

STADT BAD KÖNIG



SITZUNG BAUAUSSCHUSS
27. MÄRZ 2025

Ausbau „Am Trieb“

Ausbauplanung

Lage im Ortsnetz



Lage im Ortsnetz



Grundlagen/ Bestandsdaten

für die weitere Vorgehensweise

Vorabmaßnahmen:

- Kanal-TV-Befahrung u. Auswertung durch ITB
- Tachymetrische Geländeaufnahmen
- Erstellung Baugrundgutachten

Bestandsdaten:

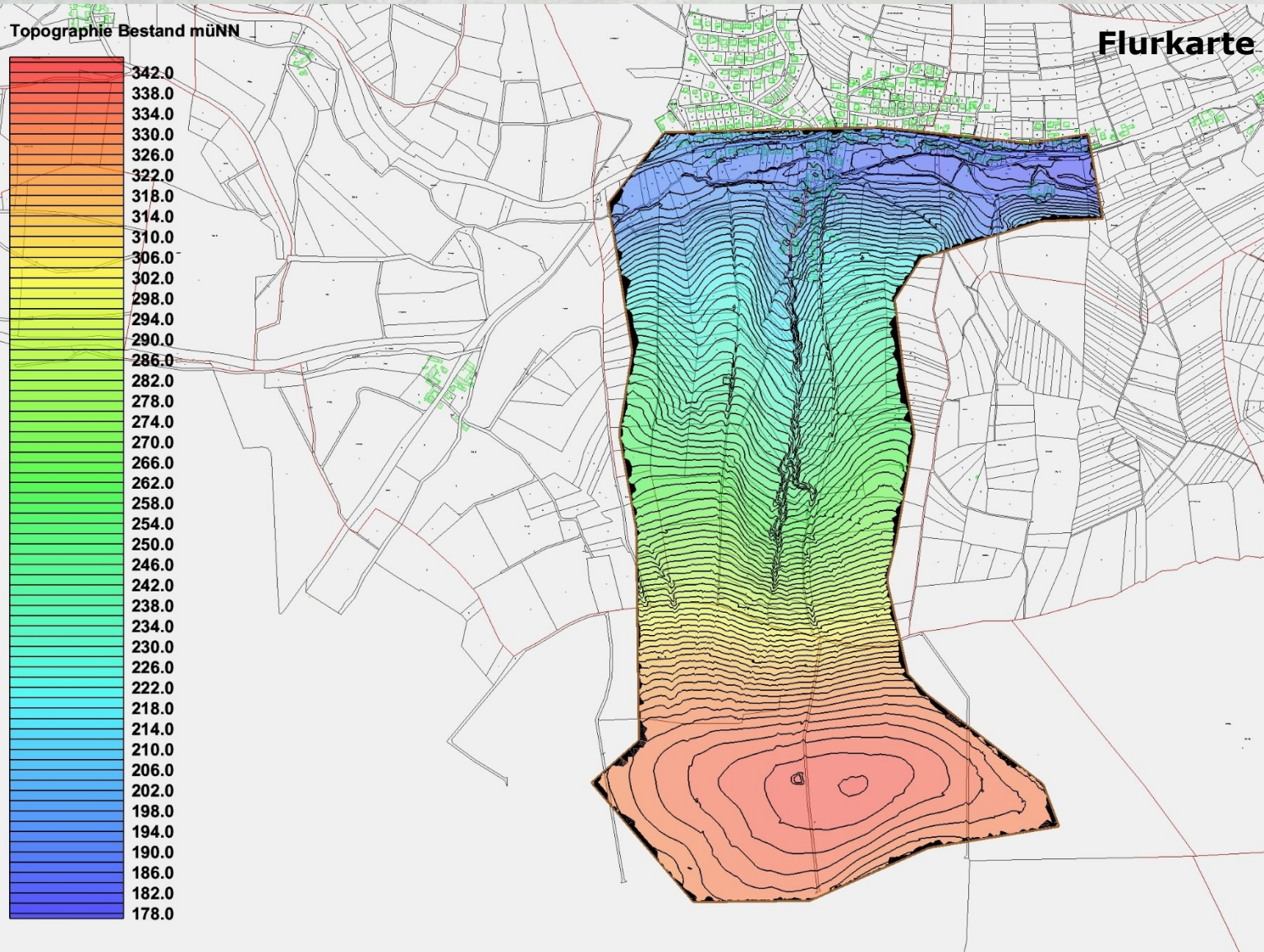
- Einarbeitung Bestandsdaten Kanalisation
- Einarbeitung Bestandsdaten Wasserleitung

Grundlagenplanung:

- Überprüfung der Abflusssituation aus den Außengebieten bei Starkregenereignissen
/ Starkregenbetrachtung
- Ausbauplanung Straße
- Ausbauplanung Ver- und Entsorgungsleitungen

Starkregenbetrachtung (Aug. 2024)

