Gemeinde Aarbergen

Vorlage an die Gemeindevertretung

Drucksache VL-198/2026	- öffentlich -	22.10.2026
Aktenzeichen	611-75-02/AK	
Sachbearbeiter/in	Alex Kernchen	
Fachbereich	Fachbereich 2 - Gemeindeentwicklung und Liegenschaftsmanagement	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung der Gemeinde Aarbergen	29.10.2026	beschließend

Sanierung WC-Anlagen DGH Michelbach KG - Grundsatzbeschluss und Mittelverschiebung

Beschlussvorschlag:
Die Gemeindevertretung beschließt wie folgt:

1.)

Die WC-Anlagen im Kellergeschoss des Dorfgemeinschaftshauses Michelbach werden im Rahmen der Schadensregulierungen der Versicherung mit einem Eigenanteil der Gemeinde von rd. 105.000 EUR vollständig erneuert.

2.)
die folgenden Mittelverschiebungen:

von KST 2120101 Planung, Bau, Betrieb und Unterhaltung von Verkehrswegen und Parkflächen, SKT 6165000, Instandh. v. Sachanl. Gemeingebr., Infrastr.verm., 9.619,28 Euro (HH-Rest)

von KST 2150101, Gemeinschaftshäuser und sonstige Einrichtungen, SKT 6061000, Materialaufw. für Gebäude und Außenanlage, 1.400,00 EUR (HH-Rest)

von KST 2150101, Gemeinschaftshäuser und sonstige Einrichtungen, SKT 6162000, Instandh. von techn. Anlagen in Betriebsbauten, 2.600,00 EUR (HH-Rest),

von KST 2150110, Bürgerhaus Kettenbach, SKT 6162000, Instandh. von techn. Anlagen in Betriebsbauten, 3.300,00 EUR (HH-Rest)

von KST 2150140 Bürgerhaus Rückershausen, STK 6166000 Wartungskosten, 12.622,05 EUR (HH-Rest)

von KST 2150101 Gemeinschaftshäuser und sonstige Einrichtungen, STK 6771000, Aufwendungen für Sachverständige, Rechtsanwälte und Gerichtskosten, 7.270,00 EUR (HH-Rest)

von KST 2150140 Bürgerhaus Rückershausen, STK 6771000 Aufwendungen für Sachverständige, Rechtsanwälte und Gerichtskosten, 4.230,00 EUR (HH-Rest)

von KST 2150130, Mehrzweckhalle Hausen über Aar, SKT 6161000, Instandh. Gebäude, Außenanl. (Bauunterhaltung), 7.145,87 EUR (HH-Rest),

von KST 3010202 Verwaltung, SKT 6790000, sonstige Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten, 2.916,80 EUR (HH-Rest)

von KST 3060101 Tageseinrichtungen für Kinder, SKT 6063000, Materialaufwendungen für Einrichtungen und Ausstattungen, 2.900,00 EUR (HH-Rest)

von KST 3060101 Tageseinrichtungen für Kinder, SKT 6163000, Instandhaltung von Einrichtungen und Ausstattungen. 4.143,89 EUR (HH-Rest)

von KST 3060111 Kindergartengebäude Kettenbach, SKT 6166000 Wartungskosten, 2.122,77 EUR (HH-Rest)

von KST 3060121 Kindergartengebäude Michelbach, SKT 6166000 Wartungskosten, 2.264,56 EUR (HH-Rest)

von KST 3060120, Kindergarten Michelbach, SKT 6063000 Materialaufwendungen für Einrichtungen und Ausstattungen, 4.400,00 EUR (HH-Rest)

von KST 3060111, Kindergartengebäude Kettenbach, SKT 6161000, Instandh. Gebäude, Außenanl. (Bauunterhaltung), 23.177,66 EUR (HH-Rest),

von KST 306121, Kindergartengebäude Michelbach, SKT 6161000, Instandh. Gebäude, Außenanl. (Bauunterhaltung), 14.887,12 EUR (HH-Rest),

nach KST 2150120 Dorfgemeinschaftshaus Michelbach, SKT 6161000, Instandh. Gebäude, Außenanl. (Bauunterhaltung), 105.000,00 EUR (HH-Rest).

Finanzielle Auswirkungen:

Keine Ausgaben zu leisten:	☐			
Haushaltsmittel stehen im Haushalt bereit:	☐			
Produkt/Sachkonto:				
Haushaltsansatz €:				
Bereits ausgegeben €:				
Noch vorhanden €:				
Haushaltsmittel stehen nicht bereit:	☐			
Einstellung muss im Nachtrag erfolgen:	Üpl:	☐	Apl:	☐
Produkt/Sachkonto:				
Evtl. Stellungnahme: Für die geplante Maßnahme stehen keine ausreichenden Haushaltsmittel bei der KST 2150120 Dorfgemeinschaftshaus Michelbach zur Verfügung. Aus diesem Grund sollen die vorhandenen HH-Reste gemäß des Beschlussvorschlages im Rahmen der Mittelverschiebung zur Deckung herangezogen werden.				
Finanzielle Bewertung des Fachbereiches erfolgt:	☒	gez. Ewa Preisner stellv. Leitung Fachbereich 3 - Finanzen Datum: 22.10.2026		

Begründung:

Im Dorfgemeinschaftshaus Michelbach bestehen mehrere Wasserschäden im Bereich der WC-Anlagen im Kellergeschoss, die durch die Gebäudeversicherung ohne Selbstbeteiligung der Gemeinde reguliert werden.

Die Anlagen sind schon in die Jahre gekommen und könnten im Rahmen der derzeit anstehenden Arbeiten mit Kostentragung für die zusätzlichen Arbeiten durch die Gemeinde, die nicht mit der Schadensregulierung in Zusammenhang stehen, erneuert werden.

Die Kosten für diese zusätzlichen Erneuerungen liegen nach grober Kostenschätzung und einem hohen berücksichtigten Sicherheitsanteil bei rd. 105.000 EUR.

Die notwendigen Haushaltsmittel sind aus dem Ergebnishaushalt zu entnehmen, da es sich um keine investive Maßnahme handelt. Im Haushalt 2026 sind bei den Bürgerhäusern keine Mittel in entsprechender Höhe vorhanden, weshalb Mittel aus dem laufenden Haushalt 2026 und Restmittel verschoben werden sollen.

Die Gesamtfinanzierung stellt sich wie folgt dar:

KST	Bezeichnung KST	SKT	Bezeichnung SKT	Herkunft	Betrag
2120101	Planung, Bau, Betrieb und Unterhaltung von Verkehrswegen und Parkflächen	6165000	Instandh. v. Sachanl. Gemeingebr., Infrastr.verm.	HH-Rest	9.619,28 €
2150101	Gemeinschaftshäuser und sonstige Einrichtungen	6061000	Materialaufw. für Gebäude u. Außenanlage	HH-Rest	1.400,00 €
2150130	Mehrzweckhalle Hausen	6161000	Instandh. Gebäude, Außenanl. (Bauunterhaltung)	HH-Rest	7.145,87 €
2150101	Gemeinschaftshäuser und sonstige Einrichtungen	6162000	Instandh. von techn. Anlagen in Betriebsbauten	HH-Rest	2.600,00 €
2150110	Bürgerhaus Kettenbach	6162000	Instandh. von techn. Anlagen in Betriebsbauten	HH-Rest	3.300,00 €
2150140	Bürgerhaus Rückershausen	6166000	Wartungskosten	HH-Rest	12.622,05 €
2150101	Gemeinschaftshäuser und sonstige Einrichtungen	6771000	Aufw. f. Sachverst., Rechtsanwälte u. Gerichtsk.	HH-Rest	7.270,00 €
2150140	Bürgerhaus Rückershausen	6771000	Aufw. f. Sachverst., Rechtsanwälte u. Gerichtsk.	HH-Rest	4.230,00 €
3010202	Verwaltung	6790000	sonst. Aufw. f. Inanspruchn. v. Rechten/Diensten	HH-Rest	2.916,80 €
3060101	GuV Tageseinrichtungen für Kinder	6063000	Materialauf. Für Einrichtungen und Ausstattungen	HH-Rest	2.900,00 €
3060120	Kindergarten Michelbach	6063000	Materialauf. Für Einrichtungen und Ausstattungen	HH-Rest	4.400,00 €
3060111	Kindergartengebäude Kettenbach	6161000	Instandh. Gebäude, Außenanl. (Bauunterhaltung)	HH-Rest	23.177,66 €
3060121	Kindergartengebäude Michelbach	6161000	Instandh. Gebäude, Außenanl. (Bauunterhaltung)	HH-Rest	14.887,12 €
3060101	GuV Tageseinrichtungen für Kinder	6163000	Instandh. von Einrichtungen und Ausstattungen	HH-Rest	4.143,89 €
3060111	Kindergartengebäude Kettenbach	6166000	Wartungskosten	HH-Rest	2.122,77 €
3060121	Kindergartengebäude Michelbach	6166000	Wartungskosten	HH-Rest	2.264,56 €
					105.000,00 €

Im Übrigen wird auf die angefügten Anlagen verwiesen.

Um Beschluss gemäß Vorschlag wird gebeten.

Sachliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:	☒	gez. Alex Kernchen Datum: 22.10.2026	
Rechtliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:	☒	gez. André Zorn Datum: 22.10.2026	
Vorlage gesehen und zur Beschlussfassung eingebracht:	☒	gez. Marion Janßen Bürgermeisterin Datum: 22.10.2026	

Anlage(n):

(1) Vorschlag Erneuerung WC-Anlagen
(2) Grundriss Sanierungsbereich
(3) Kostenermittlung
(4) Damen WC. Haupthaus KG (1)
(5) Herren WC Haupthaus KG (2)

(6) Herren WC Haupthaus KG (3)