

# Gemeinde Aarbergen



## Vorlage an die Gemeindevertretung

Drucksache VL-28/2022 1. Ergänzung	- öffentlich -	09.03.2022
Aktenzeichen	941-12-00/KS	
Sachbearbeiter/in	Karina Schramm	
Fachbereich	Fachbereich 2 - Gemeindeentwicklung und Liegenschaftsmanagement	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	02.03.2022	beschließend
Gemeindevertretung der Gemeinde Aarbergen	24.03.2022	beschließend

### Ankauf diverser Grundstücke in der Gemeinde Aarbergen

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt wie folgt:

1. Es werden außerplanmäßige Haushaltsmittel i. H. v. rd. € 33.000,00 nach § 100 HGO für den Grundstückserwerb bereitgestellt. Die Deckung erfolgt aus der Investition „Erneuerung Aufbereitungsanlage Panrod“, I211015001.

2. Die in der Anlage 1 aufgelisteten Grundstücke werden von der der Verwaltung vorliegenden Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH & Co. KG, zum vereinbarten Ankaufspreis, zzgl. Ankaufnebenkosten, erworben.

#### Finanzielle Auswirkungen:

<b>Keine Ausgaben zu leisten:</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Haushaltsmittel stehen im Haushalt bereit:</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Produkt/Sachkonto:</b>	
<b>Haushaltsansatz €:</b>	
<b>Bereits ausgegeben €:</b>	
<b>Noch vorhanden €:</b>	
<b>Haushaltsmittel stehen nicht bereit:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Einstellung muss im Nachtrag erfolgen:</b>	Üpl: <input type="checkbox"/> Apl: <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Produkt/Sachkonto:</b>	
<b><u>Evtl. Stellungnahme:</u></b>	
Es ist eine Beschlussfassung von der Gemeindevertretung i.H.v. rd. 33.000,00 € nach § 100 HGO herbeizuführen; die Deckung erfolgt aus der Investition „Erneuerung Aufbereitungsanlage Panrod“ – Ansatz 2022: 260.000,00 € (VE aus Nachtragsplan 2021), Inv-Nr. I211015001. Die Mittel für diese Maßnahme sollen für andere Zwecke genutzt werden. Nach dem erstellten Wasserkonzept liegt die Priorität auf der Regenerierung und Überprüfung der Tiefbrunnen und Quellen sowie Neuerschließung von Brunnen und Quellen. Hierzu soll u.a. auch das Grundstück	

angekauft werden, auf dem sich ein alter Brunnen der Firma Passavant befindet und eventuell ebenfalls zur Trinkwassergewinnung genutzt werden kann.  
Eine entsprechende Mittelverschiebung der rund 32.700,00 € ist abschließend durch die Gemeindevertretung zu beschließen.

Eine Ermächtigung für die „Aufbereitungsanlage Panrod“ aus dem Jahr 2021 steht noch in Höhe von 84.400,00 € bereit, die genutzt werden soll, um eine Ultrafiltrationsanlage in der Aufbereitung Rückershausen zu installieren, um den bisher nicht benutzten Tiefbrunnen zur Trinkwassergewinnung zu aktivieren.

Auch hier ist eine entsprechende Mittelverschiebung i.H.v. 84.400,00 € abschließend durch die Gemeindevertretung zu beschließen.

<b>Finanzielle Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Sabine Hartenfels Leitung Fachbereich 3 - Finanzen Datum: 22.02.2022
---	-------------------------------------	---

### Begründung:

Bereits im Jahr 2020 war ein Ankauf aller Grundstücke im Besitz der der Verwaltung vorliegenden Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH & Co. KG angedacht. Die Angelegenheit wurde seinerzeit nicht weiter verfolgt, weil eine konkrete Verwendung oder Nutzung für die Gemeinde nicht erkennbar und der Ankaufspreis zu hoch angesetzt war.

Es handelt sich bei den Grundstücken gemäß beigefügter Flächenaufstellung um insgesamt 66 Grundstücke mit einer Gesamtgröße von 61.693 m<sup>2</sup>.

Alle Flächen sind in den beigefügten Lageplänen, Anlage 2, dargestellt. Es handelt sich um unterschiedliche Nutzungen, wie Grün- und Ackerlandflächen, Grundstücke unmittelbar an der Aar, die zur Gewässerrenaturierung dienen können, einige Grabenparzellen und auch das Grundstück gegenüber des Nahversorgungszentrums mit der alten Wassergewinnungsanlage. In früheren Zeiten wurde hier Trinkwasser gewonnen. Vor dem Hintergrund der Trinkwasserthematik kann die Gemeinde, wenn sie im Besitz dieser Anlage ist, eine Untersuchung vorantreiben, hinsichtlich einer möglichen Reaktivierung der Anlage.

Mit dem Verkäufer wurden Preisverhandlungen geführt, sodass nun ein pauschaler Ankaufspreis erreicht werden konnte, der deutlich unter dem Ankaufspreis vor zwei Jahren liegt.

Haushaltsmittel stehen im diesjährigen Haushalt nicht bereit und sind daher gemäß § 100 HGO außerplanmäßig bereitzustellen. Die Deckung kann aus der Investition „Erneuerung Aufbereitungsanlage Panrod“, I211015001, erfolgen.

Der Verkäufer räumt der Gemeinde ein, die Zahlung bis im Frühjahr 2023 zu leisten, den Kaufvertrag aber nun zeitnah zu schließen.

<b><u>Sachliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</u></b>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Karina Schramm Datum: 09.03.2022
<b><u>Rechtliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:</u></b>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Alexander Lorch Datum: 09.03.2022
<b><u>Vorlage gesehen und zur Beschlussfassung eingebracht:</u></b>	<input checked="" type="checkbox"/>	gez. Matthias Rudolf Bürgermeister Datum: 09.03.2022

Anlage(n):

- (1) Anlage 1 - Flächenzusammenstellung
- (2) Anlage 2 - Lagepläne alle Flächen