

Gemeinde Aarbergen



Vorlage an die Gemeindevertretung

Drucksache VL-111/2017	- öffentlich -	06.12.2017
Aktenzeichen	941-12-00/KS	
Sachbearbeiter/in	Karina Schramm	
Fachbereich	Fachbereich 2 - Gemeindeentwicklung und Liegenschaftsmanagement	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung der Gemeinde Aarbergen	14.12.2017	beschließend

Baulandpreise der Gemeinde Aarbergen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Aarbergen beschließt, die Bauplatzpreise der Gemeinde Aarbergen ab 01.01.2018 auf € 135,00/m² vollerschlossen anzuheben.

Die Grundsätze der Baulandpolitik werden in § 5 – Verkaufspreise entsprechend angepasst und in der Fassung der beiliegenden 2. Änderungssatzung zu den Grundsätzen der Baulandpolitik der Gemeinde Aarbergen bekanntgemacht.

Preise für zukünftige Baugebiete werden nach Feststellung aller Investitionen festgelegt.

Alle Bauplatzinteressenten, die zum Zeitpunkt der Änderung schon eine Reservierung vorgenommen und eine Anzahlung geleistet haben, können den bisher gültigen Verkaufspreis erhalten. Darüber hinaus gilt der neu beschlossene Verkaufspreis.

Die Interessenten werden angeschrieben und im Vorfeld auf die Änderungen hingewiesen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine Ausgaben zu leisten:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Haushaltsmittel stehen im Haushalt bereit:	<input type="checkbox"/>	
Produkt/Sachkonto:		
Haushaltsansatz €:		
Bereits ausgegeben €:		
Noch vorhanden €:		
Haushaltsmittel stehen nicht bereit:	<input type="checkbox"/>	
Einstellung muss im Nachtrag erfolgen:	Üpl: <input type="checkbox"/>	Apl: <input type="checkbox"/>
Produkt/Sachkonto:		
<u>Evtl. Stellungnahme:</u>		
Finanzielle Bewertung des Fachbereiches erfolgt:	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Sabine Hartenfels Leitung Fachbereich 3 - Finanzen

	Datum: 06.12.2017
--	-------------------

Begründung:

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Aarbergen hat in seiner Sitzung am 05.12.2017 beschlossen, dass aufgrund der aktuellen Marktpreisentwicklung durch die Gemeindevertretung die Bauplatzpreise der Gemeinde Aarbergen von derzeit € 125,00/m² auf € 135,00/m² vollschlossen angehoben werden.

Auf die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Aarbergen vom 05.12.2017 wird weiter verwiesen.

Alle Bauplatzinteressenten, die zum Zeitpunkt der Änderung schon eine Reservierung vorgenommen und eine Anzahlung geleistet haben, können den bisher gültigen Verkaufspreis erhalten. Darüber hinaus gilt der neu beschlossene Verkaufspreis.

Alle Interessenten sollten angeschrieben und auf die Änderungen hingewiesen werden.

Die Grundsätze der Baulandpolitik werden in § 5 – Verkaufspreise entsprechend angepasst.

<u>Sachliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Karina Schramm Datum: 06.12.2017
<u>Rechtliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Eckhard Lemm Datum: 06.12.2017
<u>Vorlage gesehen und zur Beschlussfassung eingebracht:</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Udo Scheliga Bürgermeister Datum: 06.12.2017
		 (Unterschrift)

Anlage(n):

- (1) 2.Änderungssatzung_zu_den_Grundsätzen_der_Baulandpolitik_der_Gemeinde_Aarbergen