

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Aarbergen

**Gemeinsame öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Liegenschaften der Gemeinde Aarbergen
am Donnerstag, 11. Februar 2021, 19 Uhr
im Bürgerhaus in Aarbergen-Kettenbach**

Zur o. g. öffentlichen Ausschusssitzung am 11.02.2021 wird hiermit herzlich eingeladen. Aufgrund der Corona-Pandemie ist die Besucherzahl auf maximal 10 Personen begrenzt. Daher bitten wir Sie, sich vorher telefonisch oder per E-Mail im Sekretariat des Bürgermeisters anzumelden bei Frau Müller, Tel.: 06120/2721, E-Mail: monika.mueller@aarbergen.de

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bauhof – Alternativer Standort/Gebäude Kistenschreinerei Gelände AS Group (VL-124/2020 4. Ergänzung)
3. Bericht über die Abwicklung des Brandschadens im Bürgerhaus Rückershausen (VL-12/2021)

Aarbergen, 05.02.2021

Ernst Herbert Haberstock, Vorsitzender Haupt- und Finanzausschuss

Dirk Rael, Vorsitzender Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Liegenschaften

Gemeinde Aarbergen



Vorlage an den Gemeindevorstand

Drucksache VL-124/2020 4. Ergänzung	- öffentlich -	04.02.2021
Aktenzeichen	611-75-01	
Sachbearbeiter/in	Alexander Lorch	
Fachbereich	Fachbereich 2 - Gemeindeentwicklung und Liegenschaftsmanagement	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	30.09.2020	beschließend
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	16.12.2020	beschließend
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	13.01.2021	beschließend
Haupt - und Finanzausschuss	28.01.2021	beschließend
Haupt - und Finanzausschuss	11.02.2021	beschließend

Bauhof - Alternativer Standort/Gebäude Kistenschreinerei Gelände AS Group

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Aarbergen beschliesst gem. § 51a HGO, Eilentscheidung an Stelle der Gemeindevertretung, den Kauf der Fläche Flurstück 3/2 und eine Teilfläche des Flurstückes 3/1 inkl. des darauf befindlichen Gebäudes zum Preis von ca. 341.200,00€.

Der Gemeindevorstand wird mit der Umsetzung des Verfahrens beauftragt.

Die Planungen für einen Neubau hinter dem Rathaus werden nicht weiter verfolgt.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine Ausgaben zu leisten:	<input type="checkbox"/>
Haushaltsmittel stehen im Haushalt bereit:	<input type="checkbox"/>
Produkt/Sachkonto:	
Haushaltsansatz €:	
Bereits ausgegeben €:	
Noch vorhanden €:	
Haushaltsmittel stehen nicht bereit:	<input type="checkbox"/>
Einstellung muss im Nachtrag erfolgen:	Üpl: <input type="checkbox"/> Apl: <input type="checkbox"/>
Produkt/Sachkonto:	
<u>Evtl. Stellungnahme:</u>	
Im Haushaltsplan des Rechnungsjahres 2021 sind im Produkt 20103 Mittel i.H.v. gesamt	

<p>1.000.000€ veranschlagt (750.000€ in 2021 und VE zu Lasten 2022 von 250.000€) für einen Neubau des Bauhofes. Darüber hinaus stehen insgesamt Ermächtigungen von 252.699,96 € aus dem Jahr 2020 zur Verfügung. Die Beschlussfassung soll vorbehaltlich der Haushaltsgenehmigung durch die Finanzaufsicht des Rheingau-Taunus-Kreises erfolgen.</p>		
Finanzielle Bewertung des Fachbereiches erfolgt:	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Sabine Hartenfels Leitung Fachbereich 3 - Finanzen Datum: 21.01.2021

Begründung:

Für den Bauhof der Gemeinde Aarbergen wird aufgrund des auslaufenden Mietvertrages zum Jahresende 2021 ein neuer Standort gesucht. Diesbezüglich wurden vom Vorstand, auch im Kontext zum Kauf des neuen Verwaltungssitzes „B3“, verschiedene Alternativen geprüft. Im Laufe des letzten Jahres ergab sich die Option die ehemalige Kistenschreinerei der Passavant Werke käuflich zu erwerben.

Nach Prüfauftrag durch den Gemeindevorstand hat der Unterzeichner die Örtlichkeit „Kistenschreinerei“ besichtigt. Das Gebäude ist in einem schlechten Zustand (siehe Bilder) allerdings sanierungsfähig. Das Gebäude hat eine Grundfläche von ca. 500m². In Teilen ist das Gebäude zweistöckig. Die beiden Flurstücke 3/1 (3.139m²) und 3/2 (1.772m²) sind zusammen 4911m² groß.

Am 06.11.2020 wurde ein Ingenieurbüro zur Erstellung der Nutzungskonzeption und einer Kostenschätzung beauftragt. Am 03.12.2020 hat das Fachbüro die notwendigen Unterlagen zur Verfügung gestellt. Die Kostenschätzung zur Umnutzung beläuft sich auf rund.620.000,00€. Die genaue Größe des Grundstückes und somit der Kaufpreis kann erst nach Vermessung ermittelt werden. Der Kaufpreis von 341.200,00€ ergibt sich bei einer angenommenen Fläche von ca. 3260m².

Die in der Sitzung am 28.01.2021 gestellten Fragen werden bis zur Sitzung beantwortet und nachgereicht.

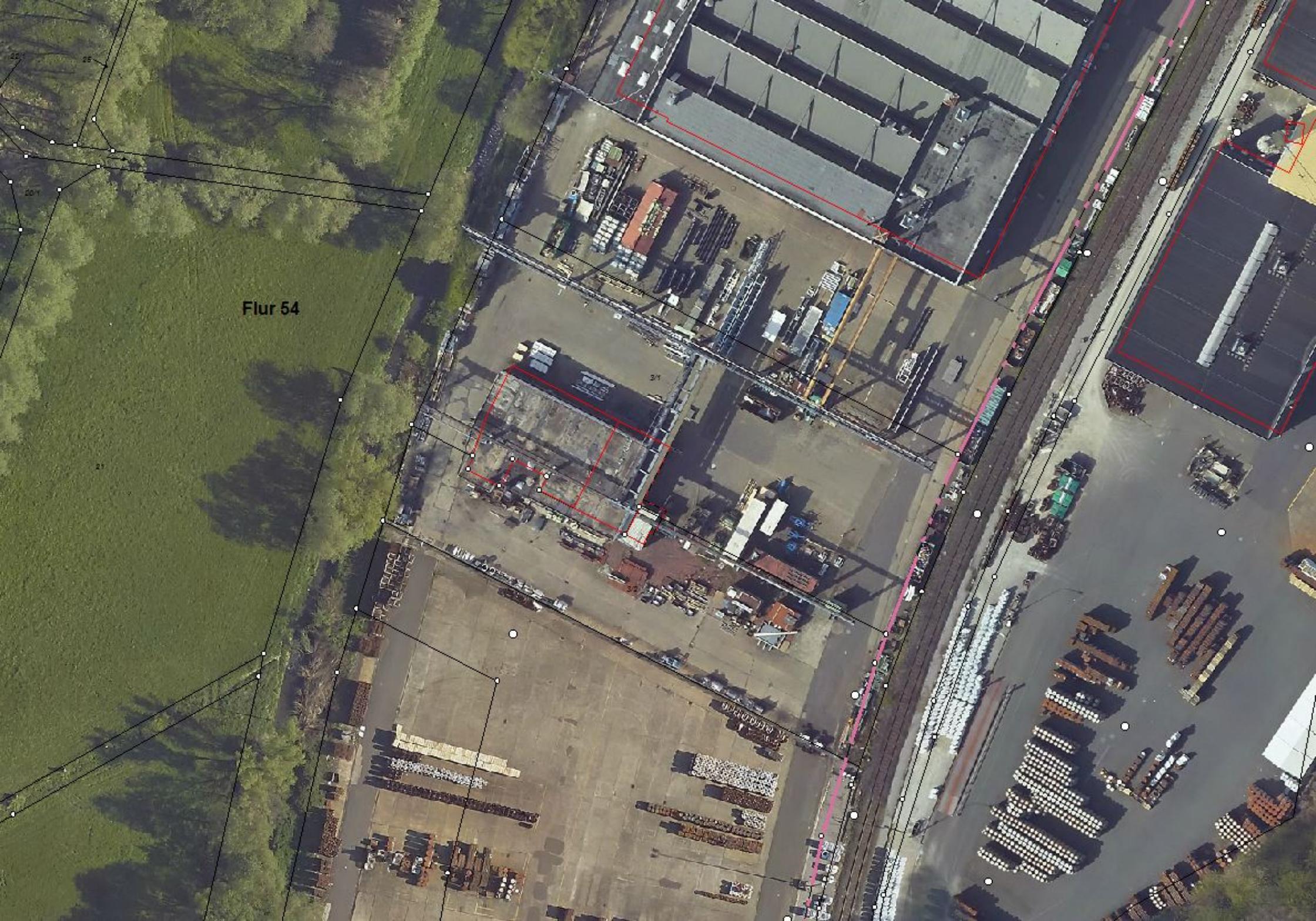
<u>Sachliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Alexander Lorch Datum: 21.01.2021
<u>Rechtliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Alexander Lorch Datum: 21.01.2021
<u>Vorlage gesehen und zur Beschlussfassung eingebracht:</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Matthias Rudolf Bürgermeister Datum: 21.01.2021

