

## Antrag der SPD-Fraktion vom 25.04.2012

---

### Antrag der SPD-Fraktion hinsichtlich der Vergabe von Grundstücken im Gewerbegebiet Ahnatal

#### Sachverhalt:

Die Begründung erfolgt mündlich.

#### Beschlussvorschlag:

**Die Gemeindevertretung beschließt die Kriterien für die Vergabe von Grundstücken im Gewerbegebiet Weimar gemäß der Beschlüsse der Gemeindevertretung vom 13.12.1994 sowie vom 19.6.2006 wie folgt aktuell festzulegen.**

1. Der Kaufpreis wird auf 30,00 €/m<sup>2</sup> festgelegt. Sofern das Grundstück mit ausschließlich gewerblich genutzten Gebäuden bebaut wird.
2. Bei einer Verbindung von Wohnungs- und Gewerbebau wird eine Mischkalkulation der Grundstückskosten hinsichtlich des Anteils der Wohnbebauung vorgenommen. Für den Grundstücksanteil der Wohnbebauung wird ein Kaufpreisanteil von 60,00 €/m<sup>2</sup> fällig.
3. Ein Wohnungsbau ist immer nur in Verbindung mit Gewerbebauten zulässig. Er darf aber einen Anteil von 40% der gesamten umbauten Fläche nicht überschreiten.
4. Die Abgabe für Ausgleichsmaßnahmen wird auf 4,00 €/m<sup>2</sup> festgesetzt.
5. Die anteiligen Vermessungskosten trägt der Erwerber selbst.
6. Der Kaufpreis ist 8 Wochen nach Vertragsabschluss fällig.
7. Im Grundbuch ist zugunsten der Gemeinde Ahnatal ein Rückübertragungsrecht zum Kaufpreis und ohne Kosten (z.B. Zinsen) zu sichern. Hiervon wird dann Gebrauch gemacht, sofern die vorstehenden Kriterien nicht erfüllt werden.
8. Im Falle der Beendigung der gewerblichen Nutzung der Gebäude oder der gewerblichen Gebäudeanteile ist der zum Zeitpunkt des Kaufes gültige Kaufpreisanteil für Wohnbebauung nachzuzahlen.
9. Der Gemeindevorstand wird vorbehaltlich einer abschließenden Zustimmung der Gemeindevertretung ermächtigt, Kaufverträge abzuschließen.

Iris Schmidt  
Fraktionsvorsitzende