



Stadt Bad König

Vorlagentyp	Mitteilungsvorlage
Vorlagennummer	MI-21/2025
Fachbereich	Bauverwaltung
Sachbearbeiter	Stefan Hummel
Aktenzeichen	IV/hu
Datum	26.06.2025

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	Status
Ausschuss für Bau, Planung, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten	01.07.2025	zur Kenntnis	öffentlich
Stadtverordnetenversammlung	10.07.2025	zur Kenntnis	öffentlich

Betreff:

Projekt: Neubau KiTa Zell – Anfrage hinsichtlich einer Kostenübersicht

Sachdarstellung:

Sachstand Neubau KiTa Zell:

Die Rohbauarbeiten sind, mit Ausnahme einer Regenwasserleitung und der Räumung der Baustelle, abgeschlossen. Die Schlussrechnungsstellung der Fa. Michel Bau steht noch aus. Das Wasserwerk wird die Anbindung der Trinkwasserleitung ans öffentliche Netz herstellen. Die Herstellung der Versorgungsleitung durch die E-Netz erfolgt in Abstimmung.

Der Beginn der Holzbauarbeiten ist auf den 15.09.2025 datiert, sofern die Stadt Bad König als Auftraggeber der Übernahme der angefallenen Mehrkosten zustimmt.

Auf diesem Datum basierend wird gegenwärtig durch Walter Huber Architekten ein aktualisierter Bauzeitenplan erstellt, der Fertigstellungszeiten der Gewerke des 1. Bauabschnitts so berücksichtigt, dass von einer Gefährdung der zugesicherten Fördermittel nicht auszugehen ist.

Gegenwärtig ist die Bauabteilung im Austausch mit dem Fördermittelgeber, um durch eine Neukonfiguration der Gewerke den, für die Zuwendung maßgebenden 1. Bauabschnitt, zu optimieren.

Zudem ist die Bauabteilung in Abstimmung mit den beauftragten Unternehmen der anstehenden Gewerke, um offene Punkte, in Hinblick auf einen reibungsfreieren Bauablauf und auch in Hinblick auf Kosteneinsparung, zu klären.

Für das Gewerk Holzbauarbeiten übernimmt nach Aussage von Herrn Huber das Büro wha selbst die Bauleitung. Für sämtliche folgende Gewerke soll ein subunternehmerisch bauleitendes Büro aus der Region die Aufgabe fortführen. Um welches Büro es sich handelt, wollte Herr Huber die Bauabteilung innerhalb der kommenden 5 Wochen informieren.

Finanzielle Auswirkungen:

	Betrag in Euro	Produkt-nummer	Kostenstellen-nummer	Sachkonto-nummer	Investitions-nummer	Haushaltsjahr 2025
Keine (x)						

Einnahmen ()					
Ausgaben ()					
Bei Ausgaben: Die Mittel stehen () zur Verfügung () nicht zur Verfügung () teilweise zur Verfügung mit Euro	Deckungsvorschlag, wenn Mittel nicht oder nur teilweise zur Verfügung stehen:				

Beschlussvorschlag:

-

Anlage(n):

1. 250625 Mitteilungsvorlage KiTa Zell _Kosten_ Anlage