

# Deckblatt zur Kostenschätzung

Inhalt Kostenschätzung Umnutzung Kistenschreinerei mit Pult und Rolltor

beim Projekt Aarbergen Sanierungskonzept + KS Halle  
Scheidertalstr. 1  
65326 Aarbergen

Auftraggeber (AG) Gemeindeverwaltung  
Scheidertalstr. 1  
65326 Aarbergen

iAufgestellt durch Hentschel + Zima  
Architekten und Ingenieure  
Am Obertor 8  
65510 Idstein

Kostenschätzung Umnutzung Kistenschreinerei zu  
Bauhof Sanierungskonzept + KS

## KS- Daten:

KS-Betrag: 582.118,90 EUR

**Summe:** 582.118,90 EUR

zuzüglich 19,00 % Mehrwertsteuer: 110.602,59 EUR

---

**Summe brutto:** 692.721,49 EUR

## Kostenschätzung

**Projekt:** 320\_11-20 **Aarbergen Sanierungskonzept + KS Halle**  
**LV:** 001-0099 **Kostenschätzung Umnutzung alte Kistenschreinerei..**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1.1.</b>	<b>Gerüstbauarbeiten</b>				
<b>1.1.10.</b>	*** Leitbeschreibung Erstellen Abbau Schutzgerüst 4Wo Stand..	550,000	m2	13,50	7.425,00
	*** Unterbeschreibung 01 Aufbau Abbau Überbrückung Systemgitter..				
<b>1.1.20.</b>	Aufbau Abbau Treppenaufgang einläufig ..	3,000	St	537,60	1.612,80
<b>1.1.30.</b>	*** Leitbeschreibung Aufbau Abbau Überbrückung 4Wo Systemgi..	5,000	m	48,00	240,00
	*** Unterbeschreibung 01 Gitterträger über Eingängen und Balkonen				
	<b>Summe 1.1. Gerüstbauarbeiten</b>				<b>9.277,80</b>
<b>1.2.</b>	<b>Vorbereitende Arbeiten</b>				
	Hinweis				
<b>1.2.10.</b>	Auflast Kiesschüttung D 30mm rückbauen	527,250	m2	5,38	2.836,61
<b>1.2.20.</b>	Abltg demont. entsorgen	75,000	m	1,32	99,00
<b>1.2.30.</b>	Dachltg-Halter demont. entsorgen	84,000	St	1,50	126,00
<b>1.2.40.</b>	Fangeinr. demont. entsorgen 10Fangstan..	1,000	psch		79,58
<b>1.2.50.</b>	Abdichtung Flachdach Bitumenbahn 4lagi..	527,250	m2	14,07	7.418,41
<b>1.2.60.</b>	Untergrund reinigen Dachabdichtung D ..	527,250	m2	1,54	811,97
<b>1.2.70.</b>	*** Leitbeschreibung *** Bedarfsposition mit GB DIN276 neu 394 Abbruchmaßnahmen Aufsetzkranz Lichtkuppel ausbauen 50/1..	4,000	St	91,58	366,32
	*** Unterbeschreibung 01 Einschließlich Entsorgung				
<b>1.2.80.</b>	Attika Holzwerkstoff abbrechen D 20 cm..	4,930	t	236,69	1.166,88
<b>1.2.90.</b>	Dacheinlauf Teilrückbau	3,000	Stck	56,00	168,00
<b>1.2.100.</b>	Ablauf aufnehmen und entsorgen	3,000	St	66,00	198,00
<b>1.2.110.</b>	Abfall nicht gefährlich AVV170302 nich..	6,963	t	37,63	262,02
<b>1.2.120.</b>	Abfall nicht gefährlich AVV170904 nich..	5,275	t	184,59	973,71
	<b>Summe 1.2. Vorbereitende Arbeiten</b>				<b>14.506,50</b>
<b>1.3.</b>	<b>Dachabdichtungsarbeiten</b>				
<b>1.3.10.</b>	Luftdichtheitsschicht Dampfsperre Bitu..	527,250	m2	15,44	8.140,74
	Hinweis				
<b>1.3.20.</b>	*** Leitbeschreibung Dampfsperr-, Luftdichtheitsschicht an ..	99,000	m	5,96	590,04
	*** Unterbeschreibung 01 Dampfsperrbahn vertikal				
<b>1.3.30.</b>	Anschluss Abdichtung	55,000	m	5,80	319,00
<b>1.3.40.</b>	Wärmedämmschicht Flachdach Mineralscha..	285,875	m2	83,92	23.990,63
<b>1.3.50.</b>	Schutzlage PE-Folie D 0,4mm	175,875	m2	4,00	703,50
	<b>Summe 1.3. Dachabdichtungsarbeiten</b>				<b>33.743,91</b>
<b>1.4.</b>	<b>Zimmerarbeiten</b>				
	Hinweis				
<b>1.4.10.</b>	Abbindepläne anfertigen	1,000	psch		1.200,00
<b>1.4.20.</b>	KVH-NSI liefern Fichte/Tanne C24 egali..	13,500	m3	472,02	6.372,27
<b>1.4.30.</b>	KVH-NSI liefern Fichte/Tanne C24 egali..	6,300	m3	472,02	2.973,73
<b>1.4.40.</b>	BSH liefern Fichte/Tanne technisch get..	60,000	m	56,02	3.361,20

