



**Bad Arolsen, 03.09.2025**

## **EINLADUNG**

zur 23. Sitzung des Umwelt-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschusses  
am Dienstag, den 09.09.2025 um 20:00 Uhr  
im Kleinen Saal des Bürgerhauses Bad Arolsen

### **Tagesordnung**

1. Städtebauförderungsprogramm Stadtumbau/Wachstum und Nachhaltige Erneuerung (WuNE);  
Ergänzte Zweite Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK)
2. Bauleitplanung der Stadt Bad Arolsen  
hier: Bebauungsplan Kohlgrund Nr. 5 „In den Riegeln - Freiflächenphotovoltaik“
  - a) Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes  
(Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch)
  - b) Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  - c) Beschluss zur Übertragung von Verfahrensschritten an Dritte gemäß § 4b BauGB
3. Ortsumgehung Wetterburg im Zuge der L 3080  
– Sachstand und Bewertung der aktuellen Varianten –
4. Mitteilungen des Magistrats/Anfragen an den Magistrat

Carlos Vicente  
Ausschussvorsitzender