

# NIEDERSCHRIFT

über die 7. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Abtsteinach  
am Freitag, 16.09.2022, 19:00 Uhr, im Sitzungssaal der Gemeindevertretung

## Anwesende

### **Der Gemeindevertretung:**

Oberle, Karin (Vorsitzende der Gemeindevertretung)  
Jöst, Julia (1. stellv. Vorsitzende der Gemeindevertretung)  
Abraham, Konrad (CDU)  
Bassauer, Sven (CDU)  
Blänsdorf, Frank (FWV)  
Jöst, Peter (CDU)  
Sahin, Özcan (SPD)  
Schmitt, Melanie (FWV)  
Schork, Vanessa (FWV)  
Wetzel, Brigitte (CDU)  
Wetzel, Frank (FWV)

### **Entschuldigt fehlten:**

Fitzer, Marco (SPD)  
Schmitt, Andre (FWV)  
Helfrich, Birgit (FWV)  
Heller, Martina (FWV)  
Arnold, Hans-Josef  
Kohl, Markus  
Rech, Thomas  
Schmitt, Klaus

### **Des Gemeindevorstands:**

Beckenbach, Angelika  
Bebner, Alois  
Jung, Christiane  
Lammer-Reuther, Stefanie

### **Schriftführung:**

Helfrich, Nils

### **Presse:**

Thomas Wilken, Odenwälder Zeitung

### **Gäste:**

-

**Folgende Punkte stehen in der heutigen Sitzung zur Beratung bzw. Beschlussfassung an:**

- Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung
- Punkt 2: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 15.07.2022
- Punkt 3: Mitteilungen
- Punkt 4: Reaktivierung der Überwaldbahn  
(Drucksache Nr. 69 - 2022)
- Punkt 5: Gefahrenabwehrverordnung über die Einschränkung des Trinkwasserverbrauchs bei Notständen in der Wasserversorgung  
(Drucksache Nr. 70 - 2022)
- Punkt 6: Neufassung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung und der Ausschüsse der Gemeinde Abtsteinach  
(Drucksache Nr. 72 - 2022)
- Punkt 7: Beschaffung eines (E-)Kraftfahrzeugs für den gemeindeeigenen Bauhof  
(Drucksache Nr. 68 - 2022 1. Ergänzung)
- Punkt 8: Bauleitplanung der Gemeinde Abtsteinach  
Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes der Innenentwicklung „Hardbergstraße 3a-d“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten verfahren nach § 13a BauGB  
Offenlagebeschluss des Bebauungsplanes der Innenentwicklung „Hardbergstraße 3a-d“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB  
(Drucksache Nr. 73 - 2022)
- Punkt 9: Anfragen und Anregungen

## **Sitzungsverlauf:**

### **Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Die Vorsitzende der Gemeindevertretung Karin Oberle eröffnet um 19:05 Uhr die Sitzung, begrüßt die Erschienenen und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwände gegen die Ladung und Tagesordnung werden nicht vorgebracht. Die Vorsitzende nimmt Punkt 8 „Bauleitplanung der Gemeinde Abtsteinach“ von der Tagesordnung. Der Punkt soll zunächst nochmal im Bau- u. Umweltausschuss behandelt werden.

Zudem soll Punkt 10 „Grundstücksangelegenheiten“ nicht öffentlich beraten werden. Das Gremium stimmt dem zu.

### **Punkt 2: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 15.07.2022**

Gegen die Niederschrift vom 15.07.2022 werden keine Einwände erhoben.

### **Punkt 3: Mitteilungen**

Seit der letzten Sitzung der GV hat der Gemeindevorstand viermal getagt. Neben der Beratung der heute auf der Tagesordnung stehenden Punkte wurden u.a. folgende wesentlichen Beschlüsse gefasst.

#### **Beschlüsse aus dem Gemeindevorstand:**

- Zur Reduzierung des Energieverbrauchs wurden in einem ersten Schritt folgende Maßnahmen beschlossen: Abschaltung der Außenbeleuchtung an der Kapelle, am Backhaus und der alla hopp Anlage, Abschaltung der Brunnenanlage am Rathaus und der Kirche, Reduzierung der Leuchtzeit der Weihnachtsbeleuchtung, Absenkung der Raumtemperatur im Rathaus einschl. Sitzungssaal und Fraktionszimmer.  
Nach Rückfrage aus dem Gremium wurde erläutert, dass es bisher keine Kalkulation der Energie- bzw. Kosteneinsparungen durch die vorgestellten Maßnahmen erhoben wurde.
- Von dem Bericht der unvermuteten Kassenprüfung durch das Revisionsamt des Kreises Bergstraße vom 04.07.2022-14.07.2022 wurde Kenntnis genommen. Es haben sich keine Prüfungsfeststellungen ergeben. Die Kassen- und Buchführung der Gemeinde Abtsteinach befindet sich in einem ordentlichen Zustand.