## Kostenschätzung

**Projekt:** 320\_11-20      **Aarbergen Sanierungskonzept + KS Halle**  
**LV:** 001-0099      **Kostenschätzung Umnutzung alte Kistenschreinerei..**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.50.	*** Bedarfsposition ohne GB Deckenbalken BSH Kiefer technisch getr..	4,000	St	840,73	Nur Einh.-Pr.
1.4.60.	Abbinden Aufstellen/Verlegen KVH-NSI B..	1.262,152		9,73	12.280,74
1.4.70.	Trauf-, Abdeck- und Unterbrett D 40mm ..	200,000	Stck	3,37	674,00
1.4.80.	Schrägschnitt Querschnittprofilierung	400,000	m	2,16	864,00
1.4.90.	Stahlteil Flachstahl Nagelpl. bis 4Boh..	1.125,000	kg	4,40	4.950,00
1.4.100.	Verankerung von Stielen/Pfosten 2,22kN	200,000	St	6,51	1.302,00
1.4.110.	Verankerung Stiele/Pfosten Verbundanke..	14,000	St	360,00	5.040,00
1.4.120.	Kleintierschutz Gitter Metall B 200mm ..	82,000	m	15,92	1.305,44
1.4.130.	*** Bedarfsposition mit GB DIN276 neu      362    Dachfenster, Dachöffnun.. Lichtkuppel starr UP-GF 50/150cm	4,000	St	1.750,00	7.000,00
<b>Summe 1.4.      Zimmerarbeiten</b>					<b>47.323,38</b>
<b>1.5.</b>	<b>Pulldach + Entwässerung</b>				
1.5.10.	Verlege - und Detailpläne *** Leitbeschreibung Dach Klemmrippe Alu KR65/400 D 1mm	629,000	m2	69,21	43.533,09
	*** Unterbeschreibung 01 Pulldach *** Unterbeschreibung 02 Antikondensatbeschichtung				
1.5.20.	Pulldachfirstdeckung Stehfalzdeckung ..	34,000	m	58,52	1.989,68
1.5.30.	Festpunktausbildung	34,000	m	10,40	353,60
	Hinweis				
1.5.40.	*** Leitbeschreibung Ortgangabschluß *** Unterbeschreibung 01 Sturmhaken *** Unterbeschreibung 02 Ortgangleiste *** Unterbeschreibung 03 Lochblech, Insektenschutz Hinweis	40,000	m	41,00	1.640,00
1.5.50.	*** Leitbeschreibung Attikaabdeckung Aluminium Zuschnitt .. *** Unterbeschreibung 01 Ortgang *** Unterbeschreibung 02 Ortgang	100,000	m	23,60	2.360,00
1.5.60.	*** Leitbeschreibung Hängedachrinne Aluminium Größe 500 kas.. *** Unterbeschreibung 01 Randverstärkung Zulage Hängedachrinne *** Unterbeschreibung 02 Rinneisen einlassen	60,000	m	32,25	1.935,00
1.5.70.	Dehnungsausgleicher Aluminium Zuschn...	10,000	St	42,00	420,00
1.5.80.	Rinnenablaufstutzen Aluminium Zuschn...	4,000	St	43,00	172,00
1.5.90.	Rinnenendstück Aluminium Zuschn.500mm ..	2,000	St	29,00	58,00
1.5.100.	Rinnenendstück Aluminium Zuschn.500mm ..	2,000	St	29,00	58,00
1.5.110.	*** Leitbeschreibung Traufstreifen Aluminium 0,8mm Zuschnitt.. *** Unterbeschreibung 01 Traufwinkel	62,000	m	16,00	992,00
1.5.120.	Regenfallrohr kreisförmig Größe 150 ..	32,000	m	36,00	1.152,00
1.5.130.	Rohrbogen Aluminium	16,000	St	34,00	544,00

