



Stadt Bad König

Vorlagentyp	Beschlussvorlage
Vorlagenummer	VL-92/2025
Fachbereich	Bauverwaltung
Sachbearbeiter	Melanie Weidtmann
Aktenzeichen	610/wdt
Datum	04.04.2025

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	Status
Magistrat	08.04.2025	beschließend	nichtöffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	23.04.2025	vorberatend	