#### **Sonstige Mitteilungen:**

- Zum 01.08.2022 hat der gemeinsame Digitalisierungsbeauftragte für die Gemeinden des Überwaldes seinen Dienst aufgenommen. Als Priorität 1 steht zunächst die gesetzlich vorgeschriebene OZG-Umsetzung auf der Agenda. Parallel dazu erfolgt die Erstellung einer Digitalisierungsstrategie für die Verwaltung und der sukzessiven Umsetzung (z.B. Einführung E-Akte, Erweiterung digitale Fachverfahren, Archivierung)
- In Abstimmung und auf Empfehlung von Hessen Forst wird sich die Gemeinde an der Kompensationskalkulation des Staatswaldes mit den angrenzenden Flächen im Kommunalwald

beteiligen. Die Kalkungsmaßnahme ist zu 90% der Nettokosten förderfähig. Der verbleibende Anteil der Gemeinde beläuft sich für die betroffene Fläche von ca. 51 ha auf rund 4.900 € und wird im Waldwirtschaftsplan 2023 entsprechend berücksichtigt.

- Das erste Vorgespräch der Zielvereinbarung zur Forstbetriebsplanung im Gemeindefeld fand gemeinsam mit dem beauftragten Büro und Hessen Forst am 13.09.2022 statt. Nach erfolgter Inventur wird das Büro einen Planungsvorschlag den gemeindlichen Gremien vorstellen, gemeinsam beraten und die Zielsetzungen festlegen. Die Endfassung wird dann nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung dem RP zur Genehmigung vorgelegt.
- Die IKbit Abrechnung zum Verkauf des gemeindeeigenen Breitbandnetzes liegt der Gemeinde vor. Aus dem Verkaufserlös von 496.111,83 € verbleibt nach Abzug der Zinsen für das Darlehen, der Darlehensablöse und der Vorfälligkeitsentschädigung ein kassenwirksamer Verkaufserlös in Höhe von 156.761,18 €. Zum Abschluss des Gesamtprojektes wird den Gremien nochmals eine Gesamtfinanzierungsübersicht zur Breitbandversorgung in Absteinach vorgelegt.
- Wie bereits in der Presse berichtet, beteiligen wir uns nach einer Anregung in der Sitzung vom 15.7.2022 an der Aktion „Gelbes Band“ unter dem Dach der Kampagne des Bundesministeriums für Ernährung und Landwirtschaft „Deutschland rettet Lebensmittel“. Die gelben Bänder zur Markierung von Obstbäumen, die von ihren Besitzern nicht oder nicht vollständig abgeerntet werden können und für die Öffentlichkeit freigegeben werden, können im Rathaus abgeholt werden.
- Auch in diesem Jahr beteiligen wir uns wieder an der Obstbaumsammelbestellung des Kreises Bergstraße. Dabei können die Bürger/innen ihre Bestellwünsche inklusive Vorkasse für die Obstbäume und evtl. Anbindematerial bei der Verwaltung abgeben. Der Bauhof wird die Bäume dann gebündelt am 18.11.2022 in Lorsch abholen und an die Käufer weitergeben. Aufgrund der vielfachen Nachfrage aus den Nachbarorten möchte ich nochmal darauf hinweisen, dass wir diesen Service nur unseren Absteinacher Bürgerinnen und Bürgern anbieten können. Über die Homepage des Kreises kann aber jeder selbst Bäume zur Selbstabholung in Lorsch bestellen.
- Die Kamerabefahrung und Untersuchung der Hauptkanäle im Rahmen der Eigenkontrollverordnung ist abgeschlossen. Das Untersuchungsergebnis mit noch zu erstellendem Sanierungskonzept wird in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 08.11.2022 vom Fachbüro vorgestellt.
- Eine Vorstellung des aktuellen Standes des Wirtschaftlichkeitsvergleiches Sanierung Kläranlage ./ Anschluss an die Kläranlage in Schönau ist für die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 04.10.2022 geplant, soweit die noch ausstehenden naturschutzrechtlichen Untersuchungsergebnisse und hydraulischen Berechnungen des Kanalnetzes bis dahin vorliegen
- Nach Ausschreibung der Planungsleistungen zur Neugestaltung des Spiel- und Festplatzes und erfolgter Auftragsvergabe musste zunächst eine Höhengaufnahme und verschiedene Bodenuntersuchungen durchgeführt werden. Erst mit diesen Ergebnissen konnte das Büro den nun vorliegenden ersten Planungsentwurf erarbeiten. In Abstimmung mit dem Vorsitzenden Bau- und Umweltausschusses wird dieser in einer Arbeitssitzung am 13.10.2022, 19.00 Uhr vorgestellt und beraten. Die Einladung an alle wurde bereits versandt.
- Die nächste Sitzung der Kindergartenkommission findet am 29.09.2022 statt. Dies möchte ich zum Anlass nehmen nochmals allgemein über die aktuelle Situation in Sachen Kindergarten zu berichten.