## Kostenschätzung

**Projekt:** 320\_11-20 **Aarbergen Sanierungskonzept + KS Halle**  
**LV:** 001-0099 **Kostenschätzung Umnutzung alte Kistenschreinerei..**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.5.140.	Regenstandrohr Gusseisen NG 150	4,000 St	105,00	420,00
	<b>Summe 1.5.</b>	<b>Pulldach + Entwässerung</b>		<b>55.627,37</b>
	<b>Summe 1.</b>	<b>Dachabdichtung, Zimmer - und Dachdeck..</b>		<b>160.478,96</b>
		abzüglich 3,00 % Nachlass		4.814,37
		<b>Gesamtbetrag</b>		<b>155.664,59</b>
<b>2.</b>	<b>*** Wahlgruppe</b>			
	<b>Dachabdichtungsarbeiten</b>			
<b>2.1.</b>	<b>Gerüstbauarbeiten</b>			
<b>2.1.10.</b>	*** Leitbeschreibung			
	Erstellen Abbau Schutzgerüst 4Wo Stand..	550,000 m2	13,50	Nur Einh.-Pr.
	*** Unterbeschreibung 01			
	Aufbau Abbau Überbrückung Systemgitter..			
<b>2.1.20.</b>	Aufbau Abbau Treppenaufgang einläufig ..	3,000 St	537,60	Nur Einh.-Pr.
<b>2.1.30.</b>	*** Leitbeschreibung			
	Aufbau Abbau Überbrückung 4Wo Systemgi..	5,000 m	48,00	Nur Einh.-Pr.
	*** Unterbeschreibung 01			
	Gitterträger über Eingängen und Balkonen			
	<b>Summe 2.1.</b>	<b>Gerüstbauarbeiten</b>		
<b>2.2.</b>	<b>Vorbereitende Arbeiten</b>			
	Hinweis			
<b>2.2.10.</b>	Auflast Kiesschüttung D 30mm	527,250 m2	5,38	Nur Einh.-Pr.
<b>2.2.20.</b>	Abtlg demont. lagern	75,000 m	3,32	Nur Einh.-Pr.
<b>2.2.30.</b>	Dachltg-Halter demont. lagern	84,000 St	2,44	Nur Einh.-Pr.
<b>2.2.40.</b>	Fangeinr. demont. lagern 10Fangstangen	1,000 psch	180,50	Nur Einh.-Pr.
<b>2.2.50.</b>	Abdichtung Flachdach Bitumenbahn 4lagi..	527,250 m2	14,07	Nur Einh.-Pr.
<b>2.2.60.</b>	Untergrund reinigen Dachabdichtung D ..	527,250 m2	1,54	Nur Einh.-Pr.
<b>2.2.70.</b>	*** Leitbeschreibung			
	*** Bedarfsposition mit GB			
	DIN276 neu 394 Abbruchmaßnahmen			
	Aufsetzkranz Lichtkuppel ausbauen 50/1..	4,000 St	91,58	Nur Einh.-Pr.
	*** Unterbeschreibung 01			
	Einschließlich Entsorgung			
<b>2.2.80.</b>	Attikaabdeckung ausbauen Zuschnitt-B ..	122,500 m	57,17	Nur Einh.-Pr.
<b>2.2.90.</b>	Dacheinlauf Teilrückbau	3,000 Stck	56,00	Nur Einh.-Pr.
<b>2.2.100.</b>	Ablauf aufnehmen und entsorgen	3,000 St	66,00	Nur Einh.-Pr.
<b>2.2.110.</b>	Abfall nicht gefährlich AVV170302 nich..	6,963 t	37,63	Nur Einh.-Pr.
<b>2.2.120.</b>	Abfall nicht gefährlich AVV170904 nich..	5,275 t	184,59	Nur Einh.-Pr.
	<b>Summe 2.2.</b>	<b>Vorbereitende Arbeiten</b>		
<b>2.3.</b>	<b>Dacheindichtung</b>			
<b>2.3.10.</b>	DIN276 neu 352 Deckenbeläge			
	Untergrund reinigen	527,250 m2	0,56	Nur Einh.-Pr.
<b>2.3.20.</b>	DIN276 neu 392 Gerüste			
	Voranstrich Flachdach Bitumenlösung	527,250 m2	3,16	Nur Einh.-Pr.
<b>2.3.30.</b>	DIN276 neu 392 Gerüste			
	Luftdichtheitsschicht Dampfsperre Bitu..	527,250 m2	6,00	Nur Einh.-Pr.
<b>2.3.40.</b>	Kehlfälledämmschicht Flachdach PS-Ha..	527,250 m2	41,54	Nur Einh.-Pr.