Modellierung im 3D-Geländemodell aus Befliegungsdaten - **Grundlagen**



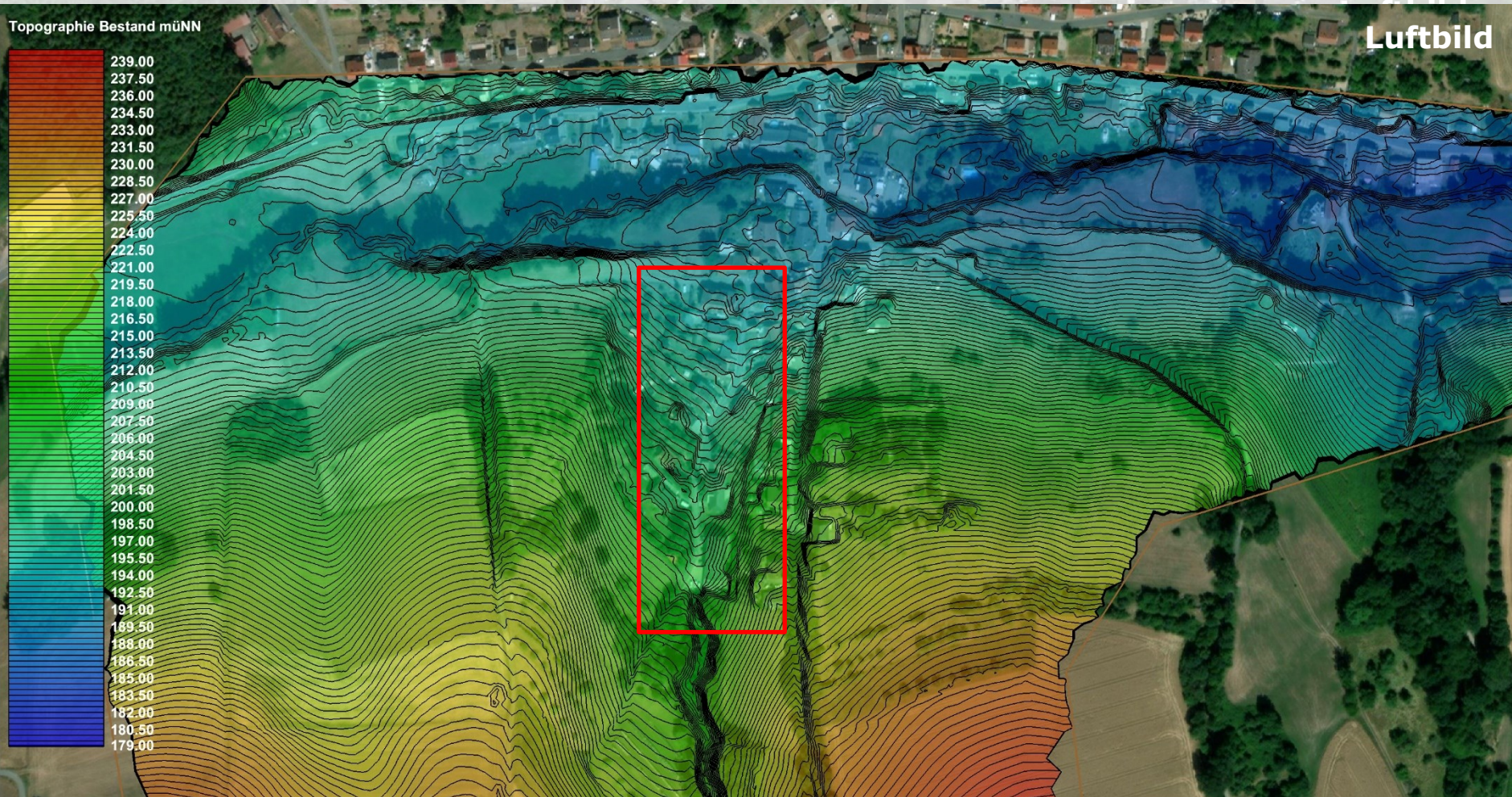
Starkregenbetrachtung (Aug. 2024)

Modellierung im 3D-Geländemodell aus Befliegungsdaten - **Grundlagen**



Starkregenbetrachtung (Aug. 2024)

