



Gemeinde Abtsteinach

Beschlussvorlage

- öffentlich -

84 - 2026

Fachbereich	Bauen
Verfasser	Nils Helfrich
Aktenzeichen	
Datum	12.08.2026

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	20.08.2026	vorberatend
Gemeindevertretung	03.09.2026	beschließend

Neubau Feuerwehrhaus - Objektplanung des Neubaus

Erläuterung:

Nachdem die Gemeindevertretung in ihren Sitzungen am 02.02.2024 sowie am 09.05.2025 den Ankauf der beiden Grundstücke östlich des Netto-Marktes (Flurstücke 38/1 und 39/4) beschlossen hatte, konnten die entsprechenden Kaufverträge zwischenzeitlich im Dezember 2025 bzw. Februar 2026 unterzeichnet werden. Damit wurde eine wesentliche Grundlage für die Realisierung des geplanten Neubaus des Feuerwehrgerätehauses geschaffen.

Parallel zum Grundstückserwerb wurden die Planungen der einzelnen Gewerke kontinuierlich vorangetrieben. Die erforderliche geotechnische Untersuchung der beiden Grundstücke konnte im April 2026 abgeschlossen werden. Die Ergebnisse wurden den beteiligten Planern zur Verfügung gestellt und bei der weiteren Planung sowie in den aktuellen Kostenschätzungen entsprechend berücksichtigt.

Der Beschlussvorlage sind die aktuellen Präsentationen der beteiligten Fachplaner beigelegt. Ein besonderer Schwerpunkt liegt hierbei auf der Objektplanung mit den derzeitigen Grundrissentwürfen. Darüber hinaus ist die aktuelle Kostenschätzung mit Stand vom 29.05.2026 Bestandteil der Vorlage.

Im Rahmen der öffentlichen Sondersitzung der Gemeindevertretung werden die beteiligten Planer den aktuellen Planungsstand sowie die wesentlichen Ergebnisse ihrer jeweiligen Fachplanungen vorstellen. Im Anschluss stehen die Planer dem Gremium für Rückfragen und zur Erläuterung der einzelnen Planungs- und Kostenansätze zur Verfügung.

Die Gemeinde beschäftigt sich inzwischen seit mehr als zehn Jahren mit der Planung und Realisierung eines Neubaus für die Feuerwehr. Mit dem zwischenzeitlich erfolgten Erwerb der erforderlichen Grundstücke, dem fortgeschrittenen Planungsstand und den vorliegenden Kostenschätzungen sind wesentliche Voraussetzungen für die weitere Umsetzung des Vorhabens geschaffen. Insbesondere vor dem Hintergrund der zunehmenden Anforderungen an den Brand- und Katastrophenschutz sowie den Bevölkerungsschutz ist eine zeitnahe Entscheidung über die weitere Umsetzung des Neubaus erforderlich. Eine moderne und bedarfsgerechte Unterbringung der Feuerwehr ist ein wesentlicher Bestandteil der kommunalen Gefahrenabwehr und damit der Sicherheit der Bevölkerung.

Nach mehr als zehn Jahren der Befassung mit dem Vorhaben sollte nunmehr die Grundlage für die konkrete Umsetzung des Neubaus geschaffen und das Projekt in die nächste Phase geführt werden.

.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, der Realisierung des vorgestellten Planungsstandes einschließlich der vorgelegten Grundrissentwürfe für den geplanten Neubau des Feuerwehrgerätehauses sowie der Kostenschätzung mit Stand vom 29.05.2026 zuzustimmen.

Die für die weitere Planung und Realisierung des Vorhabens erforderlichen finanziellen Mittel sind in den Haushalten der kommenden Jahre entsprechend zu berücksichtigen und einzuplanen.

Weiterhin wird der Gemeindevertretung empfohlen, nach Herstellung der Baureife der beiden betreffenden Grundstücke den erforderlichen Bauantrag für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses beim zuständigen Kreis Bergstraße einzureichen.

.

Anlage(n):

1. Detailkostenschätzung FW Abtsteinach - 29.05.2026
2. Präsentation_211220_Nebau Feuerwehr Abtsteinach_2026-08-11
3. FWA_Präsentation_Kostensch_2026.08.12
4. Präsentation Abtsteinach - GR-Sitzung 03.09.2026_V2