## Kostenschätzung

**Projekt:** 320\_11-20 **Aarbergen Sanierungskonzept + KS Halle**  
**LV:** 001-0099 **Kostenschätzung Umnutzung alte Kistenschreinerei..**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.3.50.	Flachdachdämmung anpassen Durchführung..	15,000 St	4,10	Nur Einh.-Pr.
2.3.60.	*** Grundposition 1.0 DIN276 neu 392 Gerüste			
	Dachabdichtung 2lagig G200DD vollfl ..	527,250 m2	38,96	Nur Einh.-Pr.
2.3.70.	Ablauf Ablaufsieb Flachdach Freispiege..	4,000 St	155,64	Nur Einh.-Pr.
2.3.80.	Anschluss Dampfsperre/Luftdichtheit ..	6,000 m	2,00	Nur Einh.-Pr.
2.3.90.	Anschluss Dampfsperre/Luftdichtheit ..	15,000 St	15,00	Nur Einh.-Pr.
2.3.100.	*** Bedarfposition mit GB DIN276 neu 362 Dachfenster, Dachöffnun..			
	Lichtkuppel starr UP-GF 50/150cm	4,000 St	1.750,00	Nur Einh.-Pr.
2.3.110.	Attikaerhöhung für Gefälleausgleich	125,000 m	89,00	Nur Einh.-Pr.
2.3.120.	Attikaabdeck. Titanzink D 0,7mm Zuschn..	125,500 m	94,10	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 2.3. Dacheindichtung</b>				
<b>Summe 2. Dachabdichtungsarbeiten</b>				
<b>3. Fassaden + Innenwände</b>				
<b>3.1. Sanierung Fassaden</b>				
3.1.10.	Ableichen Mauerwerk Abschlüsse Mörtel..	137,500 m	46,08	6.336,00
3.1.20.	WDVS Wand PS-Hartschaum EPS 0,035W/(mK..359,040m2		85,97	30.866,67
3.1.30.	Überholungsbesch Wand Kalksandstein ..	165,000 m2	15,75	2.598,75
3.1.40.	Fenstertür B 3590 mm H 1010 mm 3tlg ..	2,000 St	2.723,16	5.446,32
3.1.50.	Fenstertür B 4590 mm H 2000 mm 3tlg ..	1,000 St	6.617,98	6.617,98
3.1.60.	Rolltor Überholung incl Einzelsteuerun..	1,000 St	1.667,67	1.667,67
3.1.70.	Rolltor B 3600 mm H 4260 mm Alu rollge..	1,000 St	8.398,85	8.398,85
<b>Summe 3.1. Sanierung Fassaden</b>				<b>61.932,24</b>
<b>3.2. Innenwände</b>				
3.2.10.	Überholungsbesch Wand Kalksandstein	1.061,490 m2	8,60	9.128,81
<b>Summe 3.2. Innenwände</b>				<b>9.128,81</b>
<b>Summe 3. Fassaden + Innenwände</b>				<b>71.061,05</b>
<b>4. Personal- und Sozialräume</b>				
<b>4.1. *** Wahlgruppe Containerlösung</b>				
4.1.10.	Durchgangscontainer L 6m B 2,5m H 2,5m..	2,000 St	6.620,00	Nur Einh.-Pr.
4.1.20.	Sanitärcontainer aufstellen räumen dop..	2,000 St	8.995,00	Nur Einh.-Pr.
4.1.30.	Umsetzen Pflaster aufnehmen, seitlich ..	15,000 m2	154,41	Nur Einh.-Pr.
4.1.40.	DIN276 neu 319 Baugrube, sonstiges Abwasserkanal PP DN110 SN10 Graben abg..	15,000 m	47,76	Nur Einh.-Pr.
4.1.50.	DIN276 neu 319 Baugrube, sonstiges Abzweig PP Abwasserkanal 45Grad DN110 ..	4,000 St	57,52	Nur Einh.-Pr.
4.1.60.	DIN276 neu 319 Baugrube, sonstiges Bogen PP Abwasserkanal 45Grad DN110 SN10	5,000 St	57,52	Nur Einh.-Pr.
4.1.70.	DIN276 neu 319 Baugrube, sonstiges Bogen PP Abwasserkanal 30Grad DN110 SN10	3,000 St	57,52	Nur Einh.-Pr.

