

Zu TOP 05. der Gemeindevertretersitzung am 21.06.2011

Abschluss eines Grundstückstauschvertrages

Sachverhalt:

Ein Ahnataler Bürger bietet der Gemeinde Ahnatal einen Grundstückstausch an. Es handelt sich um das Grundstück Gemarkung Weimar, Flur 3, Flurstück 22/6, Größe 3141 qm. Dieses Hanggrundstück wird derzeit von dem Ahnataler Bürger als Schafweide genutzt, es ist Eigentum der Gemeinde Ahnatal, liegt im Außenbereich und ist nicht bebaubar. Das zum Tausch angebotene Grundstück von dem Ahnatal Bürger, Gemarkung Weimar, Flur 1, Flurstücke 124/36 und 125/36 hat eine Größe von 3600 qm und liegt im Bereich des FFH-Gebietes „Keischel bei Weimar“.

Dieses Grundstück ist für Ausgleichsmaßnahmen sowie Strauch- und Baumbepflanzung bestens geeignet und würde der Aufwertung des Naturschutzes dienen. Des weiteren ist das Grundstück auf einer ebenen Fläche im Gegensatz zu dem Grundstück der Gemeinde Ahnatal, welches sich in Hanglage befindet und schlecht zu pflegen ist.

Die anfallenden Nebenkosten (Notariatsgebühren, Grundbuchumschreibung etc.) werden je zur Hälfte getragen.

Der Gemeindevorstand hat sich in seiner Sitzung am 17.02.2011 mit der Angelegenheit befasst und empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung stimmt zu, dass gemeindliche Grundstück Gemarkung Weimar, Flur 3, Flurstück 22/6, mit einer Größe von 3141 qm gegen das Grundstück des Ahnataler Bürgers, Gemarkung Weimar, Flur 1, Flurstück 124/36 und 125/36 mit einer Größe von 3600 qm einzutauschen.

Die anfallenden Nebenkosten (Notariatsgebühren, Grundbuchumschreibung etc.) werden je zur Hälfte getragen.

Michael Aufenanger
Bürgermeister