Anlage(n):

- (1) Fläche_Kistenschreinerei_03
- (2) Fläche_Kistenschreinerei_02
- (3) Fläche_Kistenschreinerei_01
- (4) IMG_20200903_105909
- (5) IMG_20200903_105923
- (6) IMG_20200903_110027
- (7) IMG_20200903_110052

- (8) IMG_20200903_110112
- (9) IMG_20200903_110409
- (10) Luftbild_Fläche_3m_Abstand
- (11) 20210205Kistenschreinerei_Beantwortung_HF_20210128_01
- (12) 20210210_Fläche_Gebäudegrenze_komplett_Luftbild_01
- (13) 2021_02_09_Versorger_Fahrrechte_Erklärung
- (14) Kostenschätzung
- (15) Langtext Kostenschätzung Positionen 6-8

Flur 54





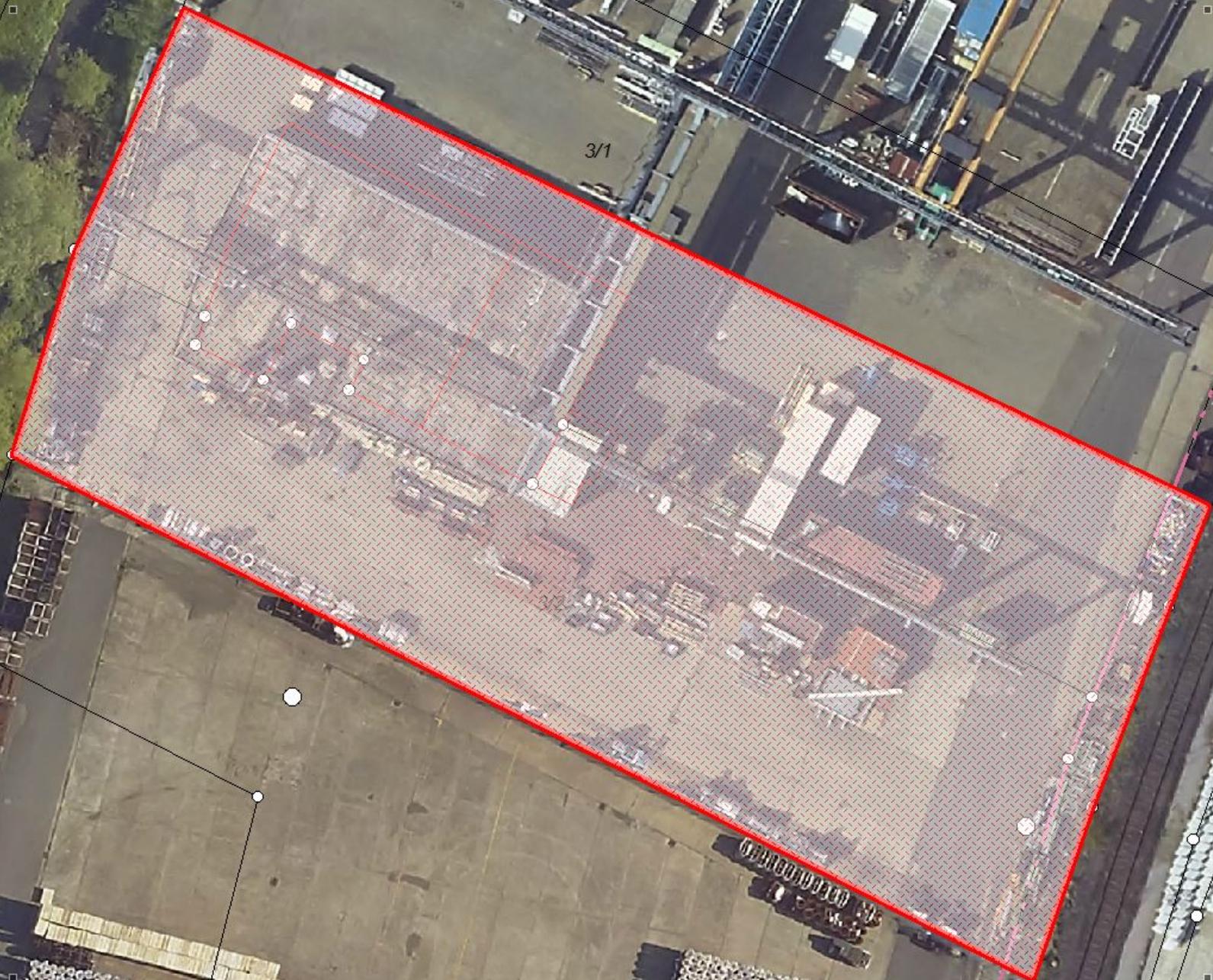
Nauenhäuser Hof

Flur 54

Im Nauenhäuser Grund

Höfe





3/1

WINDY CO.

WINDY CO.









Einlagerung
Service

BETRIBSANWEISUNGEN



LAGERBEREICH
BIBEL

Ausgang






CEMO
Dieselankstelle
DT
MOBIL



3/1

Bereichsobjekt ✕

Grenzen X1: m Y1: m

Grenzen X2: m Y2: m

Zentrum X: m Y: m

Gesamtfläche: 3.259,1479 sq m (Kartesisch)

Gesamtumfang: 201,00 m (Kartesisch)

Liniensegmente: 7

Polygone: 1 Stil: 

1111111111

GEORGIOUDON

**Beantwortung der Fragen aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses im Rahmen seiner
Sitzung gemäß § 51a HGO vom 28.01.2021**

Kistenschreinerei

1. Zufahrtsrechte

Dieser Punkt ist zwingend notwendig. Eine Grunddienstbarkeit zur Befahrung der Verkehrsfläche zur Südpforte auf dem ACO Gelände besteht bereits für das Grundstück der Kistenschreinerei. Die Grunddienstbarkeit zur Befahrung der Verkehrsfläche von der Einfahrt Scheidertalstraße muss bei einem Kauf gesichert werden. Diese Fragestellung wurde in den bereits stattgefundenen Abstimmungsgesprächen erörtert.

