

An aerial photograph of a town, likely Bad König, featuring a prominent church tower with a spire on the left. The town is built on a hillside, with various residential buildings and a large green area in the center. The background shows a forested hill under a cloudy sky. The text 'masterPLAN' is overlaid in large green letters, with 'STADT BAD KÖNIG' in smaller green letters to its right. A vertical dashed line runs through the center of the image.

# masterPLAN

STADT BAD KÖNIG

B + BECKENHAUS ARCHITEKTEN BDA

PROF. DIPL.-ING. PETER W. BECKENHAUB

- 1 RÜCKBLICK
- 2 ERARBEITETE ZIELSETZUNGEN
- 3 FARBE ALS GESTALTUNGSELEMENT
- 4 VORSCHLÄGE / ABSICHTSERKLÄRUNGEN
- 5 KOSTEN

- 1 RÜCKBLICK
- 2 ERARBEITETE ZIELSETZUNGEN
- 3 FARBE ALS GESTALTUNGSELEMENT
- 4 VORSCHLÄGE / ABSICHTSERKLÄRUNGEN
- 5 KOSTEN



- 1 RÜCKBLICK
- 2 ERARBEITETE ZIELSETZUNGEN
- 3 FARBE ALS GESTALTUNGSELEMENT
- 4 VORSCHLÄGE / ABSICHTSERKLÄRUNGEN
- 5 KOSTEN

- IDMARKE + MULTIPLIKATIONSFAKTOR + LEITSYSTEM
- GEZIELTES ENTITÄT + WIEDERERKENNUNG
- FARBKONZEPT
- ERZEUGEN EINER POSITIVEN STIMMUNG UND ATMOSPHÄRE
- SICHTBARMACHUNG THERME + EINGANG KURPARK
- STEIGERUNG DER ATTRAKTIVITÄT
  
- ÖKONOMISCH
- EINFACH ABER EINPRÄGSAM
- UMSETZBARKEIT IN ABSCHNITTEN
- NEGATIVRAUM ALS CHANCE für „PLACE TO BE“
- STEIGERUNG DER SICHERHEIT
- POSITIVE ATMOSPHÄRE
- HANDS ON – GEMEINSAM SCHAFFEN WIR DAS

ERARBEITETE ZIELSETZUNGEN AUS DEN WORKSHOPS

- 1 RÜCKBLICK
- 2 ERARBEITETE ZIELSETZUNGEN
- **3 FARBE ALS GESTALTUNGSELEMENT**
- 4 VORSCHLÄGE / ABSICHTSERKLÄRUNGEN
- 5 KOSTEN



- IDENTITÄT + WIEDERERKENNUNG
- MARKE + MULTIPLIKATIONSFAKTOR + LEITSYSTEM
- GEZIELTES FARBKONZEPT

- IDENTITÄT + WIEDERERKENNUNG
- MARKE + MULTIPLIKATIONSFAKTOR + LEITSYSTEM
- GEZIELTES FARBKONZEPT

- IDENTITÄT + WIEDERERKENNUNG
- MARKE + MULTIPLIKATIONSFAKTOR + LEITSYSTEM
- GEZIELTES FARBKONZEPT
- POSITIVE STIMMUNG + LEICHTIGKEIT

- 1 RÜCKBLICK
- 2 ERARBEITETE ZIELSETZUNGEN
- 3 FARBE ALS GESTALTUNGSELEMENT
- 4 VORSCHLÄGE / ABSICHTSERKLÄRUNGEN
- 5 KOSTEN