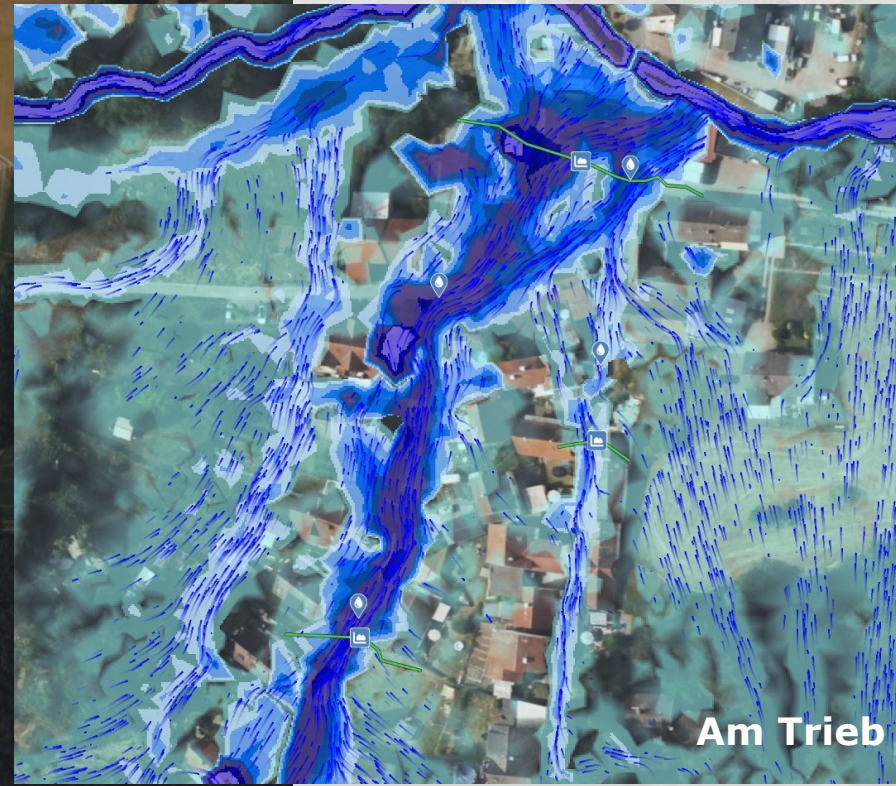
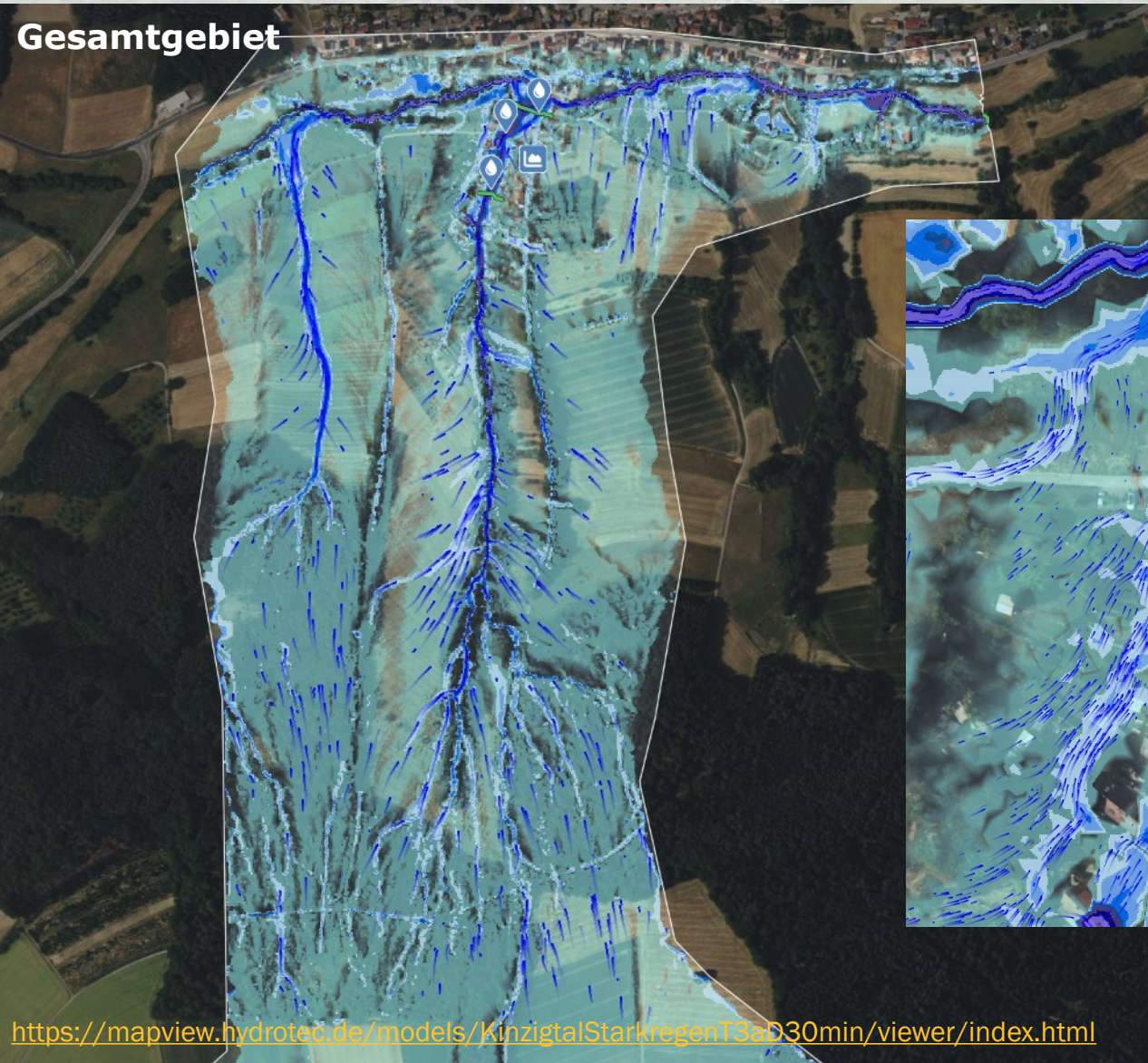
Modellierung im 3D-Geländemodell aus Befliegungsdaten - **Grundlagen**



Starkregenbetrachtung (Aug. 2024)

Modellierung im 3D-Geländemodell aus Befliegungsdaten - **Ergebnisse**

Gesamtgebiet



Am Trieb

<https://mapview.hydrotec.de/models/KinzigtalStarkregenT3aD30min/viewer/index.html>

Bestehende Verhältnisse

Kanalisation:

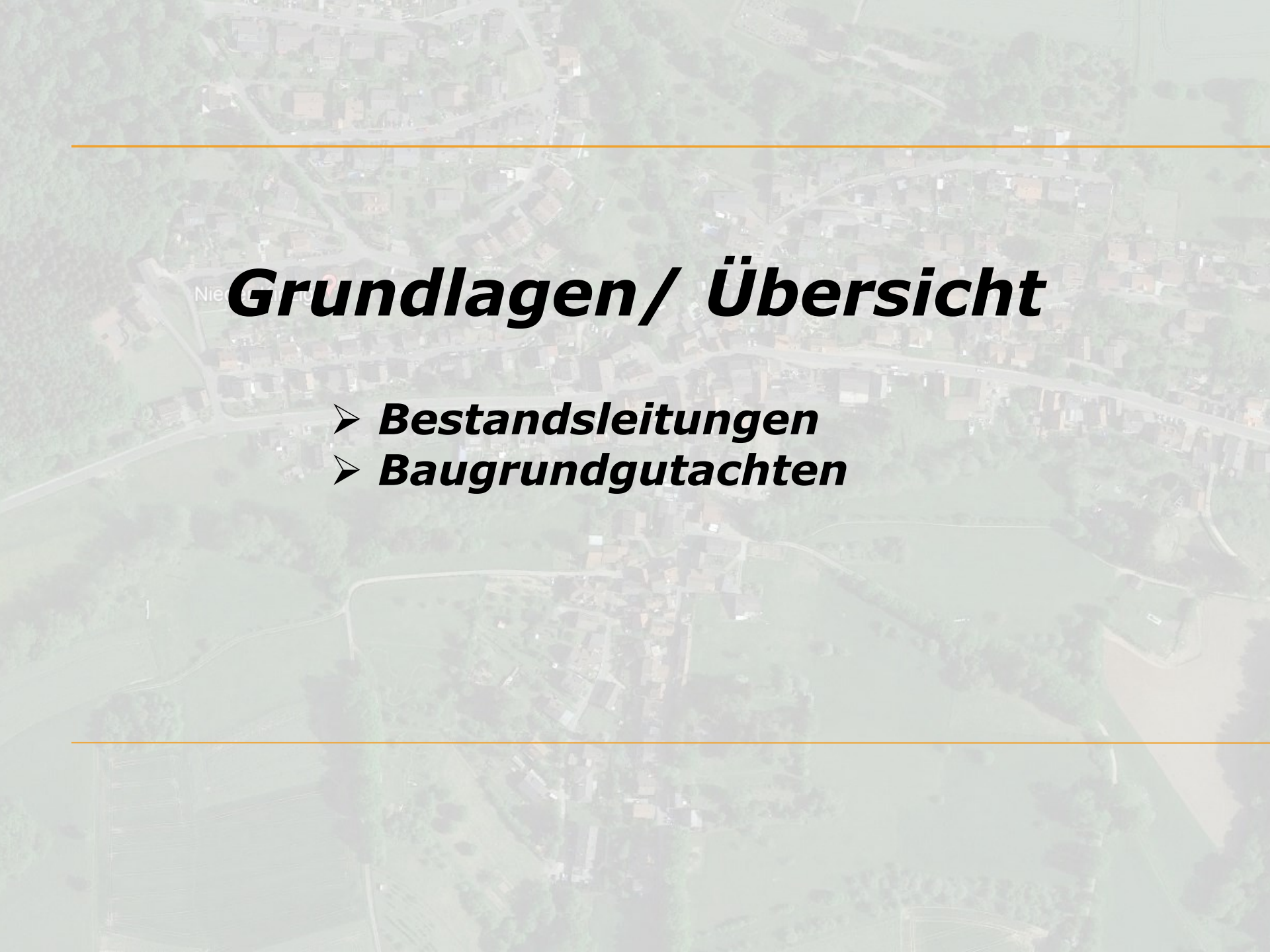
- Bestehender Mischwasserkanal befindet sich in **baulich sehr schlechtem Zustand** und verläuft teilweise außerhalb der öffentlichen Verkehrsfläche (und ggfs. im gekrümmten Verlauf)
- **Hydraulische Überlastung** des bestehenden Mischwasserkanals (Schmutzwasser- und Regenwasserabfluss),
 - ➔ Zukünftig geplante Ableitung des Oberflächenwassers über separaten Oberflächenwasserkanal mit Anschluss an weiterführenden Oberflächenkanal;
 - ➔ Herstellung einer verbesserten Fassung des Außengebietsabflusses über Einlaufbauwerk (Sandfang) am südlichen Bauende;

