

Anlage zur Stellplatzsatzung (§ 2 Abs. 1)

| Anzahl notwendiger Stellplätze (Stellplatzbedarf) | | |
|--|---|---|
| Nr. | Verkehrsquelle | Zahl der Stellplätze für Pkw |
| 1 | Wohngebäude | |
| 1.1 | Wohngebäude und sonstige Gebäude mit bis zu 2 Wohnungen | 2 Stpl. je Wohnung |
| 1.2 | Wohngebäude und sonstige Gebäude mit mehr als 2 Wohnungen | 2 Stpl. je Wohnung |
| 1.3 | Wochenend- und Ferienhäuser | 1 Stpl. je Wohnung |
| 1.4 | Kinder-, Jugend-, Schüle-rinnen- und Schülerwohn- und -freizeitheimen | 1 Stpl. je 10 Betten, jedoch mindestens 3 Stpl. |
| 1.5 | Studentinnen-, Studenten-, Schwestern- und Pfleger- sowie Arbeitnehmerinnen- und Arbeitnehmerwohnheime | 1 Stpl. je 2 Betten |
| 1.6 | Senioren- und Behindertenwohnheime | 1 Stpl. je 5 Betten jedoch mind. 3 Stpl. bei Wohnungen 1 Stpl. je Wohnung, jedoch mind. 3 Stpl. |
| 1.7. | Asylbewerberwohnheime und – unterkünfte | 1 Stpl. je 5 Betten, jedoch mindestens 3 bei Wohnungen 1 Stpl. je Wohnung |
| 2 | Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen | |
| 2.1 | Büro-, Verwaltungs- und Praxisräume allgemein | 1 Stpl. je 30 qm Nutzfläche |
| 2.2 | Räume mit erheblichem Besucher/innenverkehr (z.B. Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Postfilialen, Arztpraxen) | 1 Stpl. je 20 qm Nutzfläche, jedoch mindestens 3 Stpl. |
| 3 | Verkaufsstätten (zum Begriff Verkaufsnutzfläche siehe Ziff. 11.2) | |
| 3.1 | Läden, Geschäftshäuser und Kaufhäuser | 1 Stpl. je 30 qm Verkaufsnutzfläche, jedoch mind. 2 Stpl. je Laden |
| 3.2 | Einzelhandelsbetriebe, Supermärkte (bis 800 qm) Nutzfläche | 1 Stpl. je 15 qm Verkaufsnutzfläche |
| 3.3 | Großflächige Handelsbetriebe, großflächige Einzelhandelsbetriebe und Einkaufszentren (ab 800 qm) Nutzfläche | 1 Stpl. je 30 qm Verkaufsnutzfläche |
| 3.4 | Kioske und Imbissstände | 1 Stpl. je 30 qm Verkaufsnutzfläche, jedoch mindestens 3 Stpl. an Hauptverkehrs-straßen zusätzlich mindestens 1 LKW Stpl. |
| 4 | Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen | |
| 4.1 | Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen) | 1 Stpl. je 5 Sitzplätze sowie 1 Stpl. je 5 Stehplätze |
| 4.2 | Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle) | 1 Stpl. je 5 Sitzplätze |
| 4.3 | Kirchen und Versammlungsstätten für religiöse Zwecke | 1 Stpl. je 15 Sitzplätze |
| 4.4 | Kirchen und Versammlungsstätten für religiöse Zwecke von überörtlicher Bedeutung | 1 Stpl. je 8 Sitzplätze |
| 5 | Sportstätten | |
| 5.1 | Sportplätze ohne Besucher/-innenplätze (z.B. Trainingsplätze) | 1 Stpl. je 250 qm Sportfläche |
| 5.2 | Sportplätze und Sportstadien mit Besucher/ - innenplätzen | 1 Stpl. je 250 qm Sportfläche, zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher/innenplätze |

