Gemeinde Aarbergen

Anfrage an die Gemeindevertretung

Anfragen der Fraktionen		
Drucksache ANFFR-7/2026	- öffentlich -	17.09.2026
Aktenzeichen	941-12-03/AZ	
Sachbearbeiter/in	Metz, Ulrich	
Fachbereich	Fachbereich 3A - Verwaltungssteuerung - Allg. Verwaltung	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	16.09.2026	Zur Kenntnisnahme
Gemeindevertretung der Gemeinde Aarbergen	24.09.2026	Zur Kenntnisnahme

Anfrage der SPD-Fraktion vom 07.07.2026 - Gewerbegebiet "Im Winkel"

Anfrage:

1.) **Ist der Kaufvertrag mit dem vorgestellten Investor bereits vollzogen?**

Nein, der Kaufvertrag konnte nicht geschlossen werden, weil der Investor die notwendigen Planungen für den zusätzlich abzuschließenden städtebaulichen Vertrag nicht geliefert hat.

2.) **Wenn nicht: Ist damit zeitnah zu rechnen oder gibt es seitens des Gemeindevorstandes Planungen bezüglich einer anderen Vermarktung bzw. einer anderen Verwendung der Fläche?**

Die Bürgermeisterin hat über diesen Vorgang im Gemeindevorstand sowie in der Gemeindevertretung berichtet. Der Interessent hat sich trotz Fristsetzung bis zum 26.06.2026 nicht bei der Gemeinde gemeldet. Die Bürgermeisterin hat das Grundstück der Wirtschaftsförderung vom Rheingau-Taunus-Kreis gemeldet zwecks weiterer Vermarktung.

3.) **Wie schätzt der Gemeindevorstand die finanziellen Folgen für die Gemeinde ein, falls der Verkauf nicht zeitnah abgewickelt werden kann?**

In den Haushalten 2018 und 2021 wurden Einzahlungsermächtigungen von insgesamt 650.000 € geplant. Bis heute sind Absetzungen in Höhe von 190.000 € erfolgt.

Daraus ergeben sich noch vorhandene Einzahlungsermächtigungen in Höhe von 460.000 €. Sofern diese nicht eingenommen werden hat die Gemeinde Aarbergen eine entsprechend reduzierte Liquidität, die zeitnah wieder herzustellen ist, z.B. durch Streichung von Auszahlungsermächtigungen in entsprechender Höhe.

Sachliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:	☒	gez. André Zorn Datum: 10.09.2026	
Mitteilung gesehen und zur Kenntnisnahme und Abstimmung eingebracht:	☒	gez. Marion Janßen Bürgermeisterin Datum: 10.09.2026	

Anlage(n):

(1) Anfrage SPD-Fraktion Im Winkel