



Gemeinde Abtsteinach

## Beschlussvorlage

- öffentlich -

53 - 2022

Fachbereich	Bauen
Verfasser	Nils Helfrich
Aktenzeichen	
Datum	18.05.2022

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Bau- und Umweltausschuss	31.05.2022	vorberatend
Gemeindevertretung	10.06.2022	beschließend

### **Erstellung eines energetischen Sanierungskonzepts für das Rathaus der Gemeinde Abtsteinach**

#### **Erläuterung:**

Die Firma Effizienz:Klasse GmbH aus Darmstadt wurde beauftragt einen Modernisierungs-Check für Nichtwohngebäude (Rathaus inkl. Feuerwehr Ober-Abtsteinach) durchzuführen. Dabei ist enthalten bspw. eine Analyse des energetischen Ist-Zustands des Rathauses oder auch erste Wirtschaftlichkeitsrechnungen für Sanierungsvarianten. Die Beratungsleistung des beauftragten Büros wird von der BAFA mit 80 Prozent gefördert.

Die Ergebnisse werden in einer Präsentation im Bau- und Umweltausschuss am 31.05.2022 vorgestellt.

Auf Basis der Ergebnisse des Modernisierungs-Checks soll anschließend ein konkretes energetisches Sanierungskonzept für das gesamte Rathaus entwickelt werden. Hierfür bietet sich insbesondere die Weiterarbeit mit der Firma Effizienz:Klasse an.

Die Kosten für die Erstellung eines Sanierungskonzeptes belaufen sich auf ca. 10.000 Euro. Demgegenüber stehen voraussichtliche Fördergelder i. H. v. rund 5.000 Euro. Die Mittel stehen im Haushalt 2022 zur Verfügung.

#### **Beschlussvorschlag:**

Von dem Ergebnis des energetischen Modernisierungs-Check wird Kenntnis genommen. Der Gemeindevertretung wird empfohlen, auf dessen Basis den Auftrag zur Erstellung eines Sanierungskonzeptes für das Rathaus der Gemeinde Abtsteinach an die Firma Effizienz:Klasse GmbH aus Darmstadt zu erteilen.