## **Vertragliche Situation**

Der aktuelle Vertrag stammt aus dem Jahr 1997 mit Ergänzungen 2007:

Kostenteilung:

50 % Gemeinde zzgl. Müll, Wasser und Abwasser zu 100 %

25 % Kirche

25 % Elternanteil – für die Ü3 Kinder entfällt dieser Anteil jedoch durch die vom Land Hessen beschlossene Beitragsfreistellung – da die Entschädigung des Landes aber wesentlich geringer ist als dieser Kostenanteil, muss die Gemeinde diesen Anteil zusätzlich tragen

Landesfördermittel reduzieren nur den kirchengemeindlichen Finanzierungsanteil.

Kirchengemeinde hat Personalhoheit und entscheidet eigenständig über Einstellungen, Entlassungen und sonstige Personalfragen. Keine weitere Mitsprachemöglichkeit der Gemeinde geregelt.

## **Vertrag Außengruppe 2019**

Schaffung von 20 zusätzlichen Betreuungsplätzen Ü3 (im Bedarfsfall mit Ausnahmegenehmigung des Jugendamtes auch höhere Anzahl möglich) Antrag für 25 Kinder ist gestellt.  
aufgrund der räumlichen Gegebenheiten aber keine Betreuung von U 3 Kindern möglich

Erhöhung um 2 Fachkräfte mit insgesamt 60 Wochenstunden, zunächst befristet bis 31.07.2022

Gemeinde trägt die Umbaukosten sowie die Personal- und Betriebskosten zu 100 %

Keine Kostenbeteiligung der Kirche

Landesförderung wird anteilig an die Gemeinde gewährt

## **Aktuelle Situation zum Vertrag**

Derzeit finden mit der Katholischen Kirchengemeinde und dem Bistum Mainz Verhandlungen zum Neuabschluss eines Betriebsvertrages für den Katholischen Kindergarten statt.

Neue Regelungen:

Kath. Kirche beteiligt sich nur noch mit 15 % anstatt wie seither mit 25 % an den Betriebskosten

anteilige Kostenübernahme für Sanierungen und Investitionen durch die Gemeinde

Vorteil: Landeszuschüsse reduzieren auch den Gemeindeanteil

Sämtliche Kosten der Außengruppe gehen weiterhin zu 100% zu Lasten der Gemeinde abzgl. der Landeszuschüsse. Auch weiterhin keine Kostenbeteiligung der Kirche

Bildung eines Kindertagesstättenausschusses mit Mitspracherecht der Gemeinde bei Aufnahmekriterien, Investitionsplanung, Zuschussverwendung, Informationsaustausch Personalplanung und Betriebskonzept

## **Betriebskostenabrechnung**

Abrechnung 2021 liegt noch nicht vor.

Abrechnung 2020:

Kommunalanteil nach Abzug der Landesförderung für die Außengruppe

und U3 Elternbeiträge rund 360.000 €

Trägeranteil Kath. Kirche nach Abzug der Landesförderung rund 25.000 €

Personalkosten der Gemeindeverwaltung sind hier nicht berücksichtigt.

### **Klarstellung Personal**

Personalmangel liegt nicht in der Verantwortung der Gemeinde.

Gemeinde unternimmt alles im Rahmen ihrer Möglichkeiten, die allerdings sehr begrenzt sind, um die Personalsituation zu verbessern:

Bereits Ende 2021 Entfristung der beiden Stellen in der Außengruppe

Anteilige Kostenübernahme von 2 Auszubildenden

Anteilige Kostenübernahme einer FSJ Kraft

Und vor allem:

Um die benötigten Fachkraftstunden unbefristet ausschreiben zu können, hat die Gemeinde zugesagt, bei einer evtl. Überbelegung von Fachkraftstunden hierfür bis April 2023 die Personalkosten zu 100 % zu übernehmen.