| | | |
|-----------|--|--|
| 5.3 | Turn- und Sporthallen | 1 Stpl. je 50 qm Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze |
| 5.4 | Tanz-, Ballett, Fitness- und Sportschulen | 1 Stpl. je 25 qm Sportfläche |
| 5.5 | Freibäder und Freiluftbäder | 1 Stpl. je 300 qm Grundstücksfläche |
| 5.6 | Hallen- und Saunabäder | 1 Stpl. je 10 Kleiderablagen, zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze |
| 5.7 | Tennisplätze | 2 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze |
| 5.8 | Minigolfplätze | 10 Stpl. |
| 5.9 | Kegel-, Bowlingbahnen | 4 Stpl. je Bahn |
| 5.10 | Bootshäuser und Bootslichegeplätze | 1 Stpl. je 2 Boote |
| 5.11 | Vereinshäuser und -anlagen, soweit nicht unter 5.1-5.10 aufgeführt | 1 Stpl. je 200 qm |
| 6 | Gaststätten und Beherbergungsbetriebe | |
| 6.1 | Gaststätten, Schank- und Speisewirtschaften, Cafes, Bistros u.ä. | 1 Stpl. je 8 qm Nutzfläche |
| 6.2 | Vergnügungsstätten, Diskotheken, Spielhallen, Varietes, Spielcasinos, Automatenhallen, Wettbüros | 1 Stpl. je 5 qm Nutzfläche |
| 6.3 | Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe | 1 Stpl. je 2 Gästezimmer, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1 |
| 6.4 | Jugendherbergen | 1 Stpl. je 15 Betten |
| 7 | Krankenhäuser | |
| 7.1 | Krankenhäuser, Sanatorien und Kuranstalten | 1 Stpl. je 4 Betten |
| 7.2 | Pflegeheime | 1 Stpl. je 6 Betten |
| 8 | Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung | |
| 8.1 | Grundschulen | 1 Stpl. je 20 Schüler/-innen |
| 8.2 | Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen und Berufsfachschulen | 1 Stpl. je 20 Schüler/-innen |
| 8.3 | Schulen für Behinderte | 1 Stpl. je 15 Schüler/-innen |
| 8.4 | Fachhochschulen, Hochschulen | 1 Stpl. je 3 Studierende |
| 8.5 | Kindergärten, Kindertagesstätten u. dgl. | 1 Stpl. je Gruppenraum, jedoch mind. 2 Stpl. |
| 8.6 | Jugendfreizeittreffs und dgl. | 1 Stpl. je 30 qm Nutzfläche, jedoch mindestens 2 Stpl. |
| 9 | Gewerbliche Anlagen | |
| 9.1 | Handwerks- u. Industriebetriebe | 1 Stpl. je 60 qm |
| 9.2 | Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- u. Verkaufsplätze | 1 Stpl. je 90 qm Nutzfläche |
| 9.3 | Kraftfahrzeugwerkstätten | 6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand |
| 9.4 | Tankstellen mit Pflegeplätzen | 5 Stpl. je Pflegeplatz |
| 9.5 | Automatische Kfz-Waschstraße | 5 Stpl. je Waschanlage |
| 9.6 | Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung | 2 Stpl. je Waschplatz |
| 10 | Verschiedenes | |
| 10.1 | Kleingartenanlagen und Kleintierzuchtanlagen | 1 Stpl. je 2 Nutzungseinheiten |
| 10.2 | Friedhöfe | 1 Stpl. je 2.000 qm Grundstücksfläche jedoch mind. 10 Stpl. |
| 10.3 | Museen, Ausstellungs- und Präsentationsräume | 1 Stpl. je 250 qm Nutzfläche |
| 11 | Anwendungsbestimmungen | |
| 11.1 | Bei der Berechnung der Nutzfläche bleiben Nebenräume außer Betracht | |
| 11.2 | Verkaufsnutzfläche ist die Grundfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume mit Ausnahme von Fluren, Treppenräumen, Toiletten, Waschräumen. | |
| 11.3 | Soweit als Bemessungsgrundlagen Nutzfläche oder Verkaufsnutzfläche angegeben wird, ist die begonnene Einheit maßgebend. | |