Wasserleitung:

- Bestehende Wasserleitung befindet sich in **baulich sehr schlechtem Zustand** und muss erneuert werden;

Sonstige Versorgungsleitungen:

- Im Zuge der weiteren Planung werden sämtliche Versorger an der Planung beteiligt und um Erneuerung/ Ergänzung ihrer Leitungen gebeten.



Grundlagen/ Übersicht

- ***Bestandsleitungen***
 - ***Baugrundgutachten***
-

Kanalisation/ Wasserleitung

sowie sonstige Versorgungsleitungen

N

ZEICHENERKLÄRUNG:

-  Mischwasserkanal
-  Wasserleitung
-  -Hausanschluss
-  Strom - Niederspannung (HEAG)
-  Strom - Straßenbeleuchtung (HEAG)
-  Telekomleitung

Grabenentlauf
6007360C
S= 206.22

Einlauf
DN 300
S= 207.48

Landw. Betriebsfläche

Einlauf
DN 300
S= 203.12

6007360B
D= 102.02
S= 196.72
Abzweig - 130m

6007360A
D= 108.02
S= 196.72
Abzweig - 130m

600735
D= 102.02
S= 191.22
Abzweig - 130m

6007353
D= 102.02
S= 191.22
Abzweig - 130m

6007351
D= 102.02
S= 191.22
Abzweig - 130m

Bestandskanalisation

Kanäle: *Umgehende Schadensbehebung erforderlich!*



Haltung 336M00213
Korrosion, punktueller Lochfraß



Haltung 336M00213
Bruchstelle von Außen abgedichtet



Haltung 336M00211
einragende Rohrscherbe, Einsturzgefahr (Statik)



Haltung 336M00211
Scherbenbildung 1/4-Risse, Einsturzgefahr (Statik)

Schächte: *Umgehende Schadensbehebung erforderlich!*



Schacht 6007360H (kein Schacht vorhanden)
Übergang zu Wohnhaus 13 nicht fachgerecht



Schacht 6007360B
(aus Richtung 6007360A – Blick gegen Flr.)
Bauzustand marode, muss erneuert werden



