

Zu TOP 4 der Gemeindevertreterversammlung am 21.03.2019

Erwerb von Grundstücksflächen als Ausgleichsflächen in der Gemarkung Heckershausen und Weimar

Sachverhalt:

Der Gemeinde Ahnatal wurden in der Gemarkung Heckershausen und Weimar verschiedene Grün- bzw. Ackerflächen zum Kauf angeboten.

Diese befinden sich zum einen in der Gemarkung Heckershausen (Am Rainbach, Flur 7, Flurstück 99/21) mit einer Größe von insgesamt 14.823 m² (davon 8.871 m² Ackerland und 5.952 m² Grünland) und in der Gemarkung Weimar (Sudersfeldwiesen, Flur 11, Flurstück 52) mit einer Größe von 7.851 m² (Grünland).

Derzeit liegen die m²-Preise laut Gutachterausschuss des Landkreises Kassel für Ackerland in Heckershausen bei 2,75 € und für Grünland bei 1,00 €. Für Weimar liegt der m² Ackerland bei 2,00 € und für Grünland bei 1,00 €.

Folgendes schriftliches Kaufangebot, vom 18.01.2019, liegt vor:

1. Gemarkung Heckershausen, Flur 7, Flurstück 99/21, insgesamt 14.823 m²,

davon 8.871 m ² Ackerland zu 2,75 € pro m ²	=	24.395,25 €
und 5.952 m ² Grünland zu 1,20 € pro m ²	=	<u>7.142,40 €</u>
		31.537,65 €

2. Gemarkung Weimar, Flur 11, Flurstück 52, insgesamt 7.851 m² Grünland pro m² 1,20 €, insgesamt **9.421,20 €**

Insgesamt beläuft sich das Angebot somit über **40.958,85 €**.

Da die Bemühungen beim Ankauf von Ausgleichsflächen in der Gemarkung Heckershausen bisher leider ohne Erfolg waren, würde sich die angebotene Fläche als Alternative anbieten.

Des Weiteren befindet sich die angebotene Fläche in der Gemarkung Weimar nahezu angrenzend zu einer im vergangenen Jahr angekauften Fläche.

Entsprechende Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

Der Gemeindevorstand hat sich in seiner Sitzung am 31.01.2019 mit der Angelegenheit befasst und empfiehlt folgenden Beschluss zu fassen:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Grundstücke in der Gemarkung Heckershausen, Flur 7, Flurstück 99/21 mit einer Gesamtgröße von 14.823 m² und in Gemarkung Weimar, Flur 11, Flurstück 52 mit einer Größe von 7.851 m² zum angebotenen Preis von insgesamt 40.958,85 € als Ausgleichsfläche zu erwerben.

Michael Aufenanger
Bürgermeister