2. Altlasten

Der Unterzeichner hat Kontakt mit der Firma ACO aufgenommen. Die Firma Aco hat am Standort der Kistenschreinerei ein Tauchbecken betrieben. Die Sanierung der belasteten Fläche wurde durch die Fa. Aco durchgeführt. Die entsprechenden Gutachten wurden seitens der Verwaltung angefragt und sollen uns zur Verfügung gestellt werden.

3. Interkommunale Zusammenarbeit

Es bestehen aktuell keine Entwicklungen für eine interkommunale Zusammenarbeit. In diese Richtung wurde in den vergangenen Jahren diverse Gespräche ohne konkrete Absprachen oder Absichtserklärungen geführt.

4. Anforderungsprofil Bauhofnutzung

Das Anforderungsprofil zur Nutzung wird anhand der seit Jahren im Kern feststehenden Aufgaben definiert. Mitarbeiteranzahl 7 zurzeit, durch Renteneintritt ab Monat 08/21 dann 6 Mitarbeiter. Die Hauptaufgaben sind im wesentlichen wie folgt:

- a. Sport-, Spielstätten, Spielplätze
- b. Verkehrswege
- c. Grünflächen, Wirtschaftswege, Freizeitanlage
- d. Betrieb von Friedhöfen
- e. Tageseinrichtungen von Kindern
- f. Technischer Einsatz

Die zurzeit genutzten Flächen

	Bestand	Kistenschreinerei
Halle/Werkstatt	400 qm	300 qm
Lager	200 qm	100 qm
Büro/Aufenthalt	100 qm	100 qm
Freifläche	550 qm	2500 qm

Wir benötigen eine Freifläche zum Aufstellen von Absetzcontainer zur Müll- und Abfalltrennung, ebenso Aufstellfläche für Material, Schüttgüter, und Personalfahrzeugen. Dazu kommt eine Rangierfläche zu Be- und Entladen der Fahrzeuge. Die Halle wird in Teilen als Kalt – und Warmhalle benötigt. Die Halle dient als Lager- und Abstellfläche für Fahrzeuge, Werkzeuge, Maschinen und Material. Der Personaltrakt ist aufgeteilt in ein Büro, Umkleidebereich, Pausenraum, und in einen Dusch- und Toilettenbereich. Die Größe der entsprechenden Flächen wird in einer separaten Tabelle aufgezeigt.

5. Gegenüberstellung der Varianten

Die Kosten für einen Neubau einer Halle auf dem Grundstück (Flurstück 2/15 und 2/16 – Nutzung Busabstellplatz) werden überschlägig auf 1.000.000,00€ geschätzt. Dazu kommen

noch Erschließungsarbeiten für den Standort, ebenso das Befestigen der Freifläche ca. 250.000,00€. Zurzeit erhält die Gemeinde einen monatl. Mietzins. Die Kistenschreinerei ist nach vorgestelltem Plan bei ca. 1.000.000,00€ Ankauf und Baukosten.

In der Vergangenheit wurden bereits verschiedene Varianten für Bauhofalternativen geprüft. So liegt eine Kostenschätzung aus dem Jahr 2018 der Fa. KIZ für einen Bauhofneubau auf dem hinteren Bereich Untig Mühl vor. Diese Kostenschätzung geht von ca. 1.160.000 € Herstellungskosten aus. Hierbei ist das Grundstück nicht mit eingerechnet. Weiterhin sind nicht mit eingerechnet die Haustechnik (Heizung, Sanitär, usw.). Der kalkulierte Preis setzt sich aus Bauwerkskosten, der Außenanlage und den Baunebenkosten zusammen.

Fragen von Herr Seel per E-Mail nach der Begehung der Kistenschreinerei am 08.02.2021

- Wird die Kostenrechnung bis Donnerstag noch in einer zweiten Variante durchgerechnet und das Ergebnis vorher an die Ausschüsse verteilt?
 - Wird vorgelegt
- Dachsanierung erste Variante
Ich nehme an Position 1. Pultdach und Entwässerung (1.1 bis 1.5)#
Das kann sicher ohne großen Aufwand aus multiplizieren und darstellen / einrechnen
 - Ist in der Kostenrechnung enthalten
- Pos. 3.1.70 Rolltor darstellen / einrechnen
 - Ist in der Kostenrechnung enthalten
- 4.2. Personal- und Sozialräume aus multiplizieren und darstellen / einrechnen
 - Ist in der Kostenrechnung enthalten
- 8.0 Baunebenkosten - mit 95 TEUR netto immerhin 18% der Gesamtkosten - was beinhaltet das? Siehe folgenden Auszug aus Wikipedia
 - *Zu den Baunebenkosten (Kostengruppe 700 nach DIN 276), ebenfalls geregelt in § 22 Abs. 2 WertV gehören:*
 - *Planungskosten für Architekt, Statiker, Ingenieure und Sachverständige*
 - *Gebühren für Baugenehmigungen (Behördliche Gebühren)*
 - *Anfallende Nebenkosten (Telefongebühren, Kopiergebühren usw.)*
 - *Versicherungsgebühren (Bauversicherungen)*
 - *behördliche Gebühren*
 - *sowie anfallende Finanzierungskosten wie Zinsen, Disagio usw.*
 - *Zwischen beiden Regelungen können Abweichungen im Detail bestehen.*
 - *Die Baunebenkosten sind somit die Kosten, die neben den „eigentlichen“ Baukosten und Kosten für das Grundstück, für Planung und Ausführung des Bauvorhabens auftreten.*
 - *In der Regel können für die Errichtung eines Bauwerks etwa 15–20 % der ermittelten Baukosten als Baunebenkosten angesetzt werden. Genauere Angaben enthalten z. B. die NHK 2000 und andere empirische Auswertungen.*
 - *Die Baunebenkosten sollten nicht mit den Kaufnebenkosten verwechselt werden. Die Kaufnebenkosten fallen beim Erwerb des Grundstückes inklusive seiner immobilien Bestandteile an, unabhängig davon an ob man nach dem Erwerb baut oder nicht. Siehe #Grundstückskosten*
- Was würde der Abriss der "Stahlsäulen" im Außenbereich (Halle bis Bahngleise) vor dem Gebäude kosten? Aussage Herr Zima:
 - In der Annahme, dass man den "Schrottpreis" den man mit den Trägern Erlösen kann vernachlässigen kann, da diese dann auch erst noch transportiert werden müssen, schließe ich mich hier Ihrer Zeiteinschätzung an. Der Rückbau mit einem entsprechenden Autokran und einer Mannschaft von 4 Personen müßte in zwei Tagen erledigt sein. Je nach dem benötigtem Kran (Aufstellplatz, Entfernung etc.) müßte das zwischen 6.000,- und 10.000,-€ erledigt sein. Der Gasanschluß auf der Trägerflansch muß auch noch fachgerecht zurück gebaut werden.

- Was kostet die Herrichtung im Außenbereich (Freibereich direkt an der Halle)?
 - Diese Leistung würde der Bauhof übernehmen. Die Maschinen für diese Leistungen sind vorhanden. Es fallen geringe Materialkosten an.