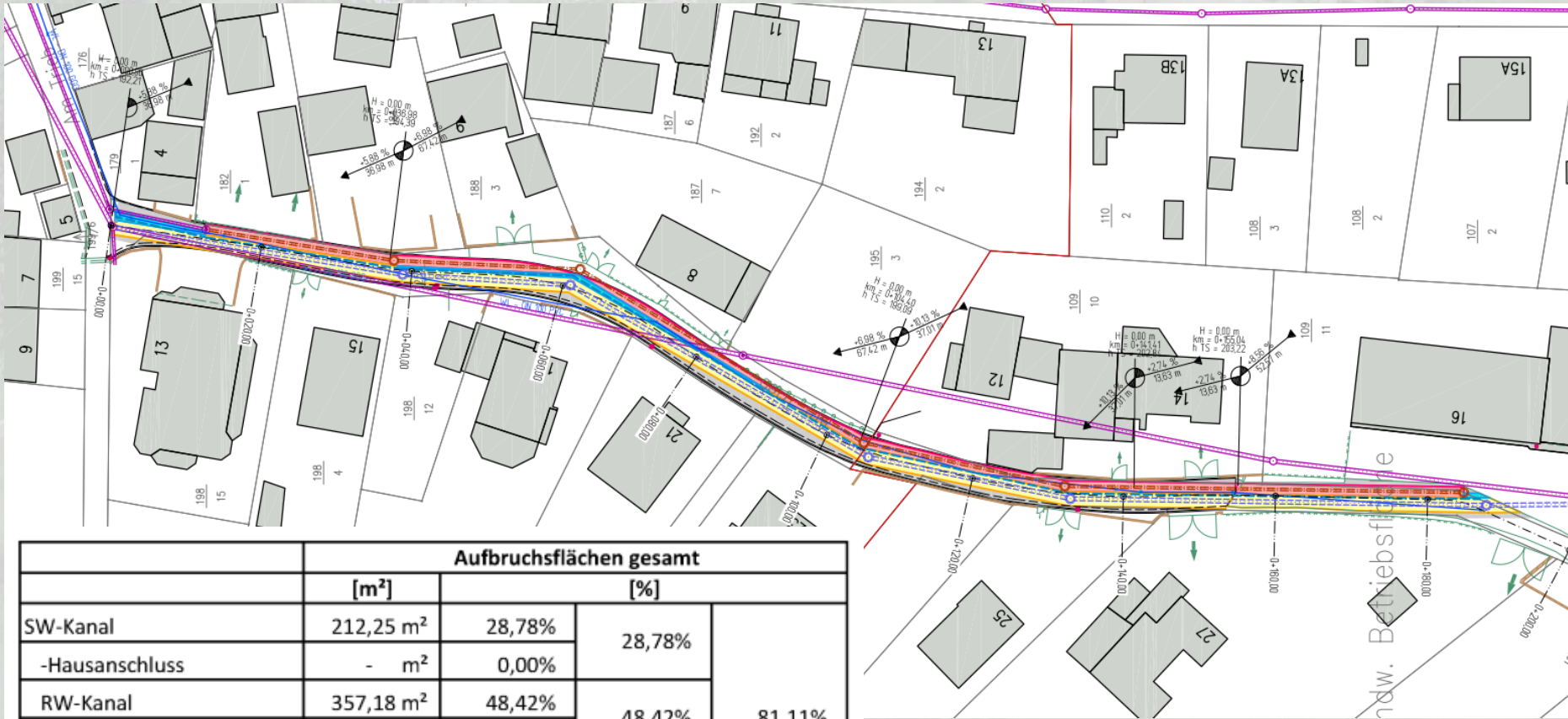
Schacht 6007360A
Metallplatte, Schacht verdeckt
Bauzustand marode, muss erneuert werden



Schacht 6007360B
(aus Richtung 6007360C – Blick in Flr.)
Bauzustand marode, muss erneuert werden

Flächenaufteilungsplan

(Restflächen nach erfolgtem erforderlichlichem Kanal- und Wasserleitungsbau)



	Aufbruchsflächen gesamt			
	[m²]	[%]		
SW-Kanal	212,25 m²	28,78%	28,78%	81,11%
-Hausanschluss	- m²	0,00%		
RW-Kanal	357,18 m²	48,42%	48,42%	
-Hausanschluss	- m²	0,00%		
Wasserleitung	28,85 m²	3,91%	3,91%	
-Hausanschluss	- m²	0,00%		
Rest Fahrbahn	139,33 m²			18,89%
Gesamt	737,61 m²			100,00%

Anmerkung:

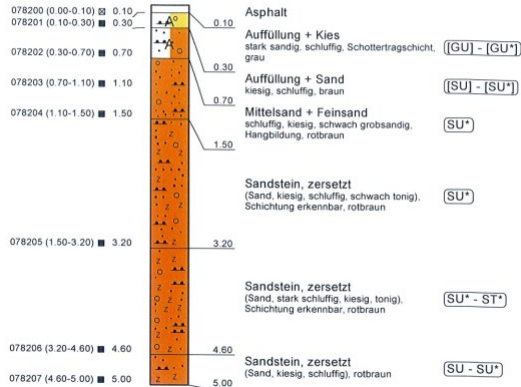
Hausanschlüsse und Ausbau bestehender Leitungen ist NICHT berücksichtigt!

Baugrundverhältnisse „Am Trieb“

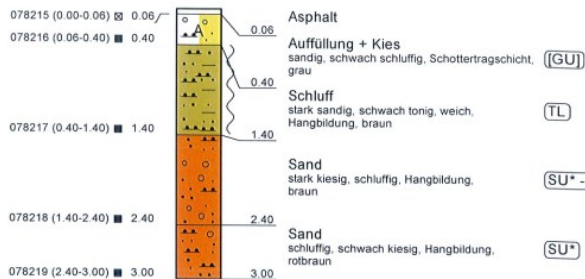
(aus Baugrundgutachten 04/2018)

