

**Niederschrift über die Sitzung
des Ortsbeirates Nieder-Kinzig
vom Mittwoch, dem 29.10.2025**

Sitzungsort: Hans-Neidig-Halle, Nebenraum der Hans-Neidig-Halle, Außerhalb 12, Verlängerte Sandbergstraße, 64732 Bad König.

Beginn: 20:01 Uhr

Ende: 21:40 Uhr

Anwesend:

Vom Ortsbeirat Nieder-Kinzig

Ortsvorsteher Rebscher, Klaus
stellv. Ortsvorsteher Graßmann, Thilo
Ortsbeiratsmitglied Krimmelbein, Hermann
Ortsbeiratsmitglied Lehr, Carsten
Ortsbeiratsmitglied & Schriftführer Morgenroth, Guido

Entschuldigt:

vom Magistrat

Bürgermeister Hofferbert, Frank (ZBK)

von der Stadtverordnetenversammlung

von der Verwaltung

Gäste

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1.) **Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**
- 2.) **Anfragen und Mitteilungen**
- 3.) **Aktueller Status Ausbau der Straße "Am Trieb"**
- 4.) **Vorstellung und Besprechung der Ergebnisse Ortsstammtisch 2025**
- 5.) **Verschiedenes**

Sitzungsverlauf

Öffentlicher Teil

1. **Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit**

Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit, durch den Ortsvorsteher Klaus Rebscher.

2. **Anfragen und Mitteilungen**

Mitteilungen:

- **Kommunalwahl und Ortsbeiratswahl 2026:**
Der Wahlvorstand Nieder-Kinzig ist gemeldet. Der OBR bedankt sich vorab bei allen Helfern. Die Informationsveranstaltung zur Ortsbeiratswahl 2026, sowie die Abstimmung über den Namen „Gemeinsame Liste Nieder-Kinzig“, Vorstellung der Kandidaten sowie deren Reihung erfolgt am 10.12.2025, 19.00 Uhr im Anbau der Hans Neidig Halle. Die Einladung der aktuellen Gemeinsamen Liste für die Bürger wird zweimal in den Stadtnachrichten veröffentlicht. Stichtag zur Einreichung der Vorschläge ist der 05.01.2026, 18.00 Uhr.
- **Biber an der Kinzig:**
Vorab schon mit Bauhof und den Betroffenen gesprochen. Herr Tilly hat das Thema bei der Bachschau vor Ort nochmals angesprochen. Rückmeldung ist am 15.10.25 an den Wasserverband erfolgt. An der Kinzig in Nieder Kinzig treibt der Biber sein Unwesen; betroffen u.a. die Häuser der Darmstädter Straße 29 - 39 (nasse Keller). Es wurde bereits ein Beipass an der Kinzig durch den Wasserverband Mümling & Gersprenz ausgebaggert.
- **Bänke am Spielplatz:**
Wurden durch den OBR gestrichen. Aus dem Budget wird weitere Farbe für die restlichen Garnituren und die Relaxliege beschafft. Info: Die Farbe in 2026 kann über den Bauhof angefordert werden und belastet nicht das Budget. Ebenso der Kraftstoff für den Rasenmäher.
- **Gebälk Friedhofshalle:**
Wird auf 2026 verschoben. Auf die Anzeige in den Stadtnachrichten haben sich nur drei Personen gemeldet. Weiterhin bekommen wir das Gerüst erst im Frühjahr 2026 von der Firma Leis. Es wird eine erneute Abfrage erfolgen. Bleibt die Resonanz im Frühjahr ebenso gering, entfällt das Projekt.
- **Eingangstor Friedhof:**
Die Firma Koch hat am 27.08.2025 das Tor justiert. Info der Firma Koch: Frau Giersch hat die Kosten übernommen.

- **Themen aus Bürgerversammlung vom 21.10.2025**
Bürgermeister Frank Hofferbert berichtet über die weitere Vorgehensweise des Freibades. Es ist geplant mit der Kommunalwahl im nächsten Jahr, über einen Bürgerentscheid abzustimmen, wie es mit dem Freibad weitergehen soll.
Es gibt zwei Varianten:
Schwimmbad mit Chlorgasanlage , oder ein Naturschwimmbad mit einer Schilffilteranlage. Mit dem Neubau eines Freibades kommen auf alle Bürger auch Erhöhungen der Steuern zu. Weitere Info erfolgt im nächsten Jahr.

Anfragen.-

- **Verkauf Grundstück Sandbergstraße gegenüber Saschas Kneipsche:**
Der OBR hat die Info über den Verkauf des Grundstücks von Bürgern erhalten. Eine Info durch die Stadt ist nicht erfolgt obwohl die Satzung der Stadt für die OBR und die HGO §82 Absatz 3 dies so vorsieht. Wir bitten das künftig zu beachten. BGM Frank Hofferbert entschuldigte sich beim OBR, man werde in Zukunft auch den OBR informieren. Wortmeldung von Kaus Hilbert: Man sollte dem Käufer zur Auflage machen die Linde auf dem Grundstück nicht zu fällen. BGM hat es notiert.
- **Ausgleichsfläche am Brunnengelände:**
Anfrage an den OBR wer zukünftig die Pflege des Grundstücks übernimmt. Klärung am 28.08.25: Die Stadt wird das Grundstück verpachten. Es gibt bereits Interessenten.
- **Aktueller Stand Kindergarten:** .
Bei einer Sitzung in Etzen-Gesäß wurde von einer Teilnehmerin angesprochen, dass das DGH umgebaut und erweitert wird um den Kindergarten dort unter zu bringen.
Frage an den BGM: Ist das geplant und entfällt damit die angesprochene Containerlösung in Nieder-Kinzig?
Antwort BGM: Es gibt noch keine konkrete Lösung.
- **Anfrage MGv:**
Der MGv möchte Klapptische für die Halle anschaffen, Anfrage ob OBR aus Budget unterstützen kann. Budget nach Nachfrage am 06.10.25: Aufwand (Verbrauch): Komplette aufgebraucht und bereits mit 1.146,70 € überberschritten. Wir würden dann die überzogenen Mittel im Aufwand mit den Investitionen verrechnen, d.h. es würden dann noch 1.347,70 € zur Verfügung stehen. Die Aufteilung für 2026 sollten wir mit allen Ortsvorstehern auch nochmals besprechen. OBR hat für den Kauf von 3 Klapp-tischen zugestimmt.

3. Aktueller Status Ausbau der Straße "Am Trieb"

Im September sollte eine neue Ausschreibung erfolgen. Liegen schon Angebote vor?

Wie geht es weiter:

Antwort BGM: Ende November endet die Ausschreibung der Baumaßnahmen, danach müssen die Ausschreibungen ausgewertet werden. Im Anschluss werden die Anwohner über die Baumaßnahmen informiert.

Klaus Hilbert informierte noch den OBR und den BGM über die Umverlegung des Abwasserkanals, von den Privatgrundstücken in die Straße. (Am Trieb). Betroffen sind die Anwesen Hilbert, Kraus, Söngen.

4. Vorstellung und Besprechung der Ergebnisse Ortsstammtisch 2025

Die Auswertung der Wunschbox hat folgendes ergeben:

- Bitte an die Stadt an Hessen Mobil vor dem Ortseingang und vor dem Feuerwehrhaus aus Richtung Ober-Kinzig 70 kmh Schilder aufzustellen.
Antwort BGM: BGM war mit Hessen Mobil und der Polizei vor Ort im Gespräch. Hessen Mobil und die Polizei haben es abgelehnt da es kein Unfallschwerpunkt ist.

- Anbringen von Display Geschwindigkeitsanzeigen am Orts Aus und Eingang.
- Warnhinweise (was kann man tun) für LKW und Traktoren der Agrarbetriebe an der Einfahrt Brunnengasse gegenüber der Dalles Bank. Grund: zu schnelles Fahren und entstandene Schäden, Personenschutz da es sich auch um den Fußweg zum Kindergarten handelt.
Antwort BGM: Er werde mit den Landwirten sprechen. Es werden auch Geschwindigkeitsanzeigen durch den Bauhof montiert.
- Begrünung der Betonwand an der Bushaltstelle Darmstädter Straße mit Efeu.
Nicht möglich die Mauer ist Eigentum von Hessen Mobil.
- Parksituation in den Ortsstraßen und Schwerpunkt Darmstädter Straße (kann die Stadt die Nutzung von Garagen beschließen)
- Pflege des Radwegs von und nach Etzen-Gesäß, öfter reinigen und zurückschneiden
- Komposttoilette für Friedhof (Vergleichbar NABU) BGM klärt das mit den Stadtgremien.
- Hinweis an die Vereine: Nutzung der Voba Vereinsplattform
Info: Es gab keine anonymen Hinweise.
- Planen wir einen weiteren Ortsstammtisch?
Die Mehrheit der Anwesenden Bürgerinnen und Bürger sowie auch der Ortsbeirat würden sich im nächsten Jahr einen weiteren Ortsstammtisch wünschen. Es müsse eventuell nach einem neuen Veranstaltungsort gesucht werden. Bushaltestelle zu nah an der Straße. Unfallgefahr!
Wortmeldung von Gerd Rapp. Er wolle mit den Mitbewohnern der Puder – Mühle klären den Ortsstammtisch im Innenhof der Mühle abzuhalten.

5. Verschiedenes

- Veranstaltung am Totensonntag auf dem Friedhof am 23.11.2025, Beginn 14:00 Uhr
- Nikolausveranstaltung der Feuerwehr am 06.12.2025
- ZBK Ortsgespräch am 07.11.2025 ab 16.00 Uhr Treffpunkt Hans Neidig Halle
- Wortmeldung einer Anwohnerin im Buchenweg. Durch volle Siebe der Kanalkästen in der Sandbergstraße konnten die Wassermassen durch einen Starkregen nicht ablaufen und überfluteten eine Garage.
Bilder im Anhang.
Antwort BGM : Die Kanalkästen wurden in der Zwischenzeit durch eine Fremdfirma geleert, er appellierte an die Anwohner das es eine Kehrpflicht auf den Bürgersteigen gibt. Auf die Kehr und Räumpflicht wird auch regelmäßig in den Stadtnachrichten hingewiesen.

gez. Klaus Rebscher

Ortsvorsteher

gez. Guido Morgenroth

Ortsbeiratsmitglied & Schriftführer