

Zu TOP 7 der Gemeindevertretersitzung am 03.11.2022

Mittelfreigabe zur Sanierung des Daches auf dem Campingplatz

Sachverhalt:

Im Jahr 2019 wurde für die Sanierung des Campingplatzes ein Konzept erstellt. Die Kostenschätzung für die Umsetzung des Konzeptes lag bei insgesamt 250.000 €. Im Investitionshaushalt 2020 wurden hierfür Mittel eingeplant.

In dem Konzept sollte u. a. das Dach saniert werden. Hierfür wurde eine Kostenschätzung von einem regionalen Dachdecker eingeholt. In der Gemeindevertretersitzung am 08.07.2021 wurde beschlossen, die Möglichkeit des Verkaufs bzw. der Erbpacht für das Gelände des Campingplatz zu prüfen. Somit wurden die Mittel für eine Sanierung gesperrt.

Das Ortsgericht der Gemeinde Ahnatal hat im März 2022 eine Schätzungsurkunde über den Verkehrswert des Campingplatzes erstellt.

Das Dach des Betriebsgebäudes am Campingplatz Bühl ist sanierungsbedürftig und verursacht immer wieder Reparaturkosten. Um die wiederkehrenden Reparaturkosten zu vermeiden, wird empfohlen, eine Grundsanierung des Gebäudes vorzunehmen. Daher wird um die Freigabe der Mittel in Höhe von 250.000 € unter der Investitionsnummer 111.100.45 gebeten.

Durch die Sanierung wird eine Wertsteigerung des Campingplatzes erreicht, die bei einer Veräußerung des Campingplatzes zu einer höheren Verkaufssumme führen wird.

Der Gemeindevorstand hat sich in seiner Sitzung am 20.10.2022 mit der Angelegenheit befasst und empfiehlt folgenden Beschluss zu fassen:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufhebung des Sperrvermerks und Freigabe der Haushaltsmittel unter der Investitionsnummer 111.100.45 (Ausbau Campingplatz) in voller Höhe.

Stephan Hänes
Bürgermeister