### **Aktuelle Situation:**

Die vorübergehende Schließung der Nestgruppe, Einbindung der bereits aufgenommenen U3 Kinder in die Regelgruppen und der Aufnahmestopp für U 3 ist der fehlenden Besetzung von ca. 3 Vollzeitkräften geschuldet und mit dem Jugendamt seitens des Trägers so abgestimmt. Solange dieses Mindestpersonal nicht zur Verfügung steht, kann sich an der Aufnahmesituation leider nichts ändern.

Ich möchte betonen, dass die gesetzliche Verpflichtung ausreichend Kindergartenplätze zur Verfügung zu stellen, seitens der Gemeinde erfüllt wird. Aufgrund des Fachkräftemangels können diese aber leider durch den Träger nicht angeboten werden. Bleibt zu hoffen, dass sich durch die laufenden unbefristeten Ausschreibungen die Situation in naher Zukunft verbessert.

### **Überlegungen der Gemeinde:**

Zur Schaffung weiterer Ü3-Kindergartenplätze wurde in der Kindergartenkommission über die Einrichtung einer Natur-/Waldkindergartengruppe beraten. In einem ersten Schritt gab es hierzu eine Interessensabfrage bei den Eltern und das Interesse ist nach den eingegangenen Rückmeldungen sehr groß. Über das weitere Vorgehen wird nun in der nächsten Sitzung beraten.

### **Rückfragen und Anmerkungen aus dem Gremium:**

Im Gremium wurde nachgefragt, inwieweit die Unstimmigkeiten zwischen dem Träger und der Gemeinde zu verstehen seien. Die Unstimmigkeiten würden sich hauptsächlich auf die verschiedenen Kostenquoten sowie dem Wertgutachten für die Sanierungs- / Investitionskosten beziehen. Nach Begehung des Kindergartens mit fachkundigen Mitgliedern des Gemeindevorstands konnte kein Sanierungsstau im Kindergarten vorgefunden werden.

Aktuell befände sich die Gemeinde mit der Trägerschaft in einer Vertragsübergangsphase, da der alte Vertrag bereits abgelaufen sei und der neue Vertrag noch nicht geschlossen ist. Trotz dem Ablauf des Vertrages würden derzeit die Konditionen aus dem abgelaufenen Vertrag gelten.

Bei einer Auflösung der Trägerschaft mit der Kirche, würde die Betreuungspflicht wieder auf die Gemeinde übergehen.

Zudem wurde verdeutlicht, dass bei einer Bildung eines Kindertagesstättenausschusses die Gemeinde ein Mitspracherecht bei Aufnahmekriterien, Investitionsplanung, Zuschussverwendung hätte, jedoch kein Mitbestimmungsrecht.

Zudem wird in dem Vertrag ein Passus fixiert, der bei Übernahme der Trägerschaft durch die Gemeinde eine frühzeitige Kündigung ermöglicht.

Die Außengruppe sei derzeit nicht geöffnet, da zu wenige Fachkräfte angestellt seien. Die Fachkräfte seien derzeit gebündelt in der Kindergartenstätte im Einsatz.

In einer Mitteilung des Landrats am 11.09.2022 heißt es: „In Abstimmung mit dem kirchlichen Kitaträger entwickelt die Gemeinde Konzepte, um zwei weitere Betreuungsgruppen entstehen zu lassen“. Dies sei nicht ganz korrekt, da die Gemeinde dies im eigenen Auftrag prüfen würde.

**Punkt 4:           Reaktivierung der Überwaldbahn  
(Drucksache Nr. [69 - 2022](#))**

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, nachstehenden Beschluss zu fassen:  
Eine anteilige Kostenübernahme von 4,5 % (6.075 €) wird abgelehnt.

**Beratungsergebnis:**

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**Punkt 5:           Gefahrenabwehrverordnung über die Einschränkung des Trinkwasserverbrauchs bei Notständen in der Wasserversorgung  
(Drucksache Nr. [70 - 2022](#))**

Im Gremium wird angefragt, ob Niederschlagswasser bzw. gespeichertes Niederschlagswasser aus privaten Zisternen als Trinkwasser gelten würden. Dies wird von Frau Beckenbach verneint.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die „Gefahrenabwehrverordnung über die Einschränkung des Trinkwasserverbrauchs bei Notständen in der Wasserversorgung“.

**Beratungsergebnis:**

9 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)

**Punkt 6:           Neufassung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung und der Ausschüsse der Gemeinde Abtsteinach  
(Drucksache Nr. [72 - 2022](#))**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Neufassung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung und der Ausschüsse der Gemeinde Abtsteinach, als Satzung.