- RAUMBILDUNG + ATMOSPHÄRE
- FILTER ZUM KURGARTEN

WANDELHALLE



- RAUMBILDUNG + ATMOSPHÄRE
- FILTER ZUM KURGARTEN

WANDELHALLE





○ MARKE + MULTIPLIKATIONSFAKTOR + LEITSYSTEM

TORBILDUNG

masterPLAN

BAD KÖLN

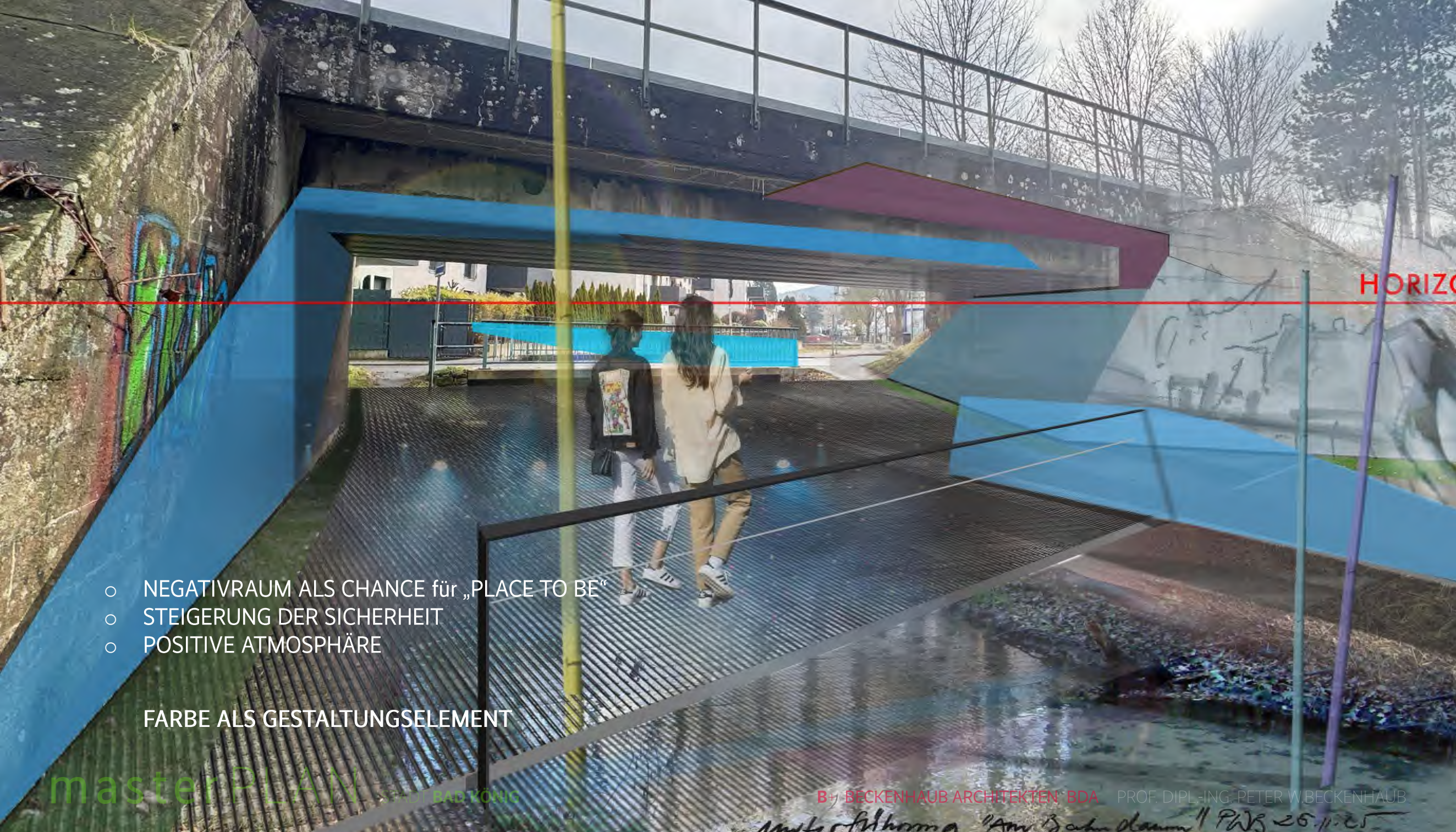
BECKENHAUB ARCHITEKTEN BDA PROF. DIPL.-ING. PETER W. BECKENHAUB



Jansen

S 100  
1.0.8  
4.2

W



HORIZO

- NEGATIVRAUM ALS CHANCE für „PLACE TO BE“
- STEIGERUNG DER SICHERHEIT
- POSITIVE ATMOSPHÄRE

FARBE ALS GESTALTUNGSELEMENT



Sportpark

erweiterbarer Wohnmobilstellplatz

Tennisplätze

Service E-Bike

Sanitärbox

Multisport

Skatepark

vorh. Pappeln

FORUM

INFO point

Am dem See

vorh. Scheune

Kleiner See

- SICHTBARMACHUNG
- STEIGERUNG DER SICHERHEIT DURCH VERÄNDERUNG DES STRASSENBELAGES

### ZUGANGSSITUATION KURPARK

müsterPLAN

RADEKONIG

B+ BECKENHAUB ARCHITEKTEN BDA PRO/UDIPL-ING. PETER W.BECKENHAUB






- 30 WOHNMOBILSTELLPLÄTZE + ERWEITERUNGSMÖGLICHKEITEN