- In welcher Höhe fallen Nebenkosten beim Kaufpreis an? Siehe Wikipedia
 - *Zu den Grundstückskosten zählen neben dem eigentlichen Grundstückswert zudem Grundstücksnebenkosten (Kaufnebenkosten), die insgesamt etwa 5–13 % der Erwerbskosten ausmachen:*
 - *die Grunderwerbssteuer (Österreich 3,5 %; in Deutschland je nach Bundesland zwischen 3,5 und 6,5 %),*
 - *Gebühren für die Grundbucheintragung,*
 - *Maklerprovision (Österreich bis zu 3,6 %; in Deutschland maximal 7,14 %) sowie*
 - *die Kosten für einen Notar, der die Eintragung der Grundschuld übernimmt (Österreich ca. 2,4 %, in Deutschland ca. 1,5 % vom Kaufpreis).*
 - *Bei Erbschaft, Schenkung und Kauf ohne Makler können die Kaufnebenkosten auch geringer ausfallen.*
 - *Abrissmaßnahmen fallen unter die Kostengruppe 200 (Vorbereitende Maßnahmen).*
 -

- In welcher Höhe fallen Vermessungskosten, Grundbuchkosten und ähnliches an?
 - Die Kosten werden auf rund 2.500,00€ taxiert

- In welcher Höhe entstehen bilanzielle Folgekosten nach dem Umbau?
 - Abschreibungen im Volumen der Investition

- Welche Beträge sind aktivierungsfähig und lösen eine künftige Abschreibung und in welcher Höhe pro Jahr aus?
 - Kosten des Ankaufs, Kosten der Investition, nach Feststellung der Nutzungsdauer kann eine Bewertung der Abschreibung nach GemHV0 erfolgen

- Was kostete das Grundstück auf dem heute die Busse parken in Euro pro m² ?
 - Nicht öffentlich

- In welcher Höhe werden aus dieser Bus-Parkfläche aktuell Mieteinnahmen generiert und wie lange läuft der Mietvertrag?
 - Nicht öffentlich

Bereichsobjekt ✕

Grenzen X1: m Y1: m

Grenzen X2: m Y2: m

Zentrum X: m Y: m

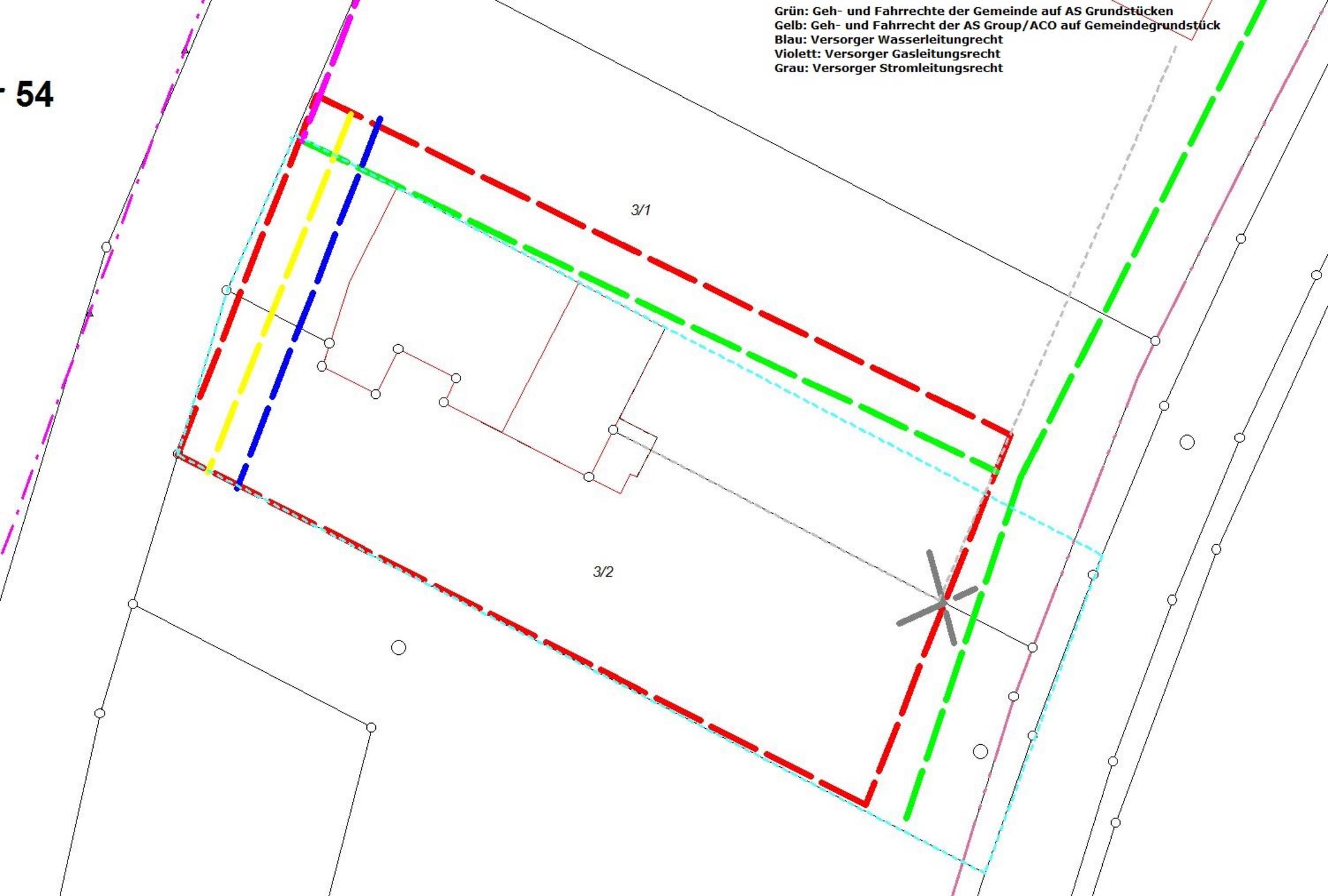
Gesamtfläche: 3.128,2122 sq m (Kartesisch)

Gesamtumfang: 252,07 m (Kartesisch)

Liniensegmente: 7

Polygone: 1 Stil: 

Grün: Geh- und Fahrrechte der Gemeinde auf AS Grundstücken
Gelb: Geh- und Fahrrecht der AS Group/ACO auf Gemeindegundstück
Blau: Versorger Wasserleitungsrecht
Violett: Versorger Gasleitungsrecht
Grau: Versorger Stromleitungsrecht



Deckblatt zur Kostenschätzung

Inhalt Kostenschätzung Umnutzung Kistenschreinerei mit Pult und Rolltor

beim Projekt Aarbergen Sanierungskonzept + KS Halle
Scheidertalstr. 1
65326 Aarbergen

Auftraggeber (AG) Gemeindeverwaltung
Scheidertalstr. 1
65326 Aarbergen

iAufgestellt durch Hentschel + Zima
Architekten und Ingenieure
Am Obertor 8
65510 Idstein

Kostenschätzung Umnutzung Kistenschreinerei zu
Bauhof Sanierungskonzept + KS

KS- Daten:

