

## Niederschrift

über die Ortsbeiratssitzung des Stadtteils Landau am 30.06.2022 von 20.05 Uhr bis 21.40 Uhr im Rathausaal Landau.

**Anwesend:** Ortsvorsteher Werner Schäfer

Horst Wagener

Mareike Alsfasser

Daniel Sorgatz

Lothar Menkel

André Boos

Thomas Müller

Stadtrat Martin Hock

Stadtverordnete Andreas Schad und Gerhard Schäfer

Der Ortsvorsteher begrüßt die Anwesenden und stellt durch Befragen fest, dass keine Einwände gegen die frist- und formgerechte Einladung sowie die Niederschrift der letzten Sitzung erhoben werden. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

### TOP 1) Vorstellung der Person / Arbeit der Gemeindepflegerin des Landkreises

Ortsvorsteher Schäfer begrüßt hierzu Frau Kornemann, die sich und ihre Arbeit vorstellt. Frau Kornemann ist eine von vier Gemeindepflegerinnen, die beim Landkreis im Rahmen eines Förderprojektes des Landes Hessen angestellt sind. Sie möchte in erster Linie Ansprechpartnerin für ältere Menschen und chronisch Erkrankte sein und in bestimmten Lebenssituationen behilflich sein. Das Angebot ist kostenlos. Frau Kornemann ist über den Landkreis zu erreichen.

### TOP 2) Haushaltsmittelanmeldung 2023

Für das Haushaltsjahr 2023 beschließt der Ortsbeirat einstimmig, Haushaltsmittel für folgende Maßnahmen anzumelden:

1. Umbau multifunktionales Rathaus (Saal)
2. Feldwegebau (hier weist der Ortsbeirat darauf hin, dass bei künftigen Bauvorhaben von Windkraftanlagen in der Kalkulationsgrundlage aufgenommen werden muss, dass der Schotter zur Herstellung von Zuwegungen beim Rückbau hier verbleiben soll, damit er für den Feldwegebau genutzt werden kann).
3. Sportplatz Landau: Errichtung eines Zaunes inkl. Tore (Watter-Seite), Austausch Duscharmaturen, Erneuerung des Zaunes zwischen TSV-Gelände und Schwimmbad sowie Anstrich der Gebäudesüdseite des Sportlerheims
4. Instandsetzung des schadhaften Straßenpflasters im Bereich des Oberen Tores (Mittelstraße). Der Ortsbeirat weist an dieser Stelle auf die Gefährdung insbesondere von Radfahrern hin. Die Verkehrssicherungspflicht obliegt der Stadt.

5. Erneuerung der Wege zwischen den Gräbern des Neuen Friedhofs
6. Erneuerung/Instandsetzung des geschotterten Parkplatzes am Neuen Friedhof. Der Ortsbeirat weist nochmals ausdrücklich darauf hin, dass die Wasserführung berücksichtigt werden muss und regt das Setzen von Rasengittersteinen in Teilbereichen an.
7. Der Kreuzungsbereich Restebusch / Lütersheimer Weg sollte instandgesetzt werden, da hier Unebenheiten und hochstehende Schachtdeckel festzustellen sind.

---

**TOP 3) Beschlussfassung über die Einbindung des Ortsbeirates bei der Umsetzung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Zuge der Errichtung von Windkraftanlagen in der Landauer Gemarkung**

---

Ortsvorsteher Schäfer berichtet, dass hierzu eine Arbeitsgruppe gebildet werden soll, bei der der Poolvorstand einzubinden ist. Stadtrat Hock nimmt hierzu Stellung. Der Ortsbeirat fasst den einstimmigen Beschluss, dass der Ortsbeirat bei der Umsetzung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Zuge der Errichtung von Windkraftanlagen in der Landauer Gemarkung einzubinden ist.

---

**TOP 4) Sachstand Rathaus Landau**

---

Ortsvorsteher Schäfer berichtet über den aktuellen Sachstand. Für die Sanierung des Rathauses und den Abriss und Neubau des Zwischenbaus besteht eine Förderkulisse. Mit dem Baubeginn ist Anfang 2023 zu rechnen. Stadtverordneter Gerhard Schäfer teilt mit, dass er nicht mehr bereit sei, im Arbeitskreis mitzuarbeiten. Er bemängelt die bisherige Kommunikation zwischen Verwaltung und Ortsbeirat.