- SCHAFFUNG VON FREIZEITATTRAKTIONEN DURCH MULTISPORTFLÄCHEN

**MULTISPORTANLAGE + WOHNMOBILSTELLPLÄTZE**

- 
- WIEDERERKENNBARER ZUGANGSBEREICH
  - VERÄNDERUNG DES STRASSENBELAGES –
  - DADURCH STEIGERUNG DER SICHERHEIT
  - VORHANDENE ELEMENTE AUFGREIFEN UND FORMEN
  - BILDUNG EINES FORUMS
  - LEITSYSTEM + MARKE
  - SCHAFFUNG EINER POSITIVEN ATMOSPHÄRE

## ZUGANGSSITUATION KURPARK

- 
- WIEDERERKENNBARER ZUGANGSBEREICH  
○ VERÄNDERUNG DES STRASSENBELAGES -  
○ DADURCH STEIGERUNG DER SICHERHEIT  
○ VORHANDENE ELEMENTE AUFGREIFEN UND FORMEN  
○ BILDUNG EINES FORUMS  
○ LEITSYSTEM + MARKE  
○ SCHAFFUNG EINER POSITIVEN ATMOSPHÄRE

## ZUGANGSSITUATION KURPARK



Minigolf

MINIGOLF

großer See

kleiner See

kleiner See

- SEEBÜHNE ALS SONNENDECK ZUR STEIGERUNG DER ATTRAKTIVITÄT
- SCHAFFUNG EINER POSITIVEN ATMOSPHÄRE
- „PLACE TO BE“ IM GANZEN JAHR
- SEEPLATTFORM POSEIDON - VERKEHRSBERUHIGUNG „AM SEE“