KS-Betrag: 582.118,90 EUR

Summe: 582.118,90 EUR

zuzüglich 19,00 % Mehrwertsteuer: 110.602,59 EUR

Summe brutto: 692.721,49 EUR

Kostenschätzung

Projekt: 320_11-20 **Aarbergen Sanierungskonzept + KS Halle**
LV: 001-0099 **Kostenschätzung Umnutzung alte Kistenschreinerei..**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.	Gerüstbauarbeiten			
1.1.10.	*** Leitbeschreibung Erstellen Abbau Schutzgerüst 4Wo Stand..	550,000 m2	13,50	7.425,00
	*** Unterbeschreibung 01 Aufbau Abbau Überbrückung Systemgitter..			
1.1.20.	Aufbau Abbau Treppenaufgang einläufig ..	3,000 St	537,60	1.612,80
1.1.30.	*** Leitbeschreibung Aufbau Abbau Überbrückung 4Wo Systemgi..	5,000 m	48,00	240,00
	*** Unterbeschreibung 01 Gitterträger über Eingängen und Balkonen			
Summe 1.1. Gerüstbauarbeiten				9.277,80
1.2.	Vorbereitende Arbeiten			
	Hinweis			
1.2.10.	Auflast Kiesschüttung D 30mm rückbauen	527,250 m2	5,38	2.836,61
1.2.20.	Abltg demont. entsorgen	75,000 m	1,32	99,00
1.2.30.	Dachltg-Halter demont. entsorgen	84,000 St	1,50	126,00
1.2.40.	Fangeinr. demont. entsorgen 10Fangstan..	1,000 psch		79,58
1.2.50.	Abdichtung Flachdach Bitumenbahn 4lagi..	527,250 m2	14,07	7.418,41
1.2.60.	Untergrund reinigen Dachabdichtung D ..	527,250 m2	1,54	811,97
1.2.70.	*** Leitbeschreibung *** Bedarfsposition mit GB DIN276 neu 394 Abbruchmaßnahmen Aufsetzkranz Lichtkuppel ausbauen 50/1..	4,000 St	91,58	366,32
	*** Unterbeschreibung 01 Einschließlich Entsorgung			
1.2.80.	Attika Holzwerkstoff abbrechen D 20 cm..	4,930 t	236,69	1.166,88
1.2.90.	Dacheinlauf Teilrückbau	3,000 Stck	56,00	168,00
1.2.100.	Ablauf aufnehmen und entsorgen	3,000 St	66,00	198,00
1.2.110.	Abfall nicht gefährlich AVV170302 nich..	6,963 t	37,63	262,02
1.2.120.	Abfall nicht gefährlich AVV170904 nich..	5,275 t	184,59	973,71
Summe 1.2. Vorbereitende Arbeiten				14.506,50
1.3.	Dachabdichtungsarbeiten			
1.3.10.	Luftdichtheitsschicht Dampfsperre Bitu..	527,250 m2	15,44	8.140,74
	Hinweis			
1.3.20.	*** Leitbeschreibung Dampfsperr-, Luftdichtheitsschicht an ..	99,000 m	5,96	590,04
	*** Unterbeschreibung 01 Dampfsperrbahn vertikal			
1.3.30.	Anschluss Abdichtung	55,000 m	5,80	319,00
1.3.40.	Wärmedämmschicht Flachdach Mineralscha..	285,875 m2	83,92	23.990,63
1.3.50.	Schutzlage PE-Folie D 0,4mm	175,875 m2	4,00	703,50
Summe 1.3. Dachabdichtungsarbeiten				33.743,91
1.4.	Zimmerarbeiten			
	Hinweis			
1.4.10.	Abbindepläne anfertigen	1,000 psch		1.200,00
1.4.20.	KVH-NSI liefern Fichte/Tanne C24 egali..	13,500 m3	472,02	6.372,27
1.4.30.	KVH-NSI liefern Fichte/Tanne C24 egali..	6,300 m3	472,02	2.973,73
1.4.40.	BSH liefern Fichte/Tanne technisch get..	60,000 m	56,02	3.361,20

Kostenschätzung

Projekt: 320_11-20 **Aarbergen Sanierungskonzept + KS Halle**
LV: 001-0099 **Kostenschätzung Umnutzung alte Kistenschreinerei..**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.50.	*** Bedarfsposition ohne GB Deckenbalken BSH Kiefer technisch getr..	4,000	St	840,73	Nur Einh.-Pr.
1.4.60.	Abbinden Aufstellen/Verlegen KVH-NSI B..	1.262,152		9,73	12.280,74
1.4.70.	Tauf-, Abdeck- und Unterbrett D 40mm ..	200,000	Stck	3,37	674,00
1.4.80.	Schrägschnitt Querschnittsprofilierung	400,000	m	2,16	864,00
1.4.90.	Stahlteil Flachstahl Nagelpl. bis 4Boh..	1.125,000	kg	4,40	4.950,00
1.4.100.	Verankerung von Stielen/Pfosten 2,22kN	200,000	St	6,51	1.302,00
1.4.110.	Verankerung Stiele/Pfosten Verbundanke..	14,000	St	360,00	5.040,00
1.4.120.	Kleintierschutz Gitter Metall B 200mm ..	82,000	m	15,92	1.305,44
1.4.130.	*** Bedarfsposition mit GB DIN276 neu 362 Dachfenster, Dachöffnun.. Lichtkuppel starr UP-GF 50/150cm	4,000	St	1.750,00	7.000,00
Summe 1.4. Zimmerarbeiten					47.323,38
1.5.	Pulldach + Entwässerung				
1.5.10.	Verlege - und Detailpläne *** Leitbeschreibung Dach Klemmrippe Alu KR65/400 D 1mm	629,000	m2	69,21	43.533,09
	*** Unterbeschreibung 01 Pulldach *** Unterbeschreibung 02 Antikondensatbeschichtung				
1.5.20.	Pulldachfirstdeckung Stehfalzdeckung ..	34,000	m	58,52	1.989,68
1.5.30.	Festpunktausbildung	34,000	m	10,40	353,60
	Hinweis				
1.5.40.	*** Leitbeschreibung Ortgangabschluß *** Unterbeschreibung 01 Sturmhaken *** Unterbeschreibung 02 Ortgangleiste *** Unterbeschreibung 03 Lochblech, Insektenschutz Hinweis	40,000	m	41,00	1.640,00
1.5.50.	*** Leitbeschreibung Attikaabdeckung Aluminium Zuschnitt .. *** Unterbeschreibung 01 Ortgang *** Unterbeschreibung 02 Ortgang	100,000	m	23,60	2.360,00
1.5.60.	*** Leitbeschreibung Hängedachrinne Aluminium Größe 500 kas.. *** Unterbeschreibung 01 Randverstärkung Zulage Hängedachrinne *** Unterbeschreibung 02 Rinneisen einlassen	60,000	m	32,25	1.935,00
1.5.70.	Dehnungsausgleicher Aluminium Zuschn...	10,000	St	42,00	420,00
1.5.80.	Rinnenablaufstutzen Aluminium Zuschn...	4,000	St	43,00	172,00
1.5.90.	Rinnenendstück Aluminium Zuschn.500mm ..	2,000	St	29,00	58,00
1.5.100.	Rinnenendstück Aluminium Zuschn.500mm ..	2,000	St	29,00	58,00
1.5.110.	*** Leitbeschreibung Traufstreifen Aluminium 0,8mm Zuschnitt.. *** Unterbeschreibung 01 Traufwinkel	62,000	m	16,00	992,00
1.5.120.	Regenfallrohr kreisförmig Größe 150 ..	32,000	m	36,00	1.152,00
1.5.130.	Rohrbogen Aluminium	16,000	St	34,00	544,00

