



Gemeindevertretung der Gemeinde Aarbergen

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung Nr.: 4/2017 der Gemeindevertretung der Gemeinde Aarbergen
am Donnerstag, 31.08.2017, 20:00 Uhr bis 20:45 Uhr
im Saal im Haus der Vereine in Aarbergen - Daisbach

Anwesenheiten:

Gemeindevertretung:

Vorsitz:

Andrée, Holger (SPD)

Haberstock, Ernst Herbert (CDU)
Seel, Bernd (BL)
Jung-Wellek, Heike (GRÜNE)
Blüher, Oliver (SPD)
Crecelius, Jan (CDU)
Fiedler, Jürgen (BL)
Gabel, Harald (SPD)
Hertling, Holger (SPD)
Hofmann, Kai (BL)
Jenisch-Schicker, Kirsten (GRÜNE)
Kettenbach, Kurt (SPD)
Kettenbach, Sven-Erik (SPD)
Kettenbach, Torsten (CDU)
Lupek, Michael (CDU)
Möhn, Ulrich (CDU)
Mohr, Klaus-Werner (CDU)
Müller, Andreas (CDU)
Pulch, Olaf (CDU)
Rael, Dirk (CDU)
Scherer, Simon (CDU)
Schmelzer, Yvonne (BL)
Schmidt, Dirk (CDU)
Schneider, Wilfried (GRÜNE)
Sgoll, Mario (CDU)
Westbomke, Bernd (CDU)
Yoldas, Cenk (SPD)

Entschuldigt fehlten:

Bauer, Jürgen (GRÜNE)
Gerhardt, Daniel (BL)
Lewis, Beate (SPD)
Ritter, Ingrid (SPD)

Gemeindevorstand:

Scheliga, Udo
Schmidt, Regina
Bach, Karsten
Becker, Lothar
Elsemüller, Volker

Entschuldigt fehlten:

Gerhardt, Dieter
Kirschhoch, Dieter
Schroeder, Roland
Schuhmacher, Rudi

Von der Verwaltung:

Metz, Ulrich (Schriftführer)

Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Holger Andrée eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Aarbergen um 20:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und das Gremium beschlussfähig ist. Gegen die Ordnungsmäßigkeit der Ladung werden keine Einwände vorgebracht.

Herr Seel wünscht im Namen der Bürgerliste eine gemeinsame Beratung der Tagesordnungspunkte 4.1 und 4.4. Dem wird einvernehmlich so zugestimmt.

Auf Nachfrage des Vorsitzenden, ob es Erläuterungsbedarf zum Tagesordnungspunkt 5 des nichtöffentlichen Teils gibt, erklärt Frau Jung-Wellek, dass sie einige Fragen zu diesem Punkt hat.

Der Tagesordnungspunkt 5 wird somit als nichtöffentlicher TOP behandelt.

1. Mitteilungen aus der Verwaltung

1.1 Jahresabschluss des Rechnungsjahres 2015	MIGVE-7/2017
---	---------------------

1.2 Liquiditätsbericht/Gesamtübersicht Baugebiete/Bericht Ergebnishaushalt	MIGVE-8/2017
---	---------------------

1.3 Ablehnung Förderantrag Stadtumbauprogramm Hessen

1.4 Auflösung der Kassenkredite von Städten, Gemeinden und Landkreisen - Hessenkasse

Anlage(n):

- (1) Schreiben Hess. Finanzministerium
- (2) Übersicht Kassenkredit Gemeinde Aarbergen

1.5 Schadensbild L 3031 Ortsdurchfahrten Kettenbach, Daisbach und Panrod

2. Anfragen

2.1 Anfrage der Bürgerliste vom 02.07.2017 Zum Thema „Leader Region“	ANFFR-4/2017
---	---------------------

Anlage(n):

- (3) Beantwortung zur Anfrage "Leader-Region"

2.2 Anfrage der Bürgerliste vom 02.07.2017 Zusammensetzung Kassenkreditbestand und Übersicht zur Entwicklung und Abrechnung der Baugebiete	ANFFR-3/2017
---	---------------------

3. Vorlagen der Verwaltung

3.1 Neuordnung des Gewerbeprüfdienstes im Rheingau-Taunus-Kreis	VL-73/2017 1. Ergänzung
--	------------------------------------

Beschluss:

Der in der Anlage angefügte Entwurf der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über die Durchführung von Aufgaben der Gewerbeüberwachung durch den Rheingau-Taunus-Kreis wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen, 0 Enthaltung(en)

3.2 Voruntersuchungen zur Kanalerneuerung in den Ortsdurchfahrten Hausen und Rückershausen	VL-76/2017
---	-------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt überplanmäßige Ausgaben für die auf- und ausgeführten Leistungen. Für den OT Rückershausen zusammen 20.922,09 €. Für den Ortsteil Hausen zusammen 15.276,68 €.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen, 0 Enthaltung(en)

3.3 Bauleitplanung der Gemeinde Aarbergen; Aufstellungsbeschluss für die Aufstellung einer 2. Bebauungsplanänderung des Bebauungsplans "Volbertsberg I", Aarbergen - Daisbach im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB	VL-68/2017 1. Ergänzung
---	------------------------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplans für den Bereich „Volbertsberg I“ im Ortsteil Daisbach gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) für die Flurstücke 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 123 teilw. und 107 teilw. der Flur 14 gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchzuführen. Der Geltungsbereich des Plangebietes ist der im Anhang beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.

Das Beteiligungsverfahren nach den §§ 3 Absatz 2 und 4 Absatz 2 BauGB sind durchzuführen.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Liegenschaften wird beauftragt, über die eingegangenen Stellungnahmen abschließend zu entscheiden.

Der Flächennutzungsplan (FNP) stellt für den Planbereich insgesamt Wohnen dar, so dass die Bebauungsplanänderung aus dem FNP entwickelt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen, 0 Enthaltung(en)

4. Anträge

4.1 Antrag der Fraktion der Bürgerliste vom 02.07.2017 Innerörtliche Entwicklung	ANTFR-2/2017
---	---------------------

Beschluss:

Für den Erwerb von Bestandsgebäuden oder Grundstücken zu Wohnzwecken, die nicht in Neubaugebieten liegen, gewährt die Gemeinde Aarbergen dem Käufer einen finanziellen Zuschuss. Der Zuschuss beträgt je Kind bis zum vollendeten 16. Lebensjahr 5 %, für eine maximale Grundstücksgröße von 600 m², auf den Bodenwert. Es gilt der Bodenrichtwert wie er nach § 193 Abs. 5 BauGB vom Gutachterausschuss ermittelt wurde. Berechnung:

Zuschuss € = Grundstücksgröße in m² x Bodenrichtwert € x 5 % x Anzahl der Kinder i.S. der Satzung.

Die Satzung über die „Grundsätze der Baulandpolitik in der Gemeinde Aarbergen“ ist entsprechend zu ergänzen. Gleichzeitig wird die „Ortskerngestaltungssatzung“ außer Kraft gesetzt.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimme(n), 20 Gegenstimme(n), 3 Stimmenthaltung(en)

4.2 Antrag der Fraktion Bürgerliste vom 02.07.2017 Tourismus	ANTFR-3/2017
---	---------------------

Beschluss:

Zur Weiterentwicklung der touristischen Aktivitäten werden in der Gemarkung Aarbergen Radwegschilder aufgestellt. Im Haushalt 2018 werden dazu ausreichende finanzielle Mittel bereitgestellt. Die Verwaltung erarbeitet bis zum kommenden Frühjahr ein umsetzungsreifes Konzept. Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung soll bei Bedarf unterstützend tätig werden.

Abstimmungsergebnis:

Zurückgezogen

4.3 Gemeinsamer Antrag 02/17 der Fraktionen von CDU und SPD Straßenbeitragssatzung	ANTFR-4/2017
---	---------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung verweist den gemeinsamen Antrag von CDU/SPD – Straßenbeitragsatzung - vom 08.08.2017 zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen, 0 Enthaltung(en)

4.4 Gemeinsamer Antrag 03/17 der Fraktionen von CDU und SPD Ortskernsanierung	ANTFR-5/2017
--	---------------------

Beschluss:

1. Der anliegende Satzungsentwurf zur Ortskernsanierung wird zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen.

2. Der Gemeindevorstand stellt erstmalig für das Haushaltsjahr 2018 die erforderlichen Mittel im Haushaltsplan ein.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen, 0 Enthaltung(en)

Sitzungsteil - nicht öffentlich

5. Ankauf eines Anwesens in Aarbergen - Kettenbach	VL-72/2017
---	-------------------

Abstimmungsergebnis:

zugestimmt

Aarbergen, 01.09.2017

(Holger Andree)
Vorsitzender der Gemeindevertretung