

## **(Ergebnis-) Protokoll der Ortsbeiratsitzung des Ortsbeirats Landau am 5.11.2019**

Ort: Rathausaal Landau

Anwesende: Werner Schäfer, Daniel Sorgatz, Tino Hentrich, Andre Boos, Ralf Meier, Horst Wagner, Oliver Rest

Gäste: Bürgermeister Jürgen van der Horst, Stadtverordnete Alsfasser, Schäfer, Frese, Landauer Bürger

### **Tagesordnung:**

#### **1. Formalia**

OV Hentrich stellt die Beschlussfähigkeit fest. Das Protokoll der letzten Ortsbeiratsitzung wird einstimmig genehmigt.

#### **2. Verwendung der Restmittel des Ortsteilbudgets 2019**

- a) Anträge der Bücherei Landau: 2 Ebook-Reader  
1 Bücherwagen
- b) Antrag Kindergarten Landau: Reckstange mit Fallmatten

Alle Anträge einstimmig genehmigt.

#### **3. Haushaltsmittelanmeldung 2020**

- a. Planung und Erweiterung des Neubaugebietes
- b. Sanierung Rathaus Landau (Bereitstellung von Komplementärmitteln)
- c. Sanierungsmaßnahmen Freibad Landau (u.a. Bereitstellung von Mitteln im Zusammenhang mit dem Förderprogramm SWIM mit dem Ziel: Erhaltung und Betrieb Freibad Landau durch den Freibadverein; Sanierungsnotwendigkeiten insb. der Beckenraststufe, der Wandkrone und der Filteranlage)
- d. Wiederaufbau der Schutzhütte am Stuken
- e. Sportplatz Landau
  - Erneuerung des Zaunes entlang der Watter inklusive der vier Türen (ggf. im Rahmen der Renaturierung der Watter)
  - Austausch der insgesamt 10 Duscharmaturen

- Erneuerung des Zaunes zwischen dem Gelände des Schwimmbades und dem TSV auf einer Länge von rund 30 Metern
- Aufbaggern des Grabens oberhalb des Sportgeländes (Hochwasserschutz)
- Anstrich der Holzverkleidung an der Südseite des Sportlerheims
- Errichtung eines Wasserspeichers in Form von unterirdischen Tanks.

Alle Anträge einstimmig genehmigt.

#### **4. Berichte Bürgermeister Jürgen van der Horst**

##### **Bürgermeister Jürgen van der Horst berichtet über den aktuellen Stand zur:**

- Machbarkeitsstudie Rathaus Landau  
2 Entwürfe liegen vor und werden derzeit diskutiert. Anfang 2020 werden die Ergebnisse vorgestellt und zur Diskussion gestellt. Die Finanzierung ist z.Zt. noch ungewiss. Ca. 3,5 Mio Gesamtkosten.
- Dorfentwicklung Bad Arolsen (siehe Anlage)
- Erweiterung Neubaugebiet  
7-8 Baugrundstücke vermutlich 2020 erwerbbar
- Windenergie  
2 Windräder werden derzeit im Stadtwald Landau gebaut
- Flurbereinigung/Wasserrahmenrichtlinie
- Breitbandausbau in Landau ist komplett.

Bürgermeister antwortet auf Fragen der Bürger zu folgenden Themen:

- Rathaussanierung
- Hochwasserschutz (Twiddeke, Eschebreite, Sportplatz)
- Stuken
- Sportplatz

#### **4. Neuwahl des Ortsvorstehers**

Werner Schäfer wird einstimmig gewählt.

#### **5. Neuwahl des stellvertretenden Ortsvorstehers**

Daniel Sorgatz wird einstimmig gewählt.

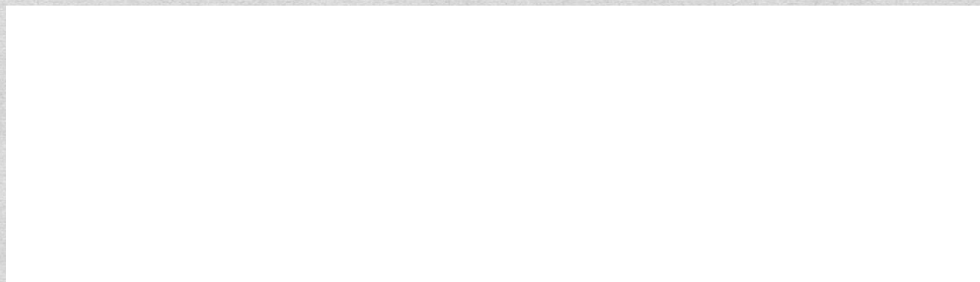
#### **6. Mitteilungen / Anfragen**

- 10.11.19 Tag der offenen Tür Baustelle ABO Wind
- 15.11.19 Vereinsgründung „Bürgerverein Landau“
- 01.12.19 Bürgermeisterwahl und Seniorennachmittag
- 13. - 15.12.19 Weihnachtsmarkt

Ende: 21:40 Uhr

Anlagen: - Einladung mit Tagesordnung  
- Dorfentwicklung Bad Arolsen

Protokoll: Oliver Rest





### Bad Arolsen: drei Städte • neun Dörfer • eine Gemeinschaft

#### Förderfähige Maßnahmen:

##### Umnutzung, Sanierung und Neubau im Ortskern

- auf Grundlage der regionaltypischen Bauweise
- standortverträgliche Nutzung
- Beachtung städtebaulicher, denkmalpflegerischer und baugestalterischer Vorgaben

##### Basisinfrastruktur, Daseinsvorsorge und Grundversorgung

- Vorhaben von ehrenamtlichen und bürgerschaftlichen Initiativen, Nachbarschaftshilfen, Hol- und Bringdienste, Tauschbörsen, mobile Versorgung, soziale und kulturelle Einrichtungen
- Sicherung, Verbesserung, Ausdehnung der Grundversorgung

##### Lokale Kleinmaßnahmen

- Schaffung und Verbesserung der Infrastruktur und Freiflächen
- Erhaltung des Ortsbildes, grünordnerische Maßnahmen

##### Städtebaulich verträglicher Rückbau

- Entsiegelung
- Rückbau nicht mehr sanierungsfähiger baulicher Anlagen bei geklärter Folgenutzung

#### Voraussetzungen für eine Förderung:

- ⇒ Lage des Gebäudes innerhalb des genehmigten Fördergebietes
- ⇒ Baujahr des Gebäudes vor ca. 1950
- ⇒ mindestens 10.000 € förderfähige Nettoinvestitionskosten bei investiven Projekten

#### Grundlagen der Förderung:

- Richtlinie des Landes Hessen zur Förderung der ländlichen Entwicklung
  - Grundsätze zum Bauen im ländlichen Raum
  - Förderantrag (vollständig ausgefüllt mit Unterschrift Eigentümer, Bankbestätigung, EnEV u.a.)
    - mit Kostenschätzung nach Leistungsbereichen/Gewerken der DIN 276 (Maurer-, Malerarbeiten etc.) oder Kostenangeboten Handwerker/Materialien
    - mit Baugenehmigung/Zustimmung Denkmalpflege
    - mit Beratungsvermerk des Beratungsbüros
- Antragstellung möglich bis **31.12.2024**

#### Förderhöhe:

Bei förderfähigen Nettoinvestitionskosten von mind. 10.000 € beträgt der Zuschuss für private Eigentümer, Vereine, Kirche momentan für

- **Gebäude allgemein:**  
35% der förderfähigen Nettokosten, max. 45.000 €
- **Kulturdenkmale:**  
35% der förderfähigen Nettokosten, max. 60.000 €
- **Umbau von Wirtschaftsgebäuden für bis zu 3 Wohneinheiten:**  
35% der förderfähigen Nettokosten, max. 200.000 €

## Beratung:

**Architekturbüro**  
**Ute Friedrich**  
**Schulstr. 1**  
**34516 Vöhl-Basdorf**

**Tel.: 05635 232 oder 0151 19 44 94 77**  
**Fax: 05635 99 12 60**  
**Mail: [ute.friedrich@uf-architektur.de](mailto:ute.friedrich@uf-architektur.de)**

## Weitere Informationen:

**Landkreis Waldeck-Frankenberg**  
**Fachdienst Dorf- und Regionalentwicklung**  
**Briloner Landstr. 60** (Postanschrift: Südring 2)

**34497 Korbach**

**Herr Matthias Greder**  
**Tel.: 05631 954-817**  
**Mail: [matthias.greder@lkwafkb.de](mailto:matthias.greder@lkwafkb.de)**

---

**Magistrat der Stadt Bad Arolsen**  
**Fachbereich Stadtentwicklung, Bauen und Immobilien**  
**Große Allee 26** (Postanschrift: Große Allee 24)  
**34454 Bad Arolsen**

**Frau Sabine Gottmann**  
**Tel.: 05691 801-163**  
**Mail: [sabine.gottmann@bad-arolsen.de](mailto:sabine.gottmann@bad-arolsen.de)**

---

## Weiterführende Informationen:

**Homepage der Stadt Bad Arolsen:** [www.bad-arolsen.de](http://www.bad-arolsen.de)  
**Dorfentwicklung Bad Arolsen:** [www.de-bad-arolsen.de](http://www.de-bad-arolsen.de)

## Förderung des ländlichen Raums

[www.umwelt.hessen.de/landwirtschaft/laendlicher-raum/foerderung-der-laendlichen-entwicklung/dorfentwicklung](http://www.umwelt.hessen.de/landwirtschaft/laendlicher-raum/foerderung-der-laendlichen-entwicklung/dorfentwicklung)  
Dort sind auch die Broschüren „Bauen im ländlichen Raum“ und „Grundsätze zum ländlichen Raum“ zu finden.

**Stand: 10/2019**