Ergebnisse

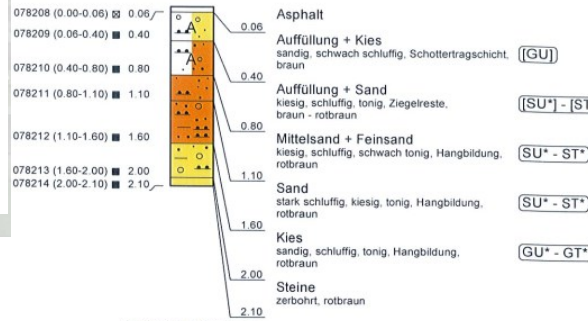
RKS 1
190.73 m



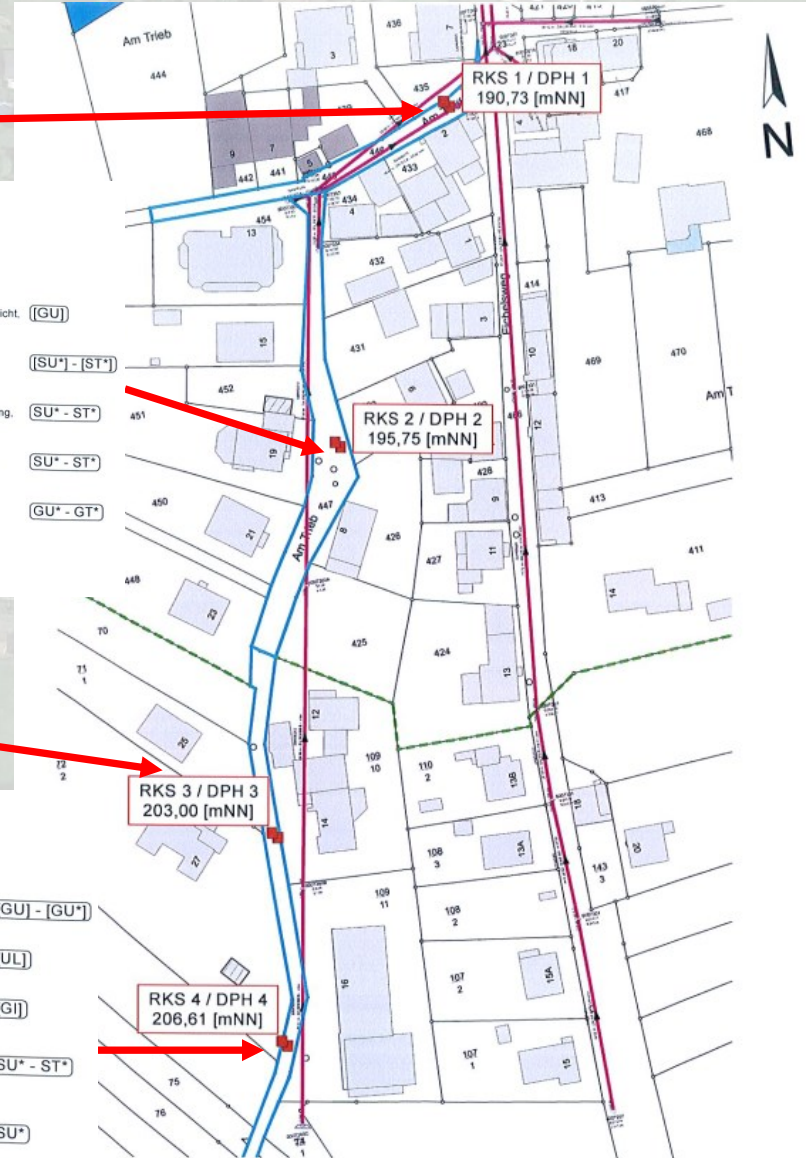
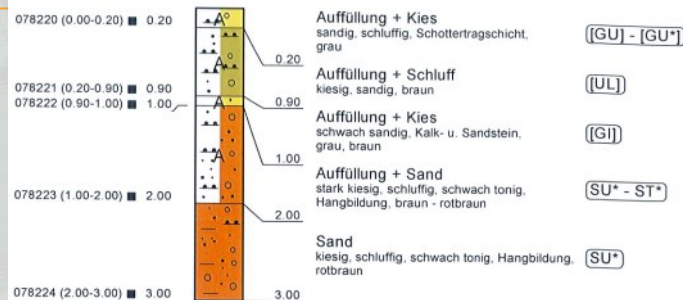
RKS 3
203.00 m