---

**TOP 5) Überprüfung / Änderung der Hausnummern in der Sandlandstraße im Bereich Sägewerk Wachs - Vahlhausen**

---

Aus den Reihen der anwesenden Zuhörer berichtet Günter Rudolph über bestehende Defizite bei der Vergabe der Hausnummern im Bereich zwischen Ortsausgang Landau und dem Bereich Vahlhausen. Die teilweise verwirrenden Hausnummern können dazu führen, dass insbesondere Rettungsdienste Schwierigkeiten haben, das betreffende Grundstück zu finden. Der Ortsbeirat bittet die zuständige Bau- und Liegenschaftsverwaltung daher, den Sachverhalt im Rahmen eines Ortstermins zu überprüfen und für eine Verbesserung der Ausschilderung von Vahlhausen zu sorgen.

---

**TOP 6) Feldwegebau (Instandhaltung)**

---

Ortsvorsteher Schäfer berichtet zum Feldwegebau.

---

**TOP 7) Verschiedenes**

---

1. Der Ortsvorsteher teilt mit, dass die Landauer Homepage künftig von Claudia Wagener gepflegt wird.
2. Seitens des Ortsbeirates werden aktuelle Informationen zum Planungs- und Genehmigungsstand der Windkraftanlagen Wald und Offenland erbeten.

3. Seitens des Ortsbeirates wird ein Sachstand zum Vergabeverfahren der Bauplätze im Neubaugebiet erbeten. Stadtrat Hock stellt das Verfahren auf Nachfrage von Frau Alsfasser dar.

Der Ortsvorsteher schließt die Sitzung um 21.40 Uhr.

Werner Schäfer  
(Ortsvorsteher)

Rainer Viering  
(Schriftführer)

Stadtrat Martin Hock  
Sachverständige Andreas Sched und Gerhard Schäfer

Der Ortsvorsteher begrüßt die Anwesenden und stellt durch Befragen fest, dass keine Einwände gegen die inhalt- und formgerechte Einladung sowie die Niederschrift der letzten Sitzung erhoben werden. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

#### TOP 1) Vorstellung der Person / Arbeit der Gemeindepflegerin des Landkreises

Ortsvorsteher Schäfer begrüßt hierzu Frau Kornemann, die sich und ihre Arbeit vorstellt. Frau Kornemann ist eine von vier Gemeindepflegerinnen, die beim Landkreis im Rahmen eines Förderprojektes des Landes Hessen angestellt sind. Sie möchte in erster Linie Ansprechpartnerin für ältere Menschen und chronisch Erkrankte sein und in bestimmten Lebenssituationen behilflich sein. Das Angebot ist kostenlos. Frau Kornemann ist über den Landkreis zu erreichen.

#### TOP 2) Haushaltsmittelanmeldung 2023

Für das Haushaltsjahr 2023 beschließt der Ortsbeirat einstimmig, Haushaltsmittel für folgende Maßnahmen anzumelden:

1. Umbau multifunktionalen Rathaus (Saal)
2. Feldweggebau hier weist der Ortsbeirat darauf hin, dass bei künftigen Bauvorhaben von Windkraftanlagen in der Kalkulierunggrundlage aufgenommen werden muss, dass der Schotter zur Herstellung von Zuwegungen beim Rückbau hier verbleiben soll, damit er für den Feldweggebau genutzt werden kann).
3. Sportplatz Landau: Errichtung eines Zaunes inkl. Tore (Wasser-Seite), Austausch Duschematten, Erneuerung des Zaunes zwischen TSV-Gelände und Schwimmbad sowie Anstrich der Gebäudesüdseite des Sportplatzes
4. Instandsetzung des schadhafte Straßenpflasters im Bereich des Oberen Toras (Mittelstraße). Der Ortsbeirat weist an dieser Stelle auf die Gefährdung insbesondere von Radfahrern hin. Die Verkehrssicherungspflicht obliegt der Stadt.