MINIGOLF

masterPLAN  
RESTAURANT POSEIDON

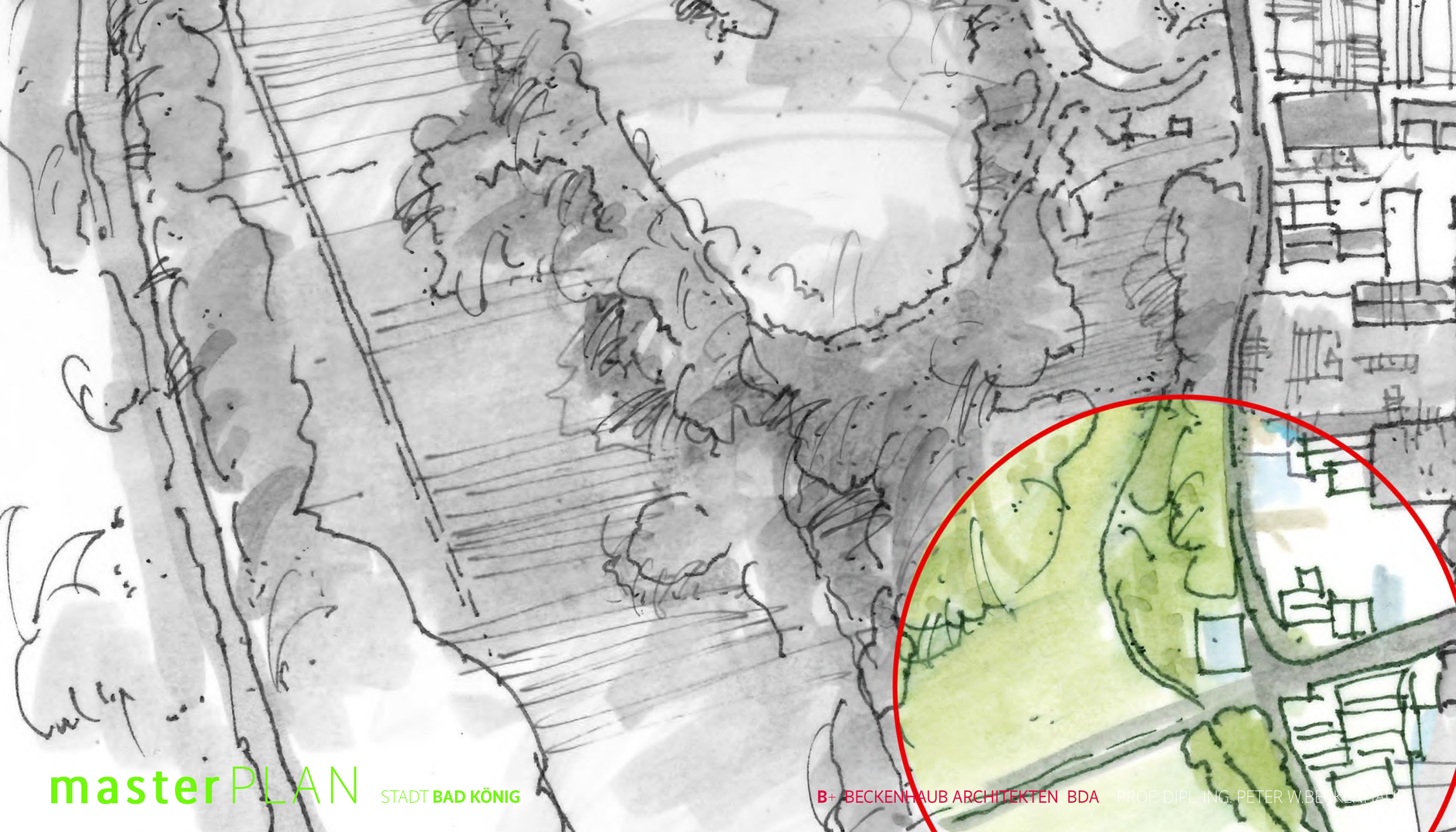



- 
- SEEBÜHNE ALS SONNENDECK ZUR STEIGERUNG DER ATTRAKTIVITÄT
  - SCHAFFUNG EINER POSITIVEN ATMOSPHÄRE
  - „PLACE TO BE“ IM GANZEN JAHR

MINIGOLF

masterPLAN STADT BAD KÖNIG

B. BECKENHAUS ARCHITEKTEN\_BDA | PROJEKTLEITUNG: PETER W. BECKENHAUS



- 
- Plan für  
Veranstaltungen*
- PLATZBILDUNG FÜR EVENTS
  - FESTE MONTAGEVERANKERUNG FÜR ZELTE
  - KEINE BEANSPRUCHUNG VON GRÜNFLÄCHEN
  - SCHNELLE UND UNKOMPLIZIERTE ANBINDUNG AN DEN BAHNHOF

PLATZ – ANBINDUNG BAHNHOF

# VORHANG AUF

- IDENTITÄT + WIEDERERKENNUNG
- MARKE + MULTIPLIKATIONSFAKTOR + LEITSYSTEM
- GEZIELTES FARBKONZEPT
- ERZEUGEN EINER POSITIVEN STIMMUNG UND ATMOSPHÄRE
- ÖKONOMISCH
- EINFACH ABER EINPRÄGSAM
- NEGATIVRAUM ALS CHANCE für „PLACE TO BE“
- STEIGERUNG DER SICHERHEIT
- POSITIVE ATMOSPHÄRE
- HANDS ON – GEMEINSAM SCHAFFEN WIR DAS
- MÖGLICHKEIT FÜR TEMPORÄRE EVENTS

BAHNUNTERFÜHRUNG ALS BÜHNE + SCHAUFENSTER

- 1 RÜCKBLICK
- 2 ERARBEITETE ZIELSETZUNGEN
- 3 FARBE ALS GESTALTUNGSELEMENT
- 4 VORSCHLÄGE / ABSICHTSERKLÄRUNGEN
- 5 KOSTEN

## WANDELHALLE

Pergola  $375\text{m}^2 \times 150\text{€} = 56.250\text{€}$

Belagsfläche Kalkschotter:  $870\text{m}^2 \times 100\text{€} = 87.000\text{€}$

alternativ

Belagsfläche Pflaster  $870\text{m}^2 \times 150\text{€} = 130.500\text{€}$

## TORSITUATION SPARKASSE / THERME

Belagsfläche Straße =  $350\text{m}^2 \times 300\text{€} = 105.000\text{€}$

Holzdeck Therme  $40\text{m}^2 \times 200\text{€} = 8.000\text{€}$

Stahlrohre als Filter  $30\text{lfdm} \times 100\text{€} = 3.000\text{€}$

Kleiner Schirm:  $4\text{m Höhe: } 2.150\text{€ Unterkonstruktion, VSG Glas mit Farbe } \sim 250\text{€/m}^2$

