



B E S C H L U S S

zur Sitzung Nr.: 6/2021
der Gemeindevertretung der Gemeinde Aarbergen
am Donnerstag, 28.10.2021

Vorlagen der Verwaltung

2.3 Bauleitplanung der Gemeinde Aarbergen, OT Kettenbach Bebauungsplan „Untig Mühl“, 1. Änderung hier: - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB - Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB	VL-44/2021 3. Ergänzung
--	------------------------------------

Beschluss:

2. Die Gemeindevertretung beschließt wie folgt:

- I. Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Untig Mühl“, 1. Änderung am nordwestlichen Rand des Ortsteiles Kettenbach.
- II. Der vorläufige räumliche Geltungsbereich umfasst mit einer Größe von lediglich rd. 1.500 m² ausschließlich das Flurstück 163/2 in der Flur 2 der Gemarkung Kettenbach. Lage und Abgrenzung sind der nachstehenden Übersichtskarte zu entnehmen.
- III. Zielsetzung und Inhalt der Bebauungsplanänderung ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Kfz-Waschanlage (SB-Waschplatz und Plätze für die Innenreinigung/ „Saugplätze“) im Bereich des vorgenannten Flurstückes.
- IV. Der Bebauungsplan dient innerhalb des Siedlungsverbandes von Kettenbach (und im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Untig Mühl“) der Nachverdichtung bzw. anderen Maßnahmen der Innenentwicklung. Aufgrund der bisherigen Nutzung und, da die Anwendungsvoraussetzungen insgesamt gegeben sind, erfolgt die Aufstellung des Bebauungsplanes als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB. Nach §§ 13a und 13 (3) S. 1 BauGB wird von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen.
- V. Die Durchführung des Bauleitplanverfahrens erfolgt gemäß den Bestimmungen des § 13 Abs. 2 und 3 BauGB. Zur Gewährleistung einer hinreichenden Beteiligung der Öffentlichkeit wird diese in Form einer öffentlichen Auslegung des Planentwurfes nach § 13 (2) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB durchgeführt
- VI. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 (1) S. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

22 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 7 Stimmenthaltung(en)

