

**Niederschrift über die Sitzung
des Ortsbeirates Zell
der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad König
vom Mittwoch, dem 14.05.2025**

**Sitzungsort: Gaststätte "Eulbacher Hof", Gaststätte / Seitenraum, Königer Straße,
64732 Bad König.**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Anwesend:

Vom Ortsbeirat Zell

Ortsvorsteher Keil, Uwe
Ortsbeiratsmitglied Grall, Helmut
Ortsbeiratsmitglied & Schriftführer Schoenmaker, Frank

Entschuldigt:

stellv. Ortsvorsteher Winter, Heiko

vom Magistrat

Bürgermeister Hofferbert, Frank (ZBK)
Stadtrat Huber, Christian (ZBK)
Stadtrat Porzel, Ingo

von der Stadtverordnetenversammlung

Stadtverordnetenvorsteher Weyrich, Dennis (ZBK)

von der Verwaltung

Gäste

94 Bürger*innen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1.) **Begrüßung**
- 2.) **Feststellung der Beschlussfähigkeit**
- 3.) **Neuer Kindergarten**
- Sachstände
- 4.) **Personelle Situation Kita Zell**
- 5.) **Nutzung des Dorfhauses Zell**
- **Ab wann können die Bürger unseres Stadtteils wieder über das Dorfhaus verfügen?**
- 6.) **Kandidaten für die Neuwahl des Ortsgerichts**
- 7.) **Vollsperrung der Zeller Brücke auf der B45**
- 8.) **Verschiedenes**

Sitzungsverlauf

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung

Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung.

2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbeirat war bis auf Heiko Winter vollständig anwesend. Ortsbeiratsmitglied Heiko Winter fehlte entschuldigt.

3. Neuer Kindergarten **- Sachstände**

Herr Bürgermeister Hofferbert berichtete über den aktuellen Sachstand der Baumaßnahmen. Bedingt durch Differenzen/Probleme des Architekten mit dem beauftragten Bauunternehmen und der Stadt Bad König, gibt es erhebliche Zeit Verzögerungen. Über mehrere Wochen bewegte sich nichts auf der Baustelle. Seit gut einer Woche wurde die Arbeit wieder aufgenommen. Die Bauleitung wird jetzt in Teilen vom städtischen Bauamtsleiter Herrn Hummel wahrgenommen. Nach Fertigstellung der Versorgungsleitungen und der Bodenplatte, kann die Fa. Engelhardt in 2/3 Wochen beginnen die Wände zu stellen.

Es ist wichtig bis zum Jahresende etwa 1,2 Millionen Euro zu verbauen, damit die Stadt nicht Gefahr läuft festeingelagerte Zuschüsse zu verlieren.

Der endgültige Fertigstellungstermin wurde nun auf den Sommer 2026 veranschlagt.

4. Personelle Situation Kita Zell

Der Kindergarten Fabula wurde in 2 Gruppen geteilt. Die Gruppen wurden auch räumlich getrennt, was reichlich Raum für Spekulationen ergeben hat. Die Gründe liegen wohl in den Querelen und Differenzen zwischen der Kindergartenleitung und Teilen der Erzieherinnen. Zu den Hintergründen konnte/wollte Herr Bürgermeister Hofferbert nichts sagen. Er führte jedoch aus, dass erwogen wird in naher Zukunft eine Trennwand ins Dorfhaus eingezogen werden soll, damit die ausgelagerte Gruppe wieder ins Dorfhaus einziehen kann.

5. Nutzung des Dorfhauses Zell **- Ab wann können die Bürger unseres Stadtteils wieder über das Dorfhaus verfügen?**

Seit dem 1. November 2020 haben die Zeller Bürger*innen faktisch kein Bürgerhaus.

