

# Niederschrift

über die Ortsbeiratssitzung des Stadtteils Landau am 04.12.2023 von 20.07 Uhr bis 21.00 Uhr im Rathaussaal Landau.

**Anwesend:** Ortsvorsteher Werner Schäfer

Horst Wagener  
Mareike Alsfasser  
Lothar Menkel  
André Boos  
Thomas Müller  
Daniel Sorgatz

Stadtrat: Martin Hock  
Stadtverordnete: Gerhard Schäfer und Tobias Wenzel

Der Ortsvorsteher begrüßt die Anwesenden und stellt durch Befragen fest, dass keine Einwände gegen die frist- und formgerechte Einladung sowie die Niederschrift der letzten Sitzung erhoben werden. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig. Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

## **TOP 1) Verwendung Restmittel Ortsteilbudget**

---

Ortsvorsteher Schäfer berichtet zunächst über die Verwendung des Budgets. Insbesondere geht er dabei auf die größtenteils in Eigenleistung erfolgte Instandsetzung von 2100 m Feldwege ein. Die Stadt habe dadurch rund 73.500,00 € eingespart. Für die Arbeiten mussten Kippmulden angemietet werden. Der Ortsbeirat beschließt einstimmig, die entstandenen Kosten in Höhe von insgesamt 590,00 € (Rechnungen über 200,00 und 390,00 €) aus dem Ortsteilbudget zu übernehmen.

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig, auch die Kosten für einen neuen Freischneider für den Verkehrs- und Verschönerungsverein in Höhe von rund 900,00 € aus dem Budget zu übernehmen. Ebenfalls sollen auf Antrag des TSV Landau die Kosten für Farbe in Höhe von rund 150,00 € übernommen werden.

## **TOP 2) Vorrangflächen Photovoltaikanlagen im Offenland**

---

Ortsvorsteher Schäfer weist zunächst auf § 25 HGO hin. Als Betroffener nimmt er daher an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil und verlässt den Raum. Die stellvertretende Ortsvorsteherin Mareike Alsfasser übernimmt die Sitzungsleitung und bittet Lothar Menkel um einen Bericht. Herr Menkel berichtet, dass zwei Vorrangflächen ermittelt worden sind: Bereich Restebusch (Nähe Neubaugebiet) und Wolfhager Straße Richtung Wolferberg. Der Ortsbeirat diskutiert und fasst einstimmig folgenden Beschluss: Der Ortsbeirat nimmt den Vortrag von Herrn Homberger und die Abstimmung der Stadtverordnetenversammlung zur Kenntnis und kritisiert, dass er im Vorfeld der Entscheidung nicht gehört wurde. Der Ortsbeirat spricht sich gegen eine Bebauung mit FFPV der Flächen in direkter Nachbarschaft zur Erweiterung des Baugebietes aus.

Im Anschluss übernimmt Ortsvorsteher Schäfer wieder die Sitzungsleitung.

### TOP 3)      **Verschiedenes**

---

Ortsvorsteher Schäfer beantwortet unter diesem Tagesordnungspunkt Fragen aus der Bevölkerung und geht auf folgende Themen ein:

1. Hinsichtlich des möglichen Glasfaserausbaus durch die Firma Goetel verliest der Ortsvorsteher ein Schreiben des Magistrats an den Ortsbeirat, mit dem um die Unterstützung zur Erreichung der erforderlichen Anschlussquote geworben wird. Dafür soll ein weiteres Schreiben des Ortsbeirates an die Haushalte versendet werden.
2. Der Ortsvorsteher berichtet, dass sämtliche Haushaltsanmeldungen aus den Stadtteilen gestrichen wurden. Das Ortsteilbudget bleibt jedoch bestehen.
3. Der Ortsvorsteher weist auf eine schadhafte Trinkwasserleitung in der Wolfhager Straße zum Grundstück Neumann hin. Hier komme teilweise verschmutztes Wasser im Haus an. Dem Zweckverband KBN ist der Zustand bereits bekannt. Seitens des Ortsbeirates wird dringend um Behebung des Problems gebeten.
4. Der Ortsvorsteher berichtet zum aktuellen Planungsstand der Rathaussanierung. Die Zimmererarbeiten sowie die Lehmbauarbeiten befinden sich derzeit in der Ausschreibung. Seitens der anwesenden Zuhörer wird angeregt, für den Rathaussaal eine Notheizung vorzusehen, um dauerhafte Schäden (Schimmelbildung) zu verhindern.
5. Der Ortsvorsteher berichtet, dass die ständige Pflege der Homepage aus Mitteln eines Sonderkontos finanziert werden sollen.
6. Der Ortsvorsteher berichtet im Hinblick auf die dauerhafte Schließung der Bäckerei, dass zur Ergänzung der Nahversorgung bereits Gespräche geführt wurden, u.a. auch mit dem Betreiber des REWE-Busses (rollender Supermarkt). Bislang ist jedoch keine dauerhafte Lösung ersichtlich.

---

Der Ortsvorsteher schließt die Sitzung um 21.00 Uhr.

Werner Schäfer  
(Ortsvorsteher)

Rainer Vießing  
(Schriftführer)