

# NIEDERSCHRIFT

über die 7. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Abtsteinach  
am Dienstag, 05.12.2023, 19:00 Uhr, im Sitzungssaal des Bau- und Umweltausschusses

## Anwesende

### **Der Gemeindevertretung:**

Jöst, Peter (Ausschussvorsitzender)  
Schmitt, Andre (stellv. Ausschussvorsitzender)  
Conrad, Martina (CDU)  
Fitzer, Marco (SPD)  
Blänsdorf, Frank (FWV) vertritt Heller, Martina (FWV)  
Schork, Vanessa (FWV)

### **Entschuldigt fehlten:**

Heller, Martina (FWV)

### **Des Gemeindevorstands:**

Beckenbach, Angelika

### **Schriftführung:**

Helfrich, Nils

### **Presse:**

Thomas Wilken, Odenwälder Zeitung

### **Gäste:**

Ronny Kolb, Fortamtsleitung Beerfelden - HessenForst

## **Eröffnung:**

Ausschussvorsitzender Peter Jöst eröffnet um 19:02 Uhr die Sitzung, begrüßt die Erschienenen und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwände gegen die Ladung und Tagesordnung werden nicht vorgebracht.

## **Folgende Punkte stehen in der heutigen Sitzung zur Beratung bzw. Beschlussfassung an:**

- Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 31.10.2023
- Punkt 2: Verabschiedung des Waldwirtschaftsplanes für 2024  
(Drucksache Nr. 112 - 2023)
- Punkt 3: Kommunale Wärmeplanung  
(Drucksache Nr. 114 - 2023)
- Punkt 4: Landesprogramm Zukunft Innenstadt  
Entwicklungsstrategie  
(Drucksache Nr. 117 - 2023)
- Punkt 5: Anfragen und Anregungen

## **Sitzungsverlauf:**

### **Punkt 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 31.10.2023**

Gegen die Niederschrift vom 31.10.2023 werden keine Einwände erhoben.

### **Punkt 2: Verabschiedung des Waldwirtschaftsplanes für 2024 (Drucksache Nr. [112 - 2023](#))**

Herr Kolb (Revieramtsleitung Beerfelden - HessenForst) stellt die Thematik und den Waldwirtschaftsplan 2024 dem Gremium vor und erläutert die wesentlichen Positionen. Der Waldwirtschaftsplan sei jedoch nicht exakt zu kalkulieren, da der Plan abhängig vom Holzmarkt (Holzpreis) sei.

Der Vortrag der Forsteinrichtung des Gemeindewalds soll in der Gemeindevertreterversammlung im Februar vorgestellt werden.

Der Revieramtsleiter erläutert die Problematik mit dem Fichtenbefall durch den Borkenkäfer. Dies hätte sich jedoch in diesem Jahr in Grenzen gehalten. Ebenso werden die aufwendige Aufzucht sowie Pflege der schützenswerten Fichte von Herr Kolb vorgestellt.

Dem Gremium werden zusätzlich die Bedeutungen der verschiedenen Markierungen an den Baumstämmen erläutert. Die Farbmarkierungen seien jedoch für die Menschen und die Bäume vollkommen ungefährlich.

Frau Bürgermeisterin Beckenbach spricht die Naturdenkmäler (Baumdenkmal) an. Diese seien eine Schutzkategorie, die über Satzungsrecht der Unteren Naturschutzbehörde festgelegt werden würde. Die UNB hätte für diese Naturdenkmäler die Verkehrssicherungs- sowie Unterhaltungspflicht.

### **Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, den Waldwirtschaftsplan 2024 mit veranschlagten Erträgen in Höhe von 48.455,00 €, Aufwendungen in Höhe von 36.615,00 € sowie einem voraussichtlichen Überschuss in Höhe von 11.840,00 € zu beschließen.

