

Zu TOP 10 der Gemeindevertretersitzung am 29.08.2019

Änderungsbeschluss für den Erwerb des Grundstücks Im Kreuzfeld

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat auf Empfehlung des Gemeindevorstands in ihrer Sitzung am 29.06.2017 beschlossen, das Grundstück Im Kreuzfeld/Siebenborn, Flur 6, Flurstück 125/9 (ca. 2400 m²) an Herrn Kai Gnidtker zum Preis von 18,50 € pro m² (ca. 44.400,00 €) zu verkaufen. Der an das Grundstück anliegende Grünstreifen mit einer Breite von ca. 3,50 m bleibt im Eigentum der Gemeinde. Anfallende Nebenkosten wie Notariatsgebühren, Vermessungskosten, Grunderwerbssteuer etc. trägt der Käufer. Darüber hinaus trägt der Käufer die sich aus den gesetzlichen bzw. satzungsgemäßen Bestimmungen ergebenden Kosten.

Ein Kaufvertrag ist zwischenzeitlich noch nicht zustande gekommen. Herr Gnidtker hat mittlerweile die sogenannte Leuchtturm Projekte GmbH gegründet, deren Zweck die Immobilienverwaltung der von der G&G Pflegedienst GmbH betriebenen Einrichtung ist.

Da er alleiniger Gesellschafter der Leuchtturm Projekte GmbH ist, hat er darum gebeten, den Beschluss vom 29.06.2017 durch die Gemeindevertretung aufheben zu lassen und erneut mit der Änderung beschließen zu lassen, dass Erwerber nunmehr die Leuchtturm Projekte GmbH werden soll. Die übrigen vereinbarten Vertragsbestandteile bleiben unberührt.

Gleichzeitig hat Herr Gnidtker mitgeteilt, dass nach Kaufvertragsabschluss geplant ist, auf diesem Grundstück barrierefreie Häuser zu bauen, die ausschließlich zur Vermietung an Senioren angeboten werden. Somit könnten Senioren in einem sogenannten „betreuten Wohnpark“ in einer ganz neuen Form miteinander leben und stehen in direkter Anbindung an das bestehende Pflegewohnhaus Im Kreuzfeld 11.

Der Gemeindevorstand hat sich in seiner Sitzung am 15.08.2019 mit der Angelegenheit befasst und empfiehlt den folgenden Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Beschluss der Gemeindevertretung vom 29.06.2017 aufzuheben und diesen erneut mit der Änderung zu beschließen, dass Erwerber des Grundstücks Flur 6, Flurstück 125/9 nunmehr die Leuchtturm Projekte GmbH wird. Weitere Beschlussinhalte vom 29.06.2017 bleiben unberührt.

Michael Aufenanger
Bürgermeister