



Bad Arolsen, 12.09.2025

## EINLADUNG

zur 31. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung  
am Donnerstag, den 18.09.2025 um 19:30 Uhr  
im Großen Saal des Bürgerhauses Bad Arolsen

### **Tagesordnung**

1. Neuwahl der stellvertretenden Schiedsperson für den Schiedsgerichtsbezirk Bad Arolsen
2. Vorlage des Jahresabschlusses zum 31.12.2021
3. Haushaltsüberschreitungen gem. § 100 HGO für das Haushaltsjahr 2024
4. Vorläufiger Jahresabschluss 2024
5. Zwischenbericht zum 30.06.2025
6. Städtebauförderungsprogramm Stadtumbau/Wachstum und Nachhaltige Erneuerung (WuNE);  
Ergänzte Zweite Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK)
7. Ortsumgehung Wetterburg im Zuge der L 3080  
– Sachstand und Bewertung der aktuellen Varianten –
8. Bauleitplanung der Stadt Bad Arolsen  
hier: Bebauungsplan Kohlgrund Nr. 5 „In den Riegeln - Freiflächenphotovoltaik“
  - a) Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes  
(Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch)
  - b) Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  - c) Beschluss zur Übertragung von Verfahrensschritten an Dritte gemäß § 4b BauGB
9. Erneuerung der Fensterfront im Freizeitbad Arobella  
Antrag auf Förderung aus dem Schwimmbad-Investitions- und Modernisierungsprogramm plus (SWIMplus)
10. Teilnahme am Vorhaben „Jugendbeteiligung Nordwaldeck“ des Netzwerks für Toleranz Waldeck-Frankenberg und der Fachstelle für Demokratieförderung und phänomenübergreifende Extremismusprävention (DEXT) des Landkreises Waldeck-Frankenberg
11. Gemeinsamer Antrag der Fraktionen der SPD und der OL  
Analyse zu PV-Anlagen auf städtischen Gebäuden  
Wirtschaftlichkeitsberechnungen Rathaus, Verwaltungsgebäude Große Allee 24 und Bürgerhaus
12. Grundstücksangelegenheit
13. Mitteilungen des Magistrats/Anfragen an den Magistrat

Gerd Frese  
Stadtverordnetenvorsteher