### **Beratungsergebnis:**

einstimmig

### **Punkt 3: Kommunale Wärmeplanung (Drucksache Nr. [114 - 2023](#))**

Die Verwaltung stellt die Kommunale Wärmeplanung, dessen Bestandteile und Förderungsmöglichkeiten, vor. Die kommunale Wärmeplanung sei bisher keine Pflichtaufgabe der Gemeinde. Ebenfalls würde die Auswertung der Wärmeplanung weitere Vorgehensschritte sowie ein Umsetzungswille der Bürger sowie der kommunalen Gremien benötigen. Dies könnte künftig erhebliche finanzielle Belastungen für die Kommune bedeuten. Für die Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung wird die Beauftragung eines Fachbüros notwendig (öffentliche Ausschreibung). Derzeitig ist, aufgrund der Haushaltssperre des Bundeshaushalts, eine Antragsstellung beim Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz, nicht möglich.

Es wird empfohlen, die Bürger der Gemeinde auf der Homepage weiter zu informieren. Individuelle Beratungen für die Bürger könnten kostenfrei bei der Wirtschaftsförderung des Kreises Bergstraße angefragt werden (Energieberatung). Diese könnten eine spezifische Beratung für die Grundstückseigentümer durchführen.

Letztlich sei es aktuell ungewiss, ob künftig eine Kommunale Wärmeplanung für die Gemeinde verpflichtend werden würde. Über die Wärmeplanung soll sich erneut ausgetauscht werden, sobald die Förderung, bzw. die Antragsstellung über die Kommunalrichtlinie (NKI) wieder möglich sei.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Kommunale Wärmeplanung vorerst zurückgestellt wird. Über die Wärmeplanung soll sich erneut beratschlagt werden, sobald eine Förderung durch die Kommunalrichtlinie wieder möglich ist.

Die Kommunale Wärmeplanung wird von der Tagesordnung der Gemeindevertretersitzung (14.12.23) genommen.

**Beratungsergebnis:**

einstimmig

**Punkt 4: Landesprogramm Zukunft Innenstadt  
Entwicklungsstrategie  
(Drucksache Nr. [117 - 2023](#))**

Bürgermeisterin Beckenbach erläutert die Thematik und die Notwendigkeit der Aufstellung einer Entwicklungsstrategie in Zusammenhang mit dem Förderprogramm „Zukunft Innenstadt“.

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, die Entwicklungsstrategie zur Stärkung des Ortskerns des Ortsteils Ober-Abtsteinach zu beschließen.

**Beratungsergebnis:**

einstimmig

**Punkt 5: Anfragen und Anregungen**

Es wird angefragt, ob eine Bürgerversammlung zu der Thematik der Wärmeplanung möglich sei. Hier können sich Bürger zu Wärmeversorgungsmöglichkeiten in der Gemeindegemarkung, bzw. für Ihr Grundstück informieren.

Die Verwaltung tauscht sich mit der Wirtschaftsförderung Kreis Bergstraße GmbH über die Durchführung einer Bürgerversammlung aus.

Die Sitzung wird um 19:57 Uhr durch den Vorsitzenden geschlossen.

Abtsteinach, 14.12.2023

gez. Peter Jöst  
Ausschussvorsitzender

gez. Nils Helfrich  
Schriftführer



Gemeinde Abtsteinach

## Beschlussvorlage

- öffentlich -

112 - 2023

Fachbereich	Finanzen
Verfasser	Dominique Hilman
Aktenzeichen	
Datum	10.11.2023

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	30.11.2023	zur Kenntnis
Bau- und Umweltausschuss	05.12.2023	vorberatend
Gemeindevertretung	14.12.2023	beschließend

### Verabschiedung des Waldwirtschaftsplanes für 2024

#### Erläuterung:

Der uns von HessenForst übersandte Waldwirtschaftsplan für das Jahr 2024 schließt in den Erträgen mit 48.455,00 € und in den Aufwendungen mit 36.615,00 € ab, so dass sich ein Überschuss in Höhe von voraussichtlich 11.840,00 € ergibt.

Einzelheiten können den beigefügten Unterlagen zum Waldwirtschaftsplan entnommen werden.

Der komplette Waldwirtschaftsplan wird in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 05.12.2024 vorgestellt.

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, den Waldwirtschaftsplan 2024 mit veranschlagten Erträgen in Höhe von 48.455,00 €, Aufwendungen in Höhe von 36.615,00 € sowie einem voraussichtlichen Überschuss in Höhe von 11.840,00 € zu beschließen.