RKS 2
195.75 m



RKS 4
206.61 m



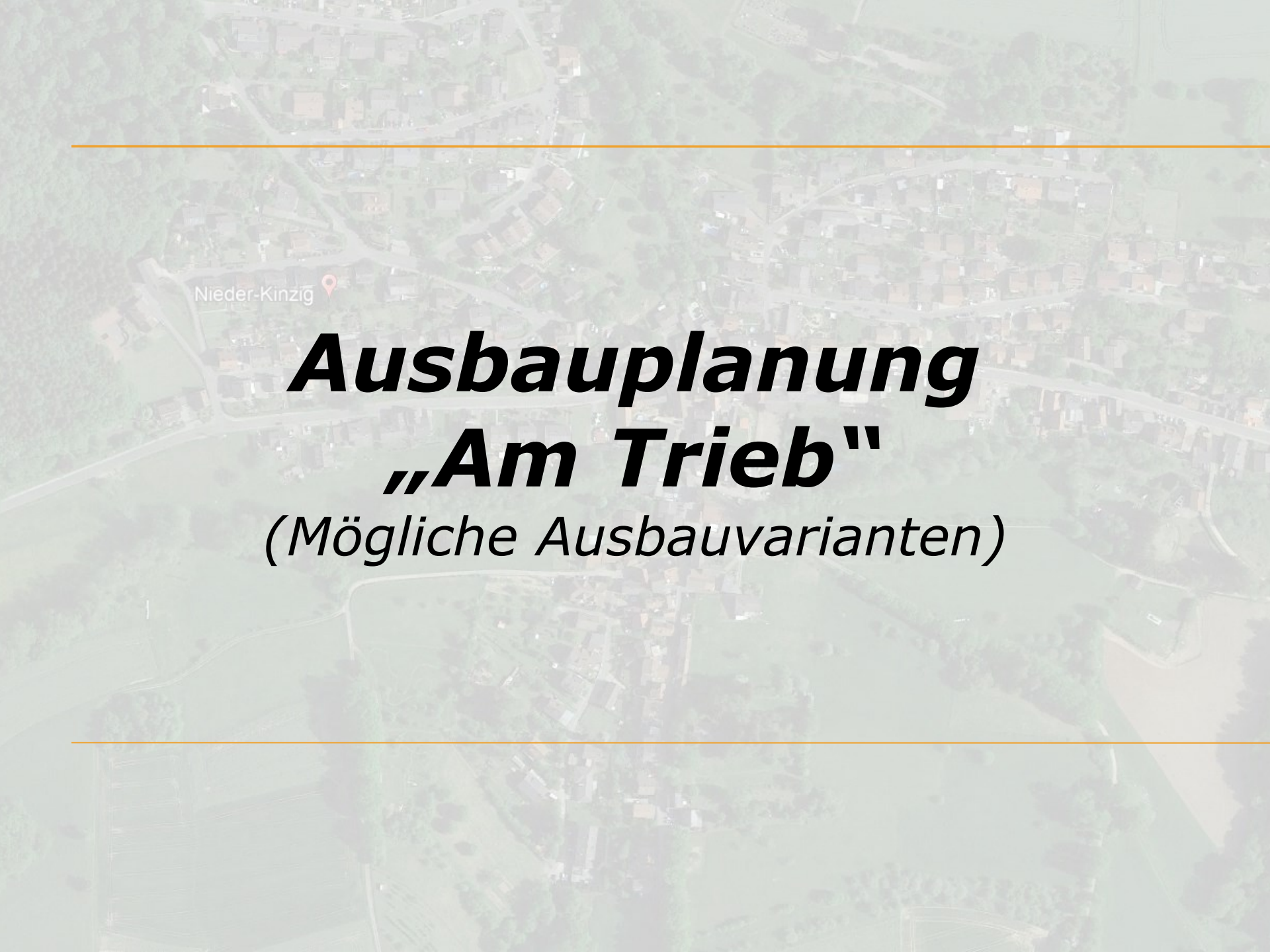
Baugrundverhältnisse „Am Trieb“

Zusammenfassung

Als Richtwert für den frostsicheren Straßenaufbau ergibt sich damit eine Oberbaudicke von 60 [cm]. Diese wird von der Bestandsstraße nicht eingehalten. Es sollte daher eine grundhafte Erneuerung vorgenommen werden.

Im Bereich neu eingebrachter Leitungsgräben kann davon ausgegangen werden, dass der gemäß ZTVE auf dem Erdplanum erforderliche E_{V2} -Wert von ≥ 45 [MN/m²] erreicht wird. Außerhalb dürfte dies nicht flächig möglich sein.

Die Ausschreibung sollte Lastplattendruckversuche zur Kontrolle und endgültigen Festlegung des Aufbaus vorsehen. Vorläufig kann ein 30 [cm] mächtiger Bodenaustausch als EP berücksichtigt werden.