## Kostenschätzung

**Projekt:** 320\_11-20 **Aarbergen Sanierungskonzept + KS Halle**  
**LV:** 001-0099 **Kostenschätzung Umnutzung alte Kistenschreinerei..**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.1.80.	DIN276 neu 319 Baugrube, sonstiges Bogen PP Abwasserkanal 67Grad DN110 SN10	1,000	St	57,52	Nur Einh.-Pr.
4.1.90.	DIN276 neu 319 Baugrube, sonstiges Anschluss Abwasserkanal PP DN150 Schac.. Stutzen Dichtung	1,000	St	1.602,32	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 4.1. Containerlösung</b>					
<b>4.2. Lösung Sozialräume im Gebäude 1. OG</b>					
4.2.10.	Bodenbelag Fliese/Pl. D bis 10mm abbre..	56,000	m2	38,50	2.156,00
4.2.20.	Stütze Bodenpl./Fundament Vollwandkons..	1,000	t	2.008,10	2.008,10
4.2.30.	Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton C20/25 D..	4,200	m3	276,22	1.160,12
4.2.40.	Schalung Deckenpl. GF-Schalungspl. H 0..	16,800	m2	36,74	617,23
4.2.50.	Mauerwerk Außenwand 2-seitig Sicht-MW ..	7,500	m2	198,22	1.486,65
4.2.60.	Wanddurchbruch Mauerwerk D 20-25cm	2,000	St	230,26	460,52
4.2.70.	Zementestrich Estrich auf Dämmschicht ..	64,840	m2	59,20	3.838,53
4.2.80.	Innenwandputz Kalkzementputz auf Mauer..	140,000	m²	35,67	4.993,80
4.2.90.	DIN276 neu 345 Innenwandbekleidungen Bekleidung Wand stranggepresste Fliese..	58,000	m2	98,68	5.723,44
4.2.100.	Bodenbelag trockengepresste Fliesen/Pl..	29,500	m2	82,08	2.421,36
4.2.110.	DIN276 neu 352 Deckenbeläge Bodenbelag Linoleum Kl.34 CFL-s1 D 3,2..	36,000	m2	50,20	1.807,20
4.2.120.	DIN276 neu 344 Innentüren und -fenster Türelement, 1,05 * 2,16 m	4,000	St	1.287,00	5.148,00
<b>Summe 4.2. Lösung Sozialräume im Gebäude 1. OG</b>					<b>31.820,95</b>
<b>Summe 4. Personal- und Sozialräume</b>					<b>31.820,95</b>
<b>5. Abtrennung Warmhalle - Sanierung Warm- und Kalthalle Sanierung überdachtes Außenlager</b>					