#### Anlage(n):

1. Waldwirtschaftsplan



Gemeinde Abtsteinach

## Beschlussvorlage

- öffentlich -

114 - 2023

Fachbereich	Bauen
Verfasser	Nils Helfrich
Aktenzeichen	
Datum	10.11.2023

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	30.11.2023	vorberatend
Bau- und Umweltausschuss	05.12.2023	vorberatend

## Kommunale Wärmeplanung

### Erläuterung:

Die Bundesrepublik Deutschland strebt eine Klimaneutralität bis 2045 an. Aufgrund des Lebenszyklus von Heizungssystemen und Infrastruktur bedeutet dies, dass die Weichen im Wärmesektor zeitnah gestellt werden müssen.

Grundlage für einen strukturierten Umbau der Wärmeversorgung in Deutschland bilden die Entwürfe des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) und des Wärmeplanungsgesetzes (WPG), die beide derzeit das Gesetzgebungsverfahren durchlaufen.

Kommunen in Hessen mit mehr als 20.000 Einwohnern sind bereits gemäß §13 Absatz 1 Hessisches Energiegesetz (HEG) verpflichtet, ab dem 29.11.2023 eine kommunale Wärmeplanung zu entwickeln, fortlaufend zu aktualisieren und zu veröffentlichen.

Die freiwillige Erstellung der kommunalen Wärmeplanung für Kommunen unter 20.000 Einwohnern wird derzeit seitens der Kommunalrichtlinie der nationalen Klimaschutzinitiative (NKI) mit 90% gefördert (Einreichung bis zum 31.12.23, anschließend nur 60%). Sollten die Gesetze GEG und WPG verabschiedet werden, entfällt voraussichtlich die Förderung der Wärmeplanung auch für kleinere Kommunen. Ab dem 01.01.2028 wird jede Kommune verpflichtet sein, einen Kommunalen Wärmeplan vorzulegen.

Nähere Informationen zur Kommunalen Wärmeplanung sowie der Förderung werden im Bau- und Umweltausschuss von der Verwaltung erläutert.

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung wird beauftragt, bis zum 31.12.2023 einen Förderantrag für die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung in Abtsteinach zu stellen (gemäß der Kommunalrichtlinie).

Die entsprechend benötigten Haushaltsmittel werden in 2024 zur Verfügung gestellt.



Gemeinde Abtsteinach

## Beschlussvorlage

- öffentlich -

117 - 2023

Fachbereich	Bürgermeister
Verfasser	Angelika Beckenbach
Aktenzeichen	
Datum	22.11.2023

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	30.11.2023	vorberatend
Bau- und Umweltausschuss	05.12.2023	vorberatend
Gemeindevertretung	14.12.2023	beschließend

## Landesprogramm Zukunft Innenstadt Entwicklungsstrategie

### Erläuterung:

Für das Projekt „Ortsmitte Ober-Abtsteinach – Neugestaltung des Spiel- und Festplatzes“ wurde seitens des Landes Hessen im Rahmen des Programms „Zukunft Innenstadt - Förderung der Attraktivität und Nachhaltigkeit der Innenstädte“ eine Zuwendung in Höhe von 250.000 € erteilt.

Mit Beschluss vom 05.11.2021 hat die Gemeindevertretung der Teilnahme zugestimmt und bestätigt, dass mit den Projekten und Maßnahmen des Innenstadtbudgets angestrebt wird, den Ortskern des Ortsteils Ober-Abtsteinach zu stärken, dass eine Strategie erarbeitet wird und die geplanten Maßnahmen und Projekte dazu beitragen, die Ziele dieser Strategie zu erreichen.

In Zusammenarbeit mit der Zukunftsoffensive Überwald wurde auf dieser Grundlage und in Anlehnung an die Zuwendungsvoraussetzungen der Förderrichtlinie die beigefügte Entwicklungsstrategie erarbeitet.

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, die Entwicklungsstrategie zur Stärkung des Ortskerns des Ortsteils Ober-Abtsteinach zu beschließen.

### Anlage(n):

1. Entwicklungsstrategie