Mittlerer Schirm:  $5\text{m Höhe: } 2.400\text{€ Unterkonstruktion, VSG Glas mit Farbe } \sim 250\text{€/m}^2$

Großer Schirm:  $7\text{m Höhe: } 2.900\text{€ Unterkonstruktion, VSG Glas mit Farbe } \sim 250\text{€/m}^2$

## UNTERFÜHRUNG KIMBACH

Brückenbauwerk (reiner Stahlbau): ~ 57.000€

2 Streifenfundamente je 10m; b=30cm, t=80cm = ~ 1.000€

>Beton:  $2,4m^3 \times 220€ = 528€$

>Aushub:  $2,4m^3 \times 80€ = 192€$

>Bewehrung:  $10lfdm \times 30€ = 300€$

Gesamtkosten: 1.020€

## WOHNMOBILSTELLPLATZ + MULTISPORTPARK

Wohnmobilstellplatz:

Pflasterfläche:  $4.250\text{m}^2 \times 150\text{€} = 637.500\text{€}$

Schotterfläche:  $4.250\text{m}^2 \times 100\text{€} = 425.000\text{€}$

Container für Toiletten  $\sim 50.000\text{€}$

Multifunktionsplatz:

$420\text{m}^2 \times 234\text{€/m}^2 = 98.280\text{€} = \sim 100.000\text{€}$

Ausstattung (Basketballkörbe; Fußballtore):  $\sim 5.000\text{€}$

Grundfläche Skatepark:  $665\text{m}^2$

Ausführung als einfacher Skatepark mit Betonflächen und einigen wenigen Elementen wie

Ledges o. kleine Rampen =  $\sim 205.000\text{€}$  > ggf. günstiger ausführbar mit Asphalt!

Zusatzkosten: Quarterpipe  $\sim 10.000\text{€}$ , Halfpipe  $\sim 20.000\text{€}$

Fahrradreparaturstation mit Fahrradabstellplätzen

(Werkzeuge für kleinere Reparaturen/Wartungsarbeiten, Aufpumpen der Räder)  $\sim 6.000\text{€}$

Mobiliar (Sitzmöglichkeiten)  $\sim 5.000\text{€}$

Wegeführung  $500\text{m}^2 \times 100\text{€} = 50.000\text{€}$

## EINGANG KURPARK – ZUGANG KURPARK

Umgestaltung Parkfläche in Grünfläche  $578\text{m}^2 \times 250\text{€} = 144.500\text{€}$

Steg  $60\text{m}^2 \times 200\text{€} = 12.000\text{€}$

Belagsfläche Straße  $550\text{m}^2 \times 300\text{€} = 165.000\text{€}$

Lavendelfeld:  $400\text{m}^2$

$400\text{m}^2 \times 20\text{€} = 8.000\text{€}$  > bei Eigenleistung:  $400\text{m}^2 \times 12\text{€} = 4.800\text{€}$

Holzbauten Ansatz  $30.000\text{€}$

Sonstige Flächen nach genauer Beschreibung

## MINIGOLFPLATZ

Außenbereich

Poseidon Bühne Wasser  $150\text{m}^2 \times 200\text{€} = 30.000\text{€}$

Seebühne

$350\text{m}^2 \times 200\text{€} = 70.000\text{€}$

Überdachung

$250\text{m}^2 \times 250\text{€} = 62.500\text{€}$

Vegetationsfläche:

ca.  $60\text{€/m}^2$

## VERANSTALTUNGSPLATZ

Schotterfläche/Erdbau	900m <sup>2</sup> x 100€ = 90.000€
Mobiliar	~5.000€
Bodenhülse	~1.000€

## VORHANG AUF

Vegetationsfläche: ca. 60€/m<sup>2</sup>

Stahlrohre: 20 lfdm x 150€ = 3.000€

alternativ: farbiger Anstrich der Fassade

**DANK E ALLEN,**

**die zum Wohl unserer Stadt beitragen**