Kostenschätzung

Projekt: 320_11-20 **Aarbergen Sanierungskonzept + KS Halle**
LV: 001-0099 **Kostenschätzung Umnutzung alte Kistenschreinerei..**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.5.140.	Regenstandrohr Gusseisen NG 150	4,000 St	105,00	420,00
Summe 1.5.		Pulldach + Entwässerung		55.627,37
Summe 1.		Dachabdichtung, Zimmer - und Dachdeck..		160.478,96
		abzüglich 3,00 % Nachlass		4.814,37
		Gesamtbetrag		155.664,59
2.	*** Wahlgruppe Dachabdichtungsarbeiten			
2.1.	Gerüstbauarbeiten			
2.1.10.	*** Leitbeschreibung Erstellen Abbau Schutzgerüst 4Wo Stand..	550,000 m2	13,50	Nur Einh.-Pr.
	*** Unterbeschreibung 01 Aufbau Abbau Überbrückung Systemgitter..			
2.1.20.	Aufbau Abbau Treppenaufgang einläufig ..	3,000 St	537,60	Nur Einh.-Pr.
2.1.30.	*** Leitbeschreibung Aufbau Abbau Überbrückung 4Wo Systemgi..	5,000 m	48,00	Nur Einh.-Pr.
	*** Unterbeschreibung 01 Gitterträger über Eingängen und Balkonen			
Summe 2.1.		Gerüstbauarbeiten		
2.2.	Vorbereitende Arbeiten			
2.2.10.	Hinweis Auflast Kiesschüttung D 30mm	527,250 m2	5,38	Nur Einh.-Pr.
2.2.20.	Abtlg demont. lagern	75,000 m	3,32	Nur Einh.-Pr.
2.2.30.	Dachltg-Halter demont. lagern	84,000 St	2,44	Nur Einh.-Pr.
2.2.40.	Fangeinr. demont. lagern 10Fangstangen	1,000 psch	180,50	Nur Einh.-Pr.
2.2.50.	Abdichtung Flachdach Bitumenbahn 4lagi..	527,250 m2	14,07	Nur Einh.-Pr.
2.2.60.	Untergrund reinigen Dachabdichtung D ..	527,250 m2	1,54	Nur Einh.-Pr.
2.2.70.	*** Leitbeschreibung *** Bedarfsposition mit GB DIN276 neu 394 Abbruchmaßnahmen Aufsetzkranz Lichtkuppel ausbauen 50/1..	4,000 St	91,58	Nur Einh.-Pr.
	*** Unterbeschreibung 01 Einschließlich Entsorgung			
2.2.80.	Attikaabdeckung ausbauen Zuschnitt-B ..	122,500 m	57,17	Nur Einh.-Pr.
2.2.90.	Dacheinlauf Teilrückbau	3,000 Stck	56,00	Nur Einh.-Pr.
2.2.100.	Ablauf aufnehmen und entsorgen	3,000 St	66,00	Nur Einh.-Pr.
2.2.110.	Abfall nicht gefährlich AVV170302 nich..	6,963 t	37,63	Nur Einh.-Pr.
2.2.120.	Abfall nicht gefährlich AVV170904 nich..	5,275 t	184,59	Nur Einh.-Pr.
Summe 2.2.		Vorbereitende Arbeiten		
2.3.	Dacheindichtung			
2.3.10.	DIN276 neu 352 Deckenbeläge Untergrund reinigen	527,250 m2	0,56	Nur Einh.-Pr.
2.3.20.	DIN276 neu 392 Gerüste Voranstrich Flachdach Bitumenlösung	527,250 m2	3,16	Nur Einh.-Pr.
2.3.30.	DIN276 neu 392 Gerüste Luftdichtheitsschicht Dampfsperre Bitu..	527,250 m2	6,00	Nur Einh.-Pr.
2.3.40.	Kehlfälledämmschicht Flachdach PS-Ha..	527,250 m2	41,54	Nur Einh.-Pr.

Kostenschätzung

Projekt: 320_11-20 **Aarbergen Sanierungskonzept + KS Halle**
LV: 001-0099 **Kostenschätzung Umnutzung alte Kistenschreinerei..**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.3.50.	Flachdachdämmung anpassen Durchführung..	15,000	St	4,10	Nur Einh.-Pr.
2.3.60.	*** Grundposition 1.0 DIN276 neu 392 Gerüste				
	Dachabdichtung 2lagig G200DD vollfl ..	527,250	m2	38,96	Nur Einh.-Pr.
2.3.70.	Ablauf Ablaufsieb Flachdach Freispiege..	4,000	St	155,64	Nur Einh.-Pr.
2.3.80.	Anschluss Dampfsperre/Luftdichtheit ..	6,000	m	2,00	Nur Einh.-Pr.
2.3.90.	Anschluss Dampfsperre/Luftdichtheit ..	15,000	St	15,00	Nur Einh.-Pr.
2.3.100.	*** Bedarfposition mit GB DIN276 neu 362 Dachfenster, Dachöffnun..				
	Lichtkuppel starr UP-GF 50/150cm	4,000	St	1.750,00	Nur Einh.-Pr.
2.3.110.	Attikaerhöhung für Gefälleausgleich	125,000	m	89,00	Nur Einh.-Pr.
2.3.120.	Attikaabdeck. Titanzink D 0,7mm Zuschn..	125,500	m	94,10	Nur Einh.-Pr.
Summe 2.3. Dacheindichtung					
Summe 2. Dachabdichtungsarbeiten					
3. Fassaden + Innenwände					
3.1. Sanierung Fassaden					
3.1.10.	Ableichen Mauerwerk Abschlüsse Mörtel..	137,500	m	46,08	6.336,00
3.1.20.	WDVS Wand PS-Hartschaum EPS 0,035W/(mK..	359,040	m2	85,97	30.866,67
3.1.30.	Überholungsbesch Wand Kalksandstein ..	165,000	m2	15,75	2.598,75
3.1.40.	Fenstertür B 3590 mm H 1010 mm 3tlg ..	2,000	St	2.723,16	5.446,32
3.1.50.	Fenstertür B 4590 mm H 2000 mm 3tlg ..	1,000	St	6.617,98	6.617,98
3.1.60.	Rolltor Überholung incl Einzelsteuerun..	1,000	St	1.667,67	1.667,67
3.1.70.	Rolltor B 3600 mm H 4260 mm Alu rollge..	1,000	St	8.398,85	8.398,85
Summe 3.1. Sanierung Fassaden					61.932,24
3.2. Innenwände					
3.2.10.	Überholungsbesch Wand Kalksandstein	1.061,490	m2	8,60	9.128,81
Summe 3.2. Innenwände					9.128,81
Summe 3. Fassaden + Innenwände					71.061,05
4. Personal- und Sozialräume					
4.1. *** Wahlgruppe Containerlösung					
4.1.10.	Durchgangscontainer L 6m B 2,5m H 2,5m..	2,000	St	6.620,00	Nur Einh.-Pr.
4.1.20.	Sanitärcontainer aufstellen räumen dop..	2,000	St	8.995,00	Nur Einh.-Pr.
4.1.30.	Umsetzen Pflaster aufnehmen, seitlich ..	15,000	m2	154,41	Nur Einh.-Pr.
4.1.40.	DIN276 neu 319 Baugrube, sonstiges Abwasserkanal PP DN110 SN10 Graben abg..	15,000	m	47,76	Nur Einh.-Pr.
4.1.50.	DIN276 neu 319 Baugrube, sonstiges Abzweig PP Abwasserkanal 45Grad DN110 ..	4,000	St	57,52	Nur Einh.-Pr.
4.1.60.	DIN276 neu 319 Baugrube, sonstiges Bogen PP Abwasserkanal 45Grad DN110 SN10	5,000	St	57,52	Nur Einh.-Pr.
4.1.70.	DIN276 neu 319 Baugrube, sonstiges Bogen PP Abwasserkanal 30Grad DN110 SN10	3,000	St	57,52	Nur Einh.-Pr.

