrrechte\_Erklärung
- (14) Kostenschätzung
- (15) Langtext Kostenschätzung Position 6-8