



Stadt Bad König

Vorlagentyp	Beschlussvorlage
Vorlagennummer	VL-241/2025
Fachbereich	Bauverwaltung
Sachbearbeiter	Stefan Hummel, Melanie Weidtmann
Aktenzeichen	
Datum	09.10.2025

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	Status
Magistrat	14.10.2025	beschließend	nichtöffentlich
Ausschuss für Bau, Planung, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten	30.10.2025	vorberatend	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	03.11.2025	vorberatend	öffentlich
Ausschuss für Soziales, Kultur, Jugend und Sport	03.11.2025	vorberatend	öffentlich
Stadtverordnetenversammlung	05.11.2025	beschließend	öffentlich

Betreff:

Dorferneuerungsprogramm IKEK – Auswahl umzusetzender Projekte in 2026/2027

Sachdarstellung:

Anmerkung: der Magistrat hat in seiner Sitzung am 14.10.2025 die in „rot“ markierten Text-Teile der Vorlage ergänzt und entsprechend beschlossen

Es besteht allseitig der dringende und immer wieder formulierte Wunsch nach Umsetzung geplanter Maßnahmen. Die berechtigte Sorge, Fördergelder würden lediglich für Planungen verprasst, die anschließend in den Schubladen verschwinden, klingt dabei stets deutlich heraus.

Für das Jahr 2026 werden von der Verwaltung nachfolgende drei Projekte vorgeschlagen:

1. Projekt aus dem Masterplan: Multisportpark

Der Multisportpark ist ein langersehntes Projekt der Stadt Bad König.

In beiden Masterplan-Beiträgen wurde der Flächenbereich zwischen Kimbach und Schwimmbadstraße für einen solchen Zweck thematisiert. Auch die Bauabteilung hat das Areal auf eine solche Nutzung hin überprüft, und auch im Zusammenspiel mit dem angedachten Wohnmobilstellplatz und dem Freibad, als geeignet befunden. Die Fläche wäre ein gutes sportliches Bindeglied zwischen dem Areal der TSG bzw. dem TC Bad König und dem Freibad.

Gerade mit einem wiederbelebten Freibad ließen sich Synergien zur gemeinsamen Nutzung von Spiel- bzw. Sportgeräten schaffen, wie bspw. Tischtennisplatten und Calisthenics (Fitnessgeräte die nur mit dem Körpergewicht arbeiten, wie bspw., eine stehende Edelstahlstange oder Hangelgerüste). Beachvolleyball würde sich in der gemeinsamen Nutzung mit dem Freibad ganz besonders eignen, allerdings, um missbräuchlicher und hygienekritischer Nutzung vorzubeugen, in einem, dem Schwimmbad zugeordneten Teil der Fläche.

Folgende Nutzungen wäre in einer Koexistenz mit Wohnmobilstellplatz und Freibad gut vorstellbar: Multisportkäfing (Fußball, Basketball, ...), Beachvolleyball, Calisthenics, Tischtennis, überdachte Treff- und Sitzmöglichkeit, WC-Gebäude zur getrennten aber beiderseitigen Nutzung aus Freibad und Multisportpark, Fahrradreparaturstation

Eine für die Jugend sicherlich wünschenswerte Skate-Anlage, birgt, im Blick auf einen möglicherweise zukünftig angrenzenden Wohnmobilstellplatz, unter Umständen Konfliktpotenzial, und wäre dahingehend nochmal zu überprüfen.

Mit Blick auf die Haushaltslage wird eine abschnittsweise Umsetzung angestrebt, sodass uns für einen ersten Bauabschnitt mit Bolzplatz und Basketballkörben Zaun etc. Kosten in Höhe von 120.000.- € ausreichen sollten.

Kosten für die Umsetzung: 120.000.- € brutto

2. a) Brücke über den Dorfbach in Zell

Die Maßnahme wurde zwar in 2024 aus der Liste anstehender Projekte des Dorferneuerungsprogramms herausgenommen, musste aber aus Dringlichkeit wieder mitaufgenommen werden.

Es handelt sich um die Zuwegung aus dem alten Kernbereich Zells zu sowohl Grundschule als auch Kindergarten. Sowohl die brückenähnliche Wegeführung unter dem Bahnviadukt parallel zum Bach, als auch die ortskernseitige Brücke zur Bachquerung sind in einem bedenklichen Zustand. Die Sicherheit beider Brücken und ihrer Absturzsicherungen ist gegenwärtig nicht gegeben. Hier besteht akuter Handlungsbedarf, zumal die Wege täglich stark frequentiert werden, häufig ohne Begleitung von Erwachsenen.

Von Seiten der Bauverwaltung wurde die Klärung des behördlichen Rahmens angestoßen. Der Austausch mit Bahn UNB, UWB und Wasserverband läuft aktuell. Die gewonnenen Erkenntnisse sollen Basis für ein zu entwickelndes Konzept herangezogen werden.

Die erforderlichen Schritte zur raschen Umsetzung in 2026 sollen schnellstmöglich erfolgen.

Kosten: 100.000.- € brutto inkl. Planungskosten, Planung durch Planungsbüro

2 b) Bahnunterführung Kimbach

Kosten: 75.000.- € brutto inkl. Planungskosten, Planung durch Planungsbüro

2 c) Autodurchfahrt/Bahnunterführung Schwimmbadstraße

Kosten: 15.000.- € brutto inkl. Planungskosten, Planung durch Planungsbüro

2. Sanierung der Friedhofsmauer Bad König

Die Erfordernis zur Sanierung der schadhaften und z. Tl. eingestürzten denkmalgeschützten Friedhofsmauer ist unstrittig. Gegenwärtig sind die Gefahrenstellen mit Bauzaunelementen gesichert. Die erforderlichen Maßnahmen wurden seitens der Bauabteilung mit den zu beteiligenden Behörden abgestimmt.

Kosten für die Umsetzung: 60.000.- € brutto.

Im Rahmen der Haushaltsberatung 2027 sind dann weitere Projekte in Höhe von etwa 280.000.-€ (brutto) zu beleuchten.

Aufgrund der zu erwartenden HH-Lage ist der HH-Ansatz für 2027 noch nicht belastbar.

Finanzielle Auswirkungen:

	Betrag in Euro	Produkt-nummer	Kosten-stellen-nummer	Sachkonto-nummer	Investitions-nummer	betreffendes Haushaltsjahr
Keine ()						
Einnahmen (x)	~233.193.- € (~176.470.- €)					2026 2027
Ausgaben (x)	370.000 € (280.000.- €)					2026 2027
Bei Ausgaben: Die Mittel stehen () zur Verfügung (x) nicht zur Verfügung () teilweise zur Verfügung mit Euro		Deckungsvorschlag, wenn Mittel nicht oder nur teilweise zur Verfügung stehen:				

Beschlussvorschlag:

Der vorgeschlagenen Projektauswahl mit den zusätzlichen Punkten 2 b und 2 c wird zugestimmt. Soweit noch nicht erfolgt soll die Aufnahme vorweg aufgeführter Projekte im Rahmen der Dorfentwicklung in den Zeit-Kosten- Finanzierungsplan beantragt werden.

Frau Bundschuh wird beauftragt entsprechende Förderanträge für die Planung bzw. Umsetzung über das Agrar-Portal Hessen zu stellen.

Vermerk/Stellungnahme der Finanzabteilung:

Im Rahmen der Haushaltsberatungen/ -planungen sind die entsprechenden Maßnahmen im Rahmen der finanziellen Leistungsfähigkeit der Stadt Bad König einzuplanen.

Datum und Namensangabe Finanzabteilung:

16.10.2025 Wa