

### Antrag der CDU-Fraktion zum digitalen Potenzialflächenkataster

#### Sachverhalt:

Die Nachfrage nach Wohnraum und Neubauf Flächen kann in Ahnatal aktuell nicht vollumfänglich befriedet werden. Bisher konnte sich die Gemeindevertretung nicht auf die Ausweisung eines Neubaugebietes verständigen. Laut der gemeindeeigenen Homepage verfügt die Gemeinde derzeit über keine eignen Bauplätze.

Die CDU-Fraktion möchte niederschwellig die Innenverdichtung beider Ortskerne in Heckershausen und Weimar vorantrieben. Hierzu braucht es eine geeignete Informationsplattform für interessierte Bürgerinnen und Bürger oder solche, die es werden möchten.

Das seit 04.04.2023 vom Land Hessen freigeschaltete digitale Potenzialflächenkataster verbessert die planerische Basis in der Regional- und Bauleitplanung zugunsten der Ausschöpfung von Entwicklungspotenzialen im Innenbereich. Der Grundsatz „Innen- vor Außenentwicklung“ kann somit berücksichtigt und der Außenbereich geschont werden. Das digitale Potenzialflächenkataster steht allen hessischen Städten und Gemeinden kostenlos zur Verfügung. Für die Gemeinde Ahnatal entstehen folglich keine Kosten für Betrieb, Updates und Systempflege. Luftbilder, Topographische Karten, Liegenschaftskarte, Flächennutzungs- und Bebauungspläne können in das System eingebunden werden. Mit einer mobilen Anwendung ist es möglich, Flächenpotenziale direkt vor Ort zu überprüfen.

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand wird mit der Beantragung eines Zuganges zum digitalen Potenzialflächenkataster, sofern noch nicht vorhanden, beauftragt. Der Gemeindevorstand wird darüber hinaus beauftragt, Freiflächenpotentiale zu erfassen und unter Beachtung von § 200 Abs. 3 BauGB auf der Homepage der Gemeinde Ahnatal zu veröffentlichen. Der Gemeindevertretung ist innerhalb von sechs Monaten über die Umsetzung des Beschlusses zu berichten.

Rüdiger Reedwisch  
Fraktionsvoritzender