<b>5.1. Trennwand - Türen - Boden</b>					
5.1.10.	Mauerwerk Innenwand 2-seitig Sicht-MW ..	0,000	m2	102,22	0,00
5.1.20.	DIN276 neu 344 Innentüren und -fenster Türelement, 1,05 * 2,16 m	4,000	St	1.287,00	5.148,00
5.1.30.	DIN276 neu 344 Innentüren und -fenster Türelement, 1,50 * 2,16 m	2,000	St	2.287,00	4.574,00
5.1.40.	Zementestrich Estrich auf Dämmschicht ..	122,000	m2	59,20	7.222,40
5.1.50.	DIN276 neu 352 Deckenbeläge Bodenbelag Linoleum Kl.34 CFL-s1 D 3,2..	27,000	m2	50,20	1.355,40
5.1.60.	Erstbesch Boden Beton Epoxidharzlack-G..	350,000	m2	43,09	15.081,50
5.1.70.	Überholungsbesch Decke Porenbeton Disp..	536,000	m2	8,59	4.604,24
5.1.80.	Aufbau Abbau fahrbare Arbeitsbühne 4Wo..	2,000	St	334,75	669,50
<b>Summe 5.1. Trennwand - Türen - Boden</b>					<b>38.655,04</b>
<b>Summe 5. Abtrennung Warmhalle - Sanierung Warm-..</b>					<b>38.655,04</b>
<b>6. HLSK - Haustechnik</b>					
<b>6.1. Kostengruppe 400 über BKI</b>					

## Kostenschätzung

**Projekt:** 320\_11-20      **Aarbergen Sanierungskonzept + KS Halle**  
**LV:** 001-0099      **Kostenschätzung Umnutzung alte Kistenschreinerei..**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
6.1.10.	Betriebs- und Werkstätten mehrgeschoss.. hoher Hallenanteil	1,000 psch		122.687,46
	<b>Summe 6.1.</b>	<b>Kostengruppe 400 über BKI</b>		<b>122.687,46</b>
	<b>Summe 6.</b>	<b>HLSK - Haustechnik</b>		<b>122.687,46</b>
<b>7.</b>	<b>Unvorhergesehenes</b>			
7.1.	<b>Unvorhergesehenes</b>			
7.1.10.	Unvorhergesehenes 15 %	1,000 psch		55.348,81
	<b>Summe 7.1.</b>	<b>Unvorhergesehenes</b>		<b>55.348,81</b>
	<b>Summe 7.</b>	<b>Unvorhergesehenes</b>		<b>55.348,81</b>
<b>8.</b>	<b>Baunebenkosten</b>			
8.1.	<b>KG 700</b>			
8.1.10.	KG 700 Baunebenkosten	1,000 psch		106.881,00
	<b>Summe 8.1.</b>	<b>KG 700</b>		<b>106.881,00</b>
	<b>Summe 8.</b>	<b>Baunebenkosten</b>		<b>106.881,00</b>

## Kostenschätzung Zusammenstellung

**Projekt:** 320\_11-20      **Aarbergen Sanierungskonzept + KS Halle**  
**LV:** 001-0099      **Kostenschätzung Umnutzung alte Kistenschreinerei..**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
<b>1.</b>	<b>Dachabdichtungs, Zimmer - und Dachdeckungsarbeiten</b>	
1.1.	Gerüstbauarbeiten	9.277,80
1.2.	Vorbereitende Arbeiten	14.506,50
1.3.	Dachabdichtungsarbeiten	33.743,91
1.4.	Zimmerarbeiten	47.323,38
1.5.	Pultdach + Entwässerung	55.627,37
	<b>Summe 1.                    Dachabdichtungs, Zimmer - und Dachdeck..</b>	<b>160.478,96</b>
	abzüglich 3,00 % Nachlass	4.814,37
	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>155.664,59</b>
<b>2.</b>	<b>Dachabdichtungsarbeiten</b>	
2.1.	Gerüstbauarbeiten	
2.2.	Vorbereitende Arbeiten	
2.3.	Dacheindichtung	
	<b>Summe 2.                    Dachabdichtungsarbeiten</b>	
<b>3.</b>	<b>Fassaden + Innenwände</b>	
3.1.	Sanierung Fassaden	61.932,24
3.2.	Innenwände	9.128,81
	<b>Summe 3.                    Fassaden + Innenwände</b>	<b>71.061,05</b>
<b>4.</b>	<b>Personal- und Sozialräume</b>	
4.1.	Containerlösung	
4.2.	Lösung Sozialräume im Gebäude 1. OG	31.820,95
	<b>Summe 4.                    Personal- und Sozialräume</b>	<b>31.820,95</b>
<b>5.</b>	<b>Abtrennung Warmhalle - Sanierung Warm- und Kalthalle Sanierung überdachtes Außenlager</b>	
5.1.	Trennwand - Türen - Boden	38.655,04
	<b>Summe 5.                    Abtrennung Warmhalle - Sanierung Warm-.. Sanierung überdachtes Außenlager</b>	<b>38.655,04</b>
<b>6.</b>	<b>HLSK - Haustechnik</b>	
6.1.	Kostengruppe 400 über BKI	122.687,46
	<b>Summe 6.                    HLSK - Haustechnik</b>	<b>122.687,46</b>
<b>7.</b>	<b>Unvorhergesehenes</b>	
7.1.	Unvorhergesehenes	55.348,81
	<b>Summe 7.                    Unvorhergesehenes</b>	<b>55.348,81</b>
<b>8.</b>	<b>Baunebenkosten</b>	



**Kostenschätzung  
 Zusammenstellung**

**Projekt:** 320\_11-20 **Aarbergen Sanierungskonzept + KS Halle**  
**LV:** 001-0099 **Kostenschätzung Umnutzung alte Kistenschreinerei..**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
8.1.	KG 700	106.881,00
	<b>Summe 8. Baunebenkosten</b>	<b>106.881,00</b>
<b>LV</b>	<b>001-0099</b>	
1.	Dachabdichtungs, Zimmer - und Dachdeckungsarbeiten	155.664,59
2.	Dachabdichtungsarbeiten	
3.	Fassaden + Innenwände	71.061,05
4.	Personal- und Sozialräume	31.820,95
5.	Abtrennung Warmhalle - Sanierung Warm- und Kalthalle	
	Sanierung überdachtes Außenlager	38.655,04
6.	HLSK - Haustechnik	122.687,46
7.	Unvorhergesehenes	55.348,81
8.	Baunebenkosten	106.881,00
	<b>Summe LV 001-0099 Kostenschätzung Umnutzung alt..</b>	<b>582.118,90</b>

Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus 582.118,90 EUR  
 in Höhe von 19,00 % 110.602,59 EUR

**692.721,49 EUR**