

# Gemeinde Aarbergen



## Vorlage an die Gemeindevertretung

Drucksache VL-49/2021 3. Ergänzung	- öffentlich -	11.03.2022
Aktenzeichen	941-12-03/KS	
Sachbearbeiter/in	Karina Schramm	
Fachbereich	Fachbereich 2 - Gemeindeentwicklung und Liegenschaftsmanagement	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	07.04.2021	beschließend
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	12.01.2022	beschließend
Gemeindevertretung der Gemeinde Aarbergen	27.01.2022	beschließend
Gemeindevertretung der Gemeinde Aarbergen	24.03.2022	beschließend

### Vermarktung der Baulücke "Am Steinkopf 14", Aarbergen - Hausen

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt wie folgt:

1. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, das Grundstück Gemarkung Hausen, Flur 8, Flurstück 47/16 mit einer Grundstücksgröße von 870 m<sup>2</sup> neben der Bekanntmachung im Aarbergenerland und auf der Homepage der Gemeinde Aarbergen auch über Immobilien-Plattformen online meistbietend zu versteigern (Mindestgebot € 25.000,00 zzgl. Kaufnebenkosten).
2. Der Gemeindevorstand wird ermächtigt, den Verkauf an den Meistbietenden unter Einhaltung der Bau-/Wohnverpflichtung (Bebauung innerhalb von 3 Jahren, mindestens 10 Jahre selbst bewohnen) durchzuführen.
3. Der erzielte Preis ist der Gemeindevertretung nach getätigtem Verkauf mitzuteilen.
4. Sollte kein Zuschlag erfolgen, ist der Vorgang der Gemeindevertretung erneut vorzulegen.

#### Finanzielle Auswirkungen:

<b>Keine Ausgaben zu leisten:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Haushaltsmittel stehen im Haushalt bereit:</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Produkt/Sachkonto:</b>	
<b>Haushaltsansatz €:</b>	
<b>Bereits ausgegeben €:</b>	
<b>Noch vorhanden €:</b>	
<b>Haushaltsmittel stehen nicht bereit:</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Einstellung muss im Nachtrag erfolgen:</b>	Üpl: <input type="checkbox"/> Apl: <input type="checkbox"/>
<b>Produkt/Sachkonto:</b>	

<b><u>Evtl. Stellungnahme:</u></b>		
<b>Finanzielle Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Sabine Hartenfels Leitung Fachbereich 3 - Finanzen Datum: 19.01.2022

**Begründung:**

Auf die Vorlage an die Gemeindevertretung zur Sitzung am 27.01.2022 wird verwiesen.

Da für die Vermarktung der Baulücke „Am Steinkopf 14“, Aarbergen – Hausen, keine Gebote abgegeben wurden, sollte die Bekanntmachung neben des Aarbergenerlandes und der Homepage der Gemeinde auch über diverse Immobilien-Plattformen online (bsp. Immosout oder Immowelt) beworben und meistbietend versteigert werden, Mindestgebot € 25.000,00.

Der Verkauf sollte an den Meistbietenden unter Einhaltung der v. g. Bau- und Wohnverpflichtungen erfolgen.

Um Beschlussfassung wird gebeten.

<b><u>Sachliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</u></b>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Karina Schramm Datum: 11.03.2022
<b><u>Rechtliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</u></b>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Alexander Lorch Datum: 14.03.2022
<b><u>Vorlage gesehen und zur Beschlussfassung eingebracht:</u></b>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Regina Schmidt In Vertretung: 1. Beigeordnete Datum: 14.03.2022

**Anlage(n):**

(1) Lageplan