**Beratungsergebnis:**

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**Punkt 7: Beschaffung eines (E-)Kraftfahrzeugs für den gemeindeeigenen Bauhof  
(Drucksache Nr. [68 - 2022 1. Ergänzung](#))**

Teile des Gremiums sind der Ansicht, dass es kein gutes Zeichen einer Gemeinde sei, derzeitig in den Verbrennungsmotor zu investieren.

Die Argumente, dass aktuell keine E-Autos für die gemeindliche Topographie zur Verfügung stehen sowie die aktuell ansteigenden Energiepreise würden dem gegenüberstehen.

Ein Leasingfahrzeug sei ebenfalls nicht sinnvoll, da kleinere Beschädigungen im Bereich des Bauhofs vorprogrammiert seien, die spätestens bei der Rückgabe des Fahrzeuges beanstandet werden würde.

Der Kostenaspekt der Energiepreise sei derzeitig nur spekulativ, jedoch würde dies aktuell auch insbesondere für die Haltbarkeit, bzw. die Beanspruchbarkeit eines E-Autos betreffen.

Das derzeitige Auto würde gegenwärtig stetige Belastungen erfahren durch die Fahrten im Wald bzw. an die Quellen. Bei Straßenfahrten sei die Belastung wesentlich geringer. Somit könnte voraussichtlich das Fahrzeug im Bereich der Abwasserversorgung länger verwendet werden.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, entsprechend der Vorgaben im Haushalt 2022, die Ersatzbeschaffung eines Kraftfahrzeugs mit Verbrennungsmotor für den Wassermeister vorzunehmen.

**Beratungsergebnis:**

8 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

**Punkt 8: Bauleitplanung der Gemeinde Abtsteinach  
Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes der Innenentwicklung  
„Hardbergstraße 3a-d“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten verfahren nach § 13a BauGB  
Offenlagebeschluss des Bebauungsplanes der Innenentwicklung „Hardbergstraße 3a-d“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB  
(Drucksache Nr. [73 - 2022](#))**

Dieser Punkt wurde von der Vorsitzenden von der Tagesordnung genommen.

**Punkt 9: Anfragen und Anregungen**

Das Gremium erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand des Landschaftspflegeverband Kreis Bergstraße e. V. Laut Frau Beckenbach hätte am 14.09.2022 die letzte Vorstandssitzung stattgefunden. Die Eintragung des Vereins durch das Registergericht ist nach einer Bearbeitungszeit von sechs Monaten erst im September erfolgt.

Derzeitig werden Vertragsverhandlungen zur Einstellung eines Geschäftsführers geführt, mit der Hoffnung, dass bis Mitte November der neue Geschäftsführer eingestellt werden könnte. Der neue Geschäftsführer wird am Anfang seiner Dienstzeit seine Arbeitstätigkeit voraussichtlich nicht in Vollzeitform wahrnehmen (Jobsharing). Die Geschäftsräume in der Gemeinde Lautertal seien bereits angemietet.

Der Ausbau des Glasfasernetzes in Abtsteinach schreitet voran. Derzeitig werden die Trassen an den Landesstraßen Abschnittsweise verlegt. Löhrbacher Straße, Neckarstraße, Weinheimer

Straße sowie Hauptstraße. Die Arbeiten entlang der Grundschule sind zwingend in den Herbstferien zu erledigen. Parallel dazu werden bereits erste Hausanschlüsse hergestellt. Aufgrund dessen sei in manchen Straßen noch keine Deckschicht verlegt worden. Diese würde erst nach der Verlegung der Hausanschlüsse folgen.

Einstimmig wird von den Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschusses beschlossen, dass soweit dies organisatorisch möglich ist, die Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses auf Mittwoch 19:00 Uhr verlegt werden.

Der Bebauungsplan Sportgelände in Ober-Abtsteinach befände sich aktuell in der Entwurfsphase. Entscheidend hierbei sei die noch nicht vollends geklärte Ausweisungsfrage des Grundstücks unterhalb der Tennisplätze im Bebauungsplan.

Vor dem nächsten Bau- und Umweltausschuss am 04.10.2022 soll eine Arbeitssitzung mit Vor-Ort-Begehung (18:00 Uhr) in der Ringstraße (Hausnummer 2, 4) mit einem alternativen Ingenieurbüro stattfinden. Vorab sei entlang des Hanges so aufzugraben, dass die Sichtung des Unterbaus möglich wird.

Die Sitzung wird um 20:20 Uhr durch die Vorsitzende geschlossen.

Abtsteinach, 16.09.2022

gez. Karin Oberle

Vorsitzende der Gemeindevertretung

gez. Nils Helfrich

Schriftführer