Nieder-Kinzig

Ausbauplanung ***„Am Trieb“*** ***(Mögliche Ausbauvarianten)***

Bestehende Situation, Teil 1



Bestehende Situation, Teil 2

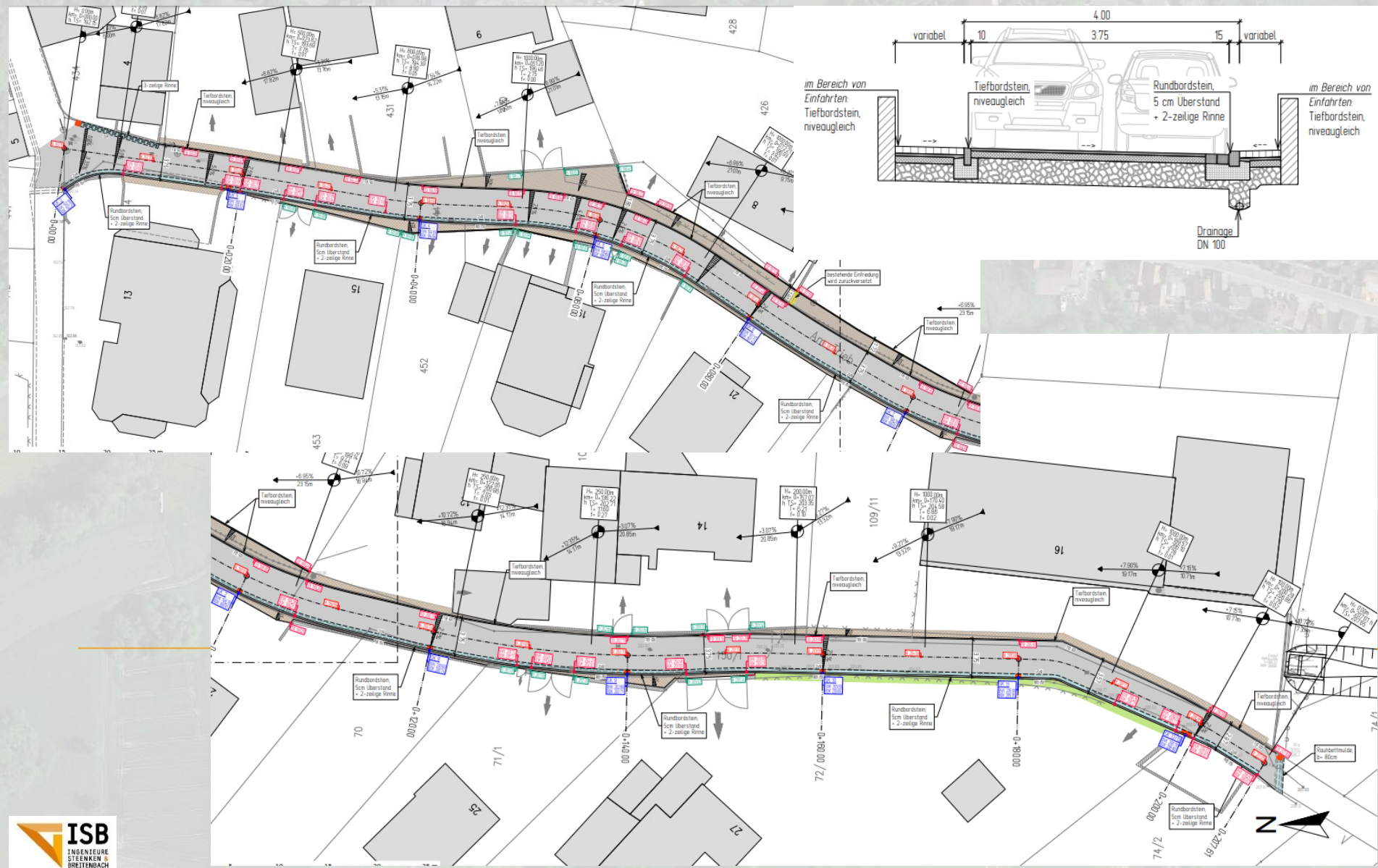


Am Trieb, Verkehrsanlagen/ Ingenieurbauwerke

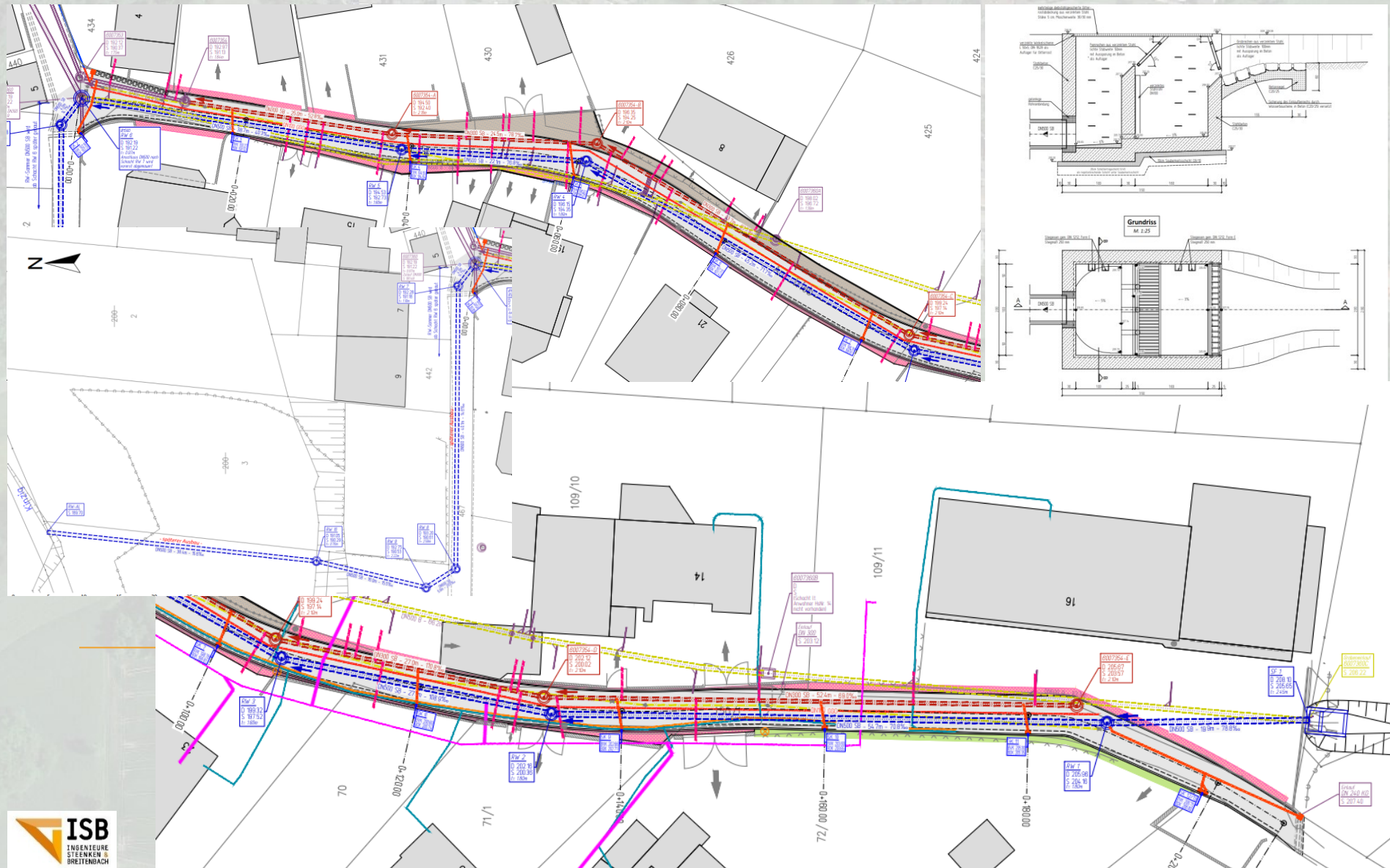


iche

Am Trieb, Verkehrsanlagen



Am Trieb, Kanalisation/ Wasserleitung



Kostenberechnung/ Zeitschiene

1. Verkehrsanlagen	Grundhafte Erneuerung
Gesamtkosten Netto (ohne BNK/ ohne MwSt.)	236.692,00 € netto
zzgl. 19 % Mehrwertsteuer	44.971,48 €
Gesamtkosten brutto (ohne BNK/ inkl. MwSt.)	281.663,48 € brutto
2. Ingenieurbauwerk Kanalisation	Trennsystem
2.1 Mischwasserkanalisation	140.930,81 € netto
2.2 Regenwasserkanalisation	
RW-Kanal im Ausbaubereich "Am Trieb"	199.562,52 € netto
Sandfang	20.000,00 € netto
	219.562,52 € netto
optional	
RW-Kanal - Abschlagsleitung zur "Mömling"	96.319,87 € netto
Auslaufbauwerk	5.000,00 € netto
	101.319,87 € netto
Gesamtkosten Netto (ohne BNK/ ohne MwSt.)	360.493,33 € netto
zzgl. 19 % Mehrwertsteuer	68.493,73 €
Gesamtkosten brutto (ohne BNK/ inkl. MwSt.)	428.987,06 € brutto
3. Ingenieurbauwerk Wasserleitung	Austausch/ Erneuerung
Gesamtkosten Netto (ohne BNK/ ohne MwSt.)	150.000,00 € netto
zzgl. 19 % Mehrwertsteuer	28.500,00 €
Gesamtkosten brutto (ohne BNK/ inkl. MwSt.)	178.500,00 € brutto
Gesamtkosten Netto (ohne BNK/ ohne MwSt.)	747.185,33 € netto
zzgl. 19 % Mehrwertsteuer	141.965,21 €
Gesamtkosten brutto (ohne BNK/ inkl. MwSt.)	889.150,54 € brutto

Geplante Zeitschiene:

- **Mai 25:** Ausschreibung
- **Juni 25:** Auftragsvergabe
- **Juli 25:** Baubeginn
(reine Bauzeit ca. 10-11 Monate)
- **Juli 26:** Bauende



An aerial photograph of a village, likely Nieder-Kinzig, showing a dense cluster of houses with brown roofs, green fields, and a winding road. A red location pin is placed on the map, and the text 'Nieder-Kinzig' is written next to it. Two horizontal orange lines are drawn across the image, one above and one below the central text.

Nieder-Kinzig

Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit