Vorlage **Ahnatal, 04.09.2026**

Vorlage für den Gemeindevorstand mit der Bitte um Entscheidung

---

Einzelfallentscheidung zur Umsetzung des Bau - Turbos
(Bauvoranfrage Diebeltor 22)

Sachverhalt:

Das Grundstück Gemarkung Weimar Flur 2, Flurstück 137/7 liegt im Geltungsbereich des B-Plans 21 Gewerbegebiet Weimar. Das Grundstück ist dort als Fläche für Rückhaltung von Regenwasser, Regenwasserbiotop beplant.

Für das Grundstück liegt eine Bauvoranfrage zur Bebauung mit einem Ein- oder Zweifamilienhaus vor. Ziel der Bauvoranfrage ist die Befreiung der Festsetzung des Grundstückes als Regenrückhaltebecken und die Bebauung mit einem zweigeschossigen Haus.

Die Stellungnahme der Unteren Wasserbehörde ist positiv und es werden keine Bedenken gegen die Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück aufgeführt. Das Grundstück befindet sich nicht im momentan tatsächlich vorhandenen Regenrückhaltebecken.

Beschlussvorschlag:

Der Auschuss für Umwelt, Bau, Verkehr und Digitales empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung stimmt der Befreiung von den Festsetzungen des B-Plan 21 Gewerbegebiet Weimar zu und gibt Ihre Zustimmung zur Bauvoranfrage VA26-0092.

Im Auftrag:

Markus Klapp