

Grau unterlegte Felder: Variable Werte

Baukosten
brotto OHNE

Förderung	Netto	Förderung
4.284.000 €	3.600.000 €	- €

Grundsteuer I	2.727.108 €	690%
	39.523 €	10%

Baukosten inc Netto
4.284.000 € 3.600.000 €

Zins	Laufzeit Darlehen Jahre
3,60%	28

Zins+Tilgung p.a.	-206.196 €
Zins	
Jahr 1	-129.600 €
Jahr 2	-126.843 €
Jahr 3	-123.986 €
Jahr 4	-121.026 €
Jahr 5	-117.960 €
Durchschnitt	-123.883 €

Laufende Kosten	Summe Ausgaben	141.011 €
	abzgl. Erträge	-67.358 €
	Kosten p.a.	73.653 €
	Auswirkung Gst. B	18,64
Invest	Abschreibung	120.000 €
	Zins	123.883 €
	Kosten p.a.	243.883 €
	Auswirkung Gst. B	61,71
Gesamt:	Kosten p.a.	317.536 €
	Auswirkung Gst. B	80,34

Abschreibung	120.000 €
Laufzeit Jahre	30

	2017	2018	2019	Mittelwert
Erträge	61.860 €	69.165 €	71.048 €	67.358 €

Quelle: Ergebnis-HH Freibad / CW

Betriebskosten

Art	Kosten	Kommentar 1	Anzahl	Summe	Kommentar 2
Fachkraft für B	58.500 €	pro Jahr	0,5	29.250 €	Auskunft Eger
Sonstiges Pers	1.500 €	pro Monat	5	7.500 €	Badeaufsichten
Gas	- €				ohne Heizung!
Strom	14.000 €	pro Jahr	1	14.000 €	Mittelwert 2017-2019. Geringerer Verbrauch durch weniger Technik kompensiert Preissteigerungen
Wasser	2,77 €	pro cbm	9142	25.323 €	13060 m ³ in in der letzten aktiven Saision, davon 70%
Abwasser	3,22 €	pro cbm	9142	29.437 €	13060 m ³ in in der letzten aktiven Saision, davon 70%
Wasseraufber	8.500 €	pro Jahr	1	8.500 €	Berechnung DINOTEC (bereitgestellt von Odw-Pool) Vergleich Chloirgas / Elektrolyse
Instandhaltung	15.000 €	pro Jahr	1	15.000 €	Quelle Ergebnis-HH-Freibad
Reinigung	2.000 €	pro Jahr	1	2.000 €	Quelle Ergebnis-HH-Freibad
Sonstige Kost	10.000 €	pro Jahr	1	10.000 €	Schätzung aus Ergebnis-HH-Freibad