Gemeinde Aarbergen

Anfrage an den Gemeindevorstand

Anfragen der Fraktionen		
Drucksache ANFFR-6/2026 1. Ergänzung	- öffentlich -	27.10.2026
Aktenzeichen	941-12-00/AZ	
Sachbearbeiter/in	Zorn, Andre	
Fachbereich	Fachbereich 3A - Verwaltungssteuerung - Allg. Verwaltung	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Aarbergen	16.09.2026	Zur Kenntnisnahme
Gemeindevertretung der Gemeinde Aarbergen	24.09.2026	Zur Kenntnisnahme
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Liegenschaften	02.11.2026	Zur Kenntnisnahme

Anfrage der SPD-Fraktion vom 07.06.2026 - Arrondierungsflächen

Anfrage:

Die Anfrage wurde vom Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Herrn Crecelius, gemäß § 12a der Geschäftsordnung direkt an den Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Liegenschaften überwiesen.

1.) **Wie ist der Sachstand bei der bereits in Umsetzung befindlichen Fläche in Panrod (alter Sportplatz)?**

Das beauftragte Planungsbüro hat einen Entwurf der Erschließungsplanung erstellt. Derzeit stellt sich die Entwässerung des anfallenden Oberflächenwassers als problematisch dar. Durch die zukünftigen Versiegelungen (Straßen, Wohnhäuser, etc.) kann das anfallende Regenwasser nicht mehr über die Fläche versickern. Zusätzlich stellt sich der vorhandene Boden als äußerst wasserundurchlässig dar. Daher muss das Oberflächenwasser abgeleitet und anderweitig zu Versickerung oder zur Einleitung gebracht werden. Hier wird derzeit an einer Lösung gearbeitet.

2.) **Gibt es hier schon einen Zeitplan für die einzelnen Planungsschritte und insbesondere wann ist mit der Vermarktbarkeit zu rechnen?**

Nein, derzeit gibt noch keinen Zeitplan. Neben der noch abzuschließenden Erschließungsplanung muss für einen Teilbereich noch eine Bauleitplanung erfolgen. Diese wurde aus den zuvor genannten Gründen noch nicht begonnen, da sich unterschiedliche Lösungen unterschiedlich auf die Wirtschaftlichkeit und damit auf den zukünftigen Baulandpreis auswirken.

3.) **Wie ist der Sachstand bei den übrigen Flächen in den Ortsteilem Kettenbach, Michelbach, Hausen und Daisbach?**

Der Sachstand ist wie folgt:
Michelbach: Die Flächen befinden sich im Ankauf.

Hausen: Die Eigentümer möchten nicht verkaufen.
Daisbach: Die Eigentümer möchten nicht verkaufen, die Gemeinde befindet sich jedoch weiterhin in der Abstimmung.

4.) **Bei den damaligen Überlegungen bezüglich der Arrondierungsflächen wurden für den Ortsteil Rückershausen, wegen dem in Planung befindlichen Baugebietes „Auf Bach“, keine Flächen festgelegt. Gibt es seitens des Gemeindevorstandes Überlegungen auch für diesen Ortsteil kurzfristig Bauplätze im Rahmen einer Arrondierung zu generieren?**

Ja, es gibt Ansätze dazu. Hier gibt es jedoch noch eine Vielzahl an Faktoren abzuklären (Eigentumsverhältnisse, Verkaufsbereitschaft, Planungsrecht, Erschließungsmöglichkeiten, etc.)

Sachliche Bewertung des Fachbereiches erfolgt:	☐	Datum: 27.10.2026	
Mitteilung gesehen und zur Kenntnisnahme und Abstimmung eingebracht:	☒	gez. Marion Janßen Bürgermeisterin Datum: 27.10.2026	

Anlage(n):
(1) Anfrage SPD-Fraktion Arrondieungsflächen