

Gemeinde Aarbergen



Vorlage an die Gemeindevertretung

Drucksache VL-49/2021 3. Ergänzung	- öffentlich -	11.03.2022
Aktenzeichen	941-12-03/KS	
Sachbearbeiter/in	Karina Schramm	
Fachbereich	Fachbereich 2 - Gemeindeentwicklung und Liegenschaftsmanagement	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	07.04.2021	beschließend
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	12.01.2022	beschließend
Gemeindevertretung der Gemeinde Aarbergen	27.01.2022	beschließend
Gemeindevertretung der Gemeinde Aarbergen	24.03.2022	beschließend

Vermarktung der Baulücke "Am Steinkopf 14", Aarbergen - Hausen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt wie folgt:

1. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, das Grundstück Gemarkung Hausen, Flur 8, Flurstück 47/16 mit einer Grundstücksgröße von 870 m² neben der Bekanntmachung im Aarbergenerland und auf der Homepage der Gemeinde Aarbergen auch über Immobilien-Plattformen online meistbietend zu versteigern (Mindestgebot € 25.000,00 zzgl. Kaufnebenkosten).
2. Der Gemeindevorstand wird ermächtigt, den Verkauf an den Meistbietenden unter Einhaltung der Bau-/Wohnverpflichtung (Bebauung innerhalb von 3 Jahren, mindestens 10 Jahre selbst bewohnen) durchzuführen.
3. Der erzielte Preis ist der Gemeindevertretung nach getätigtem Verkauf mitzuteilen.
4. Sollte kein Zuschlag erfolgen, ist der Vorgang der Gemeindevertretung erneut vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine Ausgaben zu leisten:	<input checked="" type="checkbox"/>
Haushaltsmittel stehen im Haushalt bereit:	<input type="checkbox"/>
Produkt/Sachkonto:	
Haushaltsansatz €:	
Bereits ausgegeben €:	
Noch vorhanden €:	
Haushaltsmittel stehen nicht bereit:	<input type="checkbox"/>
Einstellung muss im Nachtrag erfolgen:	Üpl: <input type="checkbox"/> Apl: <input type="checkbox"/>
Produkt/Sachkonto:	

<u>Evtl. Stellungnahme:</u>		
Finanzielle Bewertung des Fachbereiches erfolgt:	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Sabine Hartenfels Leitung Fachbereich 3 - Finanzen Datum: 19.01.2022

Begründung:

Auf die Vorlage an die Gemeindevertretung zur Sitzung am 27.01.2022 wird verwiesen.

Da für die Vermarktung der Baulücke „Am Steinkopf 14“, Aarbergen – Hausen, keine Gebote abgegeben wurden, sollte die Bekanntmachung neben des Aarbergenerlandes und der Homepage der Gemeinde auch über diverse Immobilien-Plattformen online (bsp. Immosout oder Immowelt) beworben und meistbietend versteigert werden, Mindestgebot € 25.000,00.

Der Verkauf sollte an den Meistbietenden unter Einhaltung der v. g. Bau- und Wohnverpflichtungen erfolgen.

Um Beschlussfassung wird gebeten.

<u>Sachliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Karina Schramm Datum: 11.03.2022
<u>Rechtliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Alexander Lorch Datum: 14.03.2022
<u>Vorlage gesehen und zur Beschlussfassung eingebracht:</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Regina Schmidt In Vertretung: 1. Beigeordnete Datum: 14.03.2022

Anlage(n):

(1) Lageplan