Für eine vorüber gehende Unterbringung der Kindergartenkinder während einer normalen Bauzeit eines Kindergartens haben die meisten Bürger*innen Verständnis. Mittlerweile befinden wir uns im 5. Jahr. Bis wir das Dorfhaus wieder für Ihren Bestimmungszweck verwenden können, werden wir 6 Jahre keins gehabt haben. Leider haben wir viele gemeinsame Veranstaltungen, wahrscheinlich unwiederbringlich verloren.

6. Kandidaten für die Neuwahl des Ortsgerichts

Der Ortsbeirat wurde um Vorschläge gebeten

Wir haben Benjamin Bär als Kandidat für die Wahl des Ortsgerichtsvorstehers und Thorsten Zahner für die Wahlvorgeschlagen des Schöffen vorgeschlagen.

7. Vollsperrung der Zeller Brücke auf der B45

Dieses Thema sorgte schlussendlich für die zahlreiche Bürgerbeteiligung von nahezu 100 Personen. Es gab viele Wortmeldungen, Fragen und Vorschläge.

Die Bürger berichteten von rücksichtslosem Fahrverhalten einiger Verkehrsteilnehmer. So wurde beobachtet, dass Autofahrer über den Bürgersteig fahren, um sich eine bessere Position in der Autoschlange zu sichern. Eltern haben Probleme ihre Kinder sicher über die Straße zum Kindergarten zu bringen, weil die Autofahrer nicht anhalten, um sie hinüberzulassen. Hier bitten die Bürger um engmaschige Kontrollen seitens der Polizei. Geschwindigkeitsbegrenzungen werden so gut wie nicht eingehalten. Dies gilt auch für Hessen Mobil.

Hier besteht akuter Handlungsbedarf.

- Anpassung der irreführenden Beschilderung.
- Der Schwerlastverkehr muss nach Möglichkeit Innerorts heraussortiert werden. Auch hier sind häufige Kontrollen seitens der Polizei notwendig.
- Ampelphase an der Zeller Kreuzung muss den momentanen Verkehrsverhältnissen angepasst werden.
- Prüfung ob eine generelle 30iger Zone vom kompletten Helmertsweg bis zum Bahnübergang in der Königer Straße am Ortsausgang möglich ist.
- Zebrastreifen Höhe Feuerwehrzufahrt/Gasthaus Sevdah
- Zebrastreifen an der Volksbank während der Unterbringung der Schulkinder im Volksbankgebäude
- Alternative Verkehrsführung zwischen Zell und Bad König (Von Bad König nach Zell über die L3414, von Zell nach Bad König über die B45
- Alternative Verkehrsführung zwischen Bad König und Michelstadt Bad König, Zell, Langen-Brombach, Rehbach, Michelstadt – Gegenrichtung – Michelstadt, Zell, Bad König
- Wie kommen die Radfahrer nach Michelstadt?
- Die neuen Gullydeckel im Helmertsweg verursachen mehr Lärm als vorher.

Ein Schwerpunkt waren auch Fragen zum Rettungsdienst, Feuerwehr und Notfallversorgung:

- Sind Notfälle, Einsatzorte weiterhin innerhalb der vorgegebenen Zeit erreichbar
- Könnte ein weiteres Rettungsfahrzeug für den Tagdienst bereitgestellt werden?

Ein weiterer Schwerpunkt waren Fragen zu möglichen Schäden?

- Wer kommt für Schäden durch die überproportionale Nutzung der Straßen auf?
- Wer zahlt eventuelle Schäden/Risse durch Absenkungen an den Gebäuden?
- Reicht eine eigene erstellte Dokumentation für den Nachweis einer Regulierung eines Schadens aus.

Wir wünschen unserem Bürgermeister und seinen Kollegen viel Erfolg und ein gutes Stehvermögen für sein Meeting mit Hessen Mobil.

8. Verschiedenes

Keine Punkte zu dem TOP.

gez. Uwe Keil

Ortsvorsteher

gez. Frank Schoenmaker

Ortsbeiratsmitglied & Schriftführer