Kostenschätzung

Projekt: 320_11-20 **Aarbergen Sanierungskonzept + KS Halle**
LV: 001-0099 **Kostenschätzung Umnutzung alte Kistenschreinerei..**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.1.80.	DIN276 neu 319 Baugrube, sonstiges Bogen PP Abwasserkanal 67Grad DN110 SN10	1,000	St	57,52	Nur Einh.-Pr.
4.1.90.	DIN276 neu 319 Baugrube, sonstiges Anschluss Abwasserkanal PP DN150 Schac.. Stutzen Dichtung	1,000	St	1.602,32	Nur Einh.-Pr.
Summe 4.1. Containerlösung					
4.2. Lösung Sozialräume im Gebäude 1. OG					
4.2.10.	Bodenbelag Fliese/Pl. D bis 10mm abbre..	56,000	m2	38,50	2.156,00
4.2.20.	Stütze Bodenpl./Fundament Vollwandkons..	1,000	t	2.008,10	2.008,10
4.2.30.	Ortbeton Deckenpl. Stahlbeton C20/25 D..	4,200	m3	276,22	1.160,12
4.2.40.	Schalung Deckenpl. GF-Schalungspl. H 0..	16,800	m2	36,74	617,23
4.2.50.	Mauerwerk Außenwand 2-seitig Sicht-MW ..	7,500	m2	198,22	1.486,65
4.2.60.	Wanddurchbruch Mauerwerk D 20-25cm	2,000	St	230,26	460,52
4.2.70.	Zementestrich Estrich auf Dämmschicht ..	64,840	m2	59,20	3.838,53
4.2.80.	Innenwandputz Kalkzementputz auf Mauer..	140,000	m²	35,67	4.993,80
4.2.90.	DIN276 neu 345 Innenwandbekleidungen Bekleidung Wand stranggepresste Fliese..	58,000	m2	98,68	5.723,44
4.2.100.	Bodenbelag trockengepresste Fliesen/Pl..	29,500	m2	82,08	2.421,36
4.2.110.	DIN276 neu 352 Deckenbeläge Bodenbelag Linoleum Kl.34 CFL-s1 D 3,2..	36,000	m2	50,20	1.807,20
4.2.120.	DIN276 neu 344 Innentüren und -fenster Türelement, 1,05 * 2,16 m	4,000	St	1.287,00	5.148,00
Summe 4.2. Lösung Sozialräume im Gebäude 1. OG					31.820,95
Summe 4. Personal- und Sozialräume					31.820,95
5. Abtrennung Warmhalle - Sanierung Warm- und Kalthalle Sanierung überdachtes Außenlager					
5.1. Trennwand - Türen - Boden					
5.1.10.	Mauerwerk Innenwand 2-seitig Sicht-MW ..	0,000	m2	102,22	0,00
5.1.20.	DIN276 neu 344 Innentüren und -fenster Türelement, 1,05 * 2,16 m	4,000	St	1.287,00	5.148,00
5.1.30.	DIN276 neu 344 Innentüren und -fenster Türelement, 1,50 * 2,16 m	2,000	St	2.287,00	4.574,00
5.1.40.	Zementestrich Estrich auf Dämmschicht ..	122,000	m2	59,20	7.222,40
5.1.50.	DIN276 neu 352 Deckenbeläge Bodenbelag Linoleum Kl.34 CFL-s1 D 3,2..	27,000	m2	50,20	1.355,40
5.1.60.	Erstbesch Boden Beton Epoxidharzlack-G..	350,000	m2	43,09	15.081,50
5.1.70.	Überholungsbesch Decke Porenbeton Disp..	536,000	m2	8,59	4.604,24
5.1.80.	Aufbau Abbau fahrbare Arbeitsbühne 4Wo..	2,000	St	334,75	669,50
Summe 5.1. Trennwand - Türen - Boden					38.655,04
Summe 5. Abtrennung Warmhalle - Sanierung Warm-..					38.655,04
6. HLSK - Haustechnik					
6.1. Kostengruppe 400 über BKI					

Kostenschätzung

Projekt: 320_11-20 **Aarbergen Sanierungskonzept + KS Halle**
LV: 001-0099 **Kostenschätzung Umnutzung alte Kistenschreinerei..**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
6.1.10.	Betriebs- und Werkstätten mehrgeschoss.. hoher Hallenanteil	1,000 psch		122.687,46
	Summe 6.1.	Kostengruppe 400 über BKI		122.687,46
	Summe 6.	HLSK - Haustechnik		122.687,46
7.	Unvorhergesehenes			
7.1.	Unvorhergesehenes			
7.1.10.	Unvorhergesehenes 15 %	1,000 psch		55.348,81
	Summe 7.1.	Unvorhergesehenes		55.348,81
	Summe 7.	Unvorhergesehenes		55.348,81
8.	Baunebenkosten			
8.1.	KG 700			
8.1.10.	KG 700 Baunebenkosten	1,000 psch		106.881,00
	Summe 8.1.	KG 700		106.881,00
	Summe 8.	Baunebenkosten		106.881,00

Kostenschätzung Zusammenstellung

Projekt: 320_11-20 **Aarbergen Sanierungskonzept + KS Halle**
LV: 001-0099 **Kostenschätzung Umnutzung alte Kistenschreinerei..**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
1.	Dachabdichtungs, Zimmer - und Dachdeckungsarbeiten	
1.1.	Gerüstbauarbeiten	9.277,80
1.2.	Vorbereitende Arbeiten	14.506,50
1.3.	Dachabdichtungsarbeiten	33.743,91
1.4.	Zimmerarbeiten	47.323,38
1.5.	Pultdach + Entwässerung	55.627,37
	Summe 1. Dachabdichtungs, Zimmer - und Dachdeck..	160.478,96
	abzüglich 3,00 % Nachlass	4.814,37
	Gesamtbetrag	155.664,59
2.	Dachabdichtungsarbeiten	
2.1.	Gerüstbauarbeiten	
2.2.	Vorbereitende Arbeiten	
2.3.	Dacheindichtung	
	Summe 2. Dachabdichtungsarbeiten	
3.	Fassaden + Innenwände	
3.1.	Sanierung Fassaden	61.932,24
3.2.	Innenwände	9.128,81
	Summe 3. Fassaden + Innenwände	71.061,05
4.	Personal- und Sozialräume	
4.1.	Containerlösung	
4.2.	Lösung Sozialräume im Gebäude 1. OG	31.820,95
	Summe 4. Personal- und Sozialräume	31.820,95
5.	Abtrennung Warmhalle - Sanierung Warm- und Kalthalle Sanierung überdachtes Außenlager	
5.1.	Trennwand - Türen - Boden	38.655,04
	Summe 5. Abtrennung Warmhalle - Sanierung Warm-.. Sanierung überdachtes Außenlager	38.655,04
6.	HLSK - Haustechnik	
6.1.	Kostengruppe 400 über BKI	122.687,46
	Summe 6. HLSK - Haustechnik	122.687,46
7.	Unvorhergesehenes	
7.1.	Unvorhergesehenes	55.348,81
	Summe 7. Unvorhergesehenes	55.348,81
8.	Baunebenkosten	

**Kostenschätzung
 Zusammenstellung**

Projekt: 320_11-20 **Aarbergen Sanierungskonzept + KS Halle**
LV: 001-0099 **Kostenschätzung Umnutzung alte Kistenschreinerei..**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
8.1.	KG 700	106.881,00
	Summe 8. Baunebenkosten	106.881,00
LV	001-0099	
1.	Dachabdichtungs, Zimmer - und Dachdeckungsarbeiten	155.664,59
2.	Dachabdichtungsarbeiten	
3.	Fassaden + Innenwände	71.061,05
4.	Personal- und Sozialräume	31.820,95
5.	Abtrennung Warmhalle - Sanierung Warm- und Kalthalle	
	Sanierung überdachtes Außenlager	38.655,04
6.	HLSK - Haustechnik	122.687,46
7.	Unvorhergesehenes	55.348,81
8.	Baunebenkosten	106.881,00
	Summe LV 001-0099 Kostenschätzung Umnutzung alt..	582.118,90

Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus 582.118,90 EUR
 in Höhe von 19,00 % 110.602,59 EUR
692.721,49 EUR

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 320_11-20 **Aarbergen Sanierungskonzept + KS Halle**
LV: 001-0099 **Kostenschätzung Umnutzung alte Kistenschreinerei..**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Summe 7.	Unvorhergesehenes		55.348,81
8.	Baunebenkosten			
8.1.	KG 700			
8.1.10.	KG 700 Baunebenkosten			
	424.340,88 € x 22,19 = 95.434,26 €			
	BKI 17,3 % + Umbauzuschlag 30 % = 22,49 %			
		1,000 psch		95.434,26
	Summe 8.1.	KG 700		95.434,26
	Summe 8.	Baunebenkosten		95.434,26

Gemeinde Aarbergen



Mitteilung an den Haupt- und Finanzausschuss

Drucksache VL-12/2021	- öffentlich -	05.02.2021
Aktenzeichen	FB-3A U.M.	
Sachbearbeiter/in	Ulrich Metz	
Fachbereich	Fachbereich 3A - Verwaltungssteuerung - Allg. Verwaltung	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Haupt - und Finanzausschuss	11.02.2021	zur Kenntnis

Bericht über die Abwicklung des Brandschadens im Bürgerhaus Rückershausen

Beschlussvorschlag:

Bürgermeister Rudolf berichtet über den aktuellen Sachstand!

Finanzielle Auswirkungen:

Keine Ausgaben zu leisten:	<input type="checkbox"/>
Haushaltsmittel stehen im Haushalt bereit:	<input type="checkbox"/>
Produkt/Sachkonto:	
Haushaltsansatz €:	
Bereits ausgegeben €:	
Noch vorhanden €:	
Haushaltsmittel stehen nicht bereit:	<input type="checkbox"/>
Einstellung muss im Nachtrag erfolgen:	Üpl: <input type="checkbox"/> Apl: <input type="checkbox"/>
Produkt/Sachkonto:	
<u>Evtl. Stellungnahme:</u>	
Finanzielle Bewertung des Fachbereiches erfolgt:	<input type="checkbox"/> gez. Sabine Hartenfels Leitung Fachbereich 3 - Finanzen Datum: 05.02.2021

Begründung:

Bürgermeister Rudolf berichtet über den aktuellen Sachstand.

<u>Sachliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</u>	<input type="checkbox"/> Wählen Sie ein Element aus. Datum: 05.02.2021
--	---

<u>Rechtliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</u>	<input type="checkbox"/>	Wählen Sie ein Element aus. Datum: 05.02.2021	
<u>Vorlage gesehen und zur Beschlussfassung eingebracht:</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Matthias Rudolf Bürgermeister Datum: 05.02.2021	

Es schreibt Ihnen

Biljana Bozic
Tel. 0611 178-49345
Fax 0611 178-2500
service.schaden
@sparkassenversicherung.de

SV SparkassenVersicherung - Postfach 31 20 - 65021 Wiesbaden

Wiesbaden, 11. Januar 2021

Gem.entwicklung & Liegensch.managent
Gemeindevorstand d. Gemeinde Aarbergen
Scheidetalstr. 1
65326 Aarbergen

Brandschaden, Schadendatum: 10.08.2018
Schadenummer: 18-2047209
Schadenort: Bürgerhaus Rückershäusen, Hintergasse 16
Versicherungsnehmer: Gemeinde Aarbergen - Gemeindevorstand

Sehr geehrter Herr Zorn,

in obiger Schadensangelegenheit beziehen wir uns auf das am 20.11.2020 geführte Telefonat mit unserem Regulierungsbeauftragten Herrn Schardt.

Wie bereits in unserem beigefügten Schreiben vom 19.07.2019 mitgeteilt, erwirbt die Gemeinde Aarbergen den Anspruch auf Zahlung des Neuwertanteils in Höhe von 311.519,82 EUR, soweit und sobald sie innerhalb von drei Jahren nach Eintritt des Versicherungsfalles, also bis 10.08.2021, sichergestellt hat, dass sie die Entschädigung verwenden wird, um das neue Bürgerhaus in gleicher Art und Zweckbestimmung an der bisherigen Stelle wiederherzustellen.

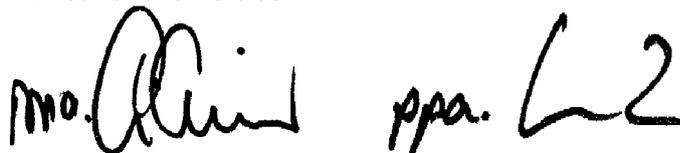
Die fällige Mehrwertsteuer erfolgt auf Nachweis.

Die Artgleichheit und Zweckbestimmung ist anhand von noch vorzulegenden Unterlagen, wie Bauplänen etc. zu prüfen.

Die Sicherstellung der Wiederherstellung kann nach Prüfung und Vorlage von verbindlichen Bauverträgen, ohne Einräumung eines Rücktrittsrechts, nachgewiesen werden.

Ein eventuell erforderlicher Antrag auf Verlängerung der Frist zur Sicherstellung der Wiederherstellung sollte rechtzeitig, schriftlich und unter Nennung nachvollziehbarer Gründe erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen



Anlage
Schreiben vom 19.07.2019

SV Gebäudeversicherung AG · Postfach 31 70 · 65021 Wiesbaden

Gemeinde Aarbergen
Gemeindevorstand
Rathausstr. 1
65326 Aarbergen

Sachschaden
Es schreibt Ihnen:
Sonja Breivogel
Unser Zeichen: WB-SH 34-Br
Telefon: 0611-178-3385
Telefax: 0611-178-3293
service.schaden
@sparkassenversicherung.de

19. Juli 2019

Brandschaden vom 10.08.2018
Schadennummern: 18-204720-9 (Gebäude) und 18-204725-6 (Inhalt)
Schadenort: Bürgerhaus, Hintergasse, 65326 Aarbergen-Rückershasuen
Versicherungsnehmer: Gemeinde Aarbergen

Sehr geehrte Damen und Herren,

In dieser Schadenssache nehmen wir Bezug auf den Ortstermin vom 26.06.2019, in dessen Rahmen die neu erstellte Kostenaufstellung des Sachverständigenbüros Isstass+Thees besprochen wurde.

Hiernach ergeben sich folgende Beträge:

Neuwertschaden brutto	1.079.934,85 EUR
./, Mwst.	<u>172.426,61 EUR</u>
Neuwertschaden netto	907.508,24 EUR
./, Neuwertanteil	<u>311.519,82 EUR</u>
Zeitwertschaden Gebäude netto	595.988,42 EUR
+ Aufräum- und Abbruchkosten brutto	54.195,24 EUR
+ Schadenminderungskosten brutto	4.284,00 EUR
+ Bewegungs- und Schutzkosten brutto	1.099,56 EUR
+ Kosten infolge behördlicher Auflagen brutto	35.700,00 EUR
+ Gebäudezubehör brutto	<u>27.993,95 EUR</u>
	719.261,17 EUR
./, Vorauszahlung	<u>647.885,55 EUR</u>
Restzeitwertentschädigung	71.375,62 EUR

Diesen Betrag überweisen wir auf Ihr Konto IBAN DE19 5105 0015 0427 0041 12 bei der Nassauischen Sparkasse.

* vubzl / FBlanko_Sach_Sch / KKALB898_P_WPO1.0000001.0766912 / frei JUNGTH*

SV Sparkassenversicherung
Gebäudeversicherung AG
Bahnhofstraße 69
65185 Wiesbaden
Telefon 0611 178-100
Telefax 0611 178-109
E-Mail: service@
sparkassenversicherung.de
www.sparkassenversicherung.de

Sitz Stuttgart, Deutschland
Registergericht Stuttgart:
HRB 16264

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Gerhard Grandke,
Geschäftsführender Präsident des
Sparkassen- und Giroverbands
Hessen-Thüringen

Vorstand:
Dr. Andreas Jahn, Vorsitzender
Dr. Klaus Zehner, stv. Vorsitzender
Dr. Stefan Korbach
Roland Oppermann
Markus Reinhard
Dr. Thorsten Wittmann

Bankverbindung:
Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale
IBAN: DE97 5005 0000 0003 2000 29
BIC: HELADEF3333
Gläubiger-ID: DE93 002 00000021090
USt-ID-Nr.: DE 811 687 678
Versicherungsbeiträge sind umsatzsteuerfrei
VersSt-Nr.: 801/90801006266

Sofern das neue Bürgerhaus auf demselben Grundstück art- und Nutzungsgleich errichtet wird und die Sicherstellung der Wiederherstellung innerhalb von drei Jahren ab Schadentag gegeben ist, wird noch der Neuwertanteil von 311.519,82 EUR sowie die nachgewiesene Mehrwertsteuer fällig.

Die Art- und Nutzungsgleichheit ist anhand von noch vorzulegenden Unterlagen wie Bauplänen, Bauantrag etc. zu prüfen.

Mit freundlichen Grüßen



i.V. Thomas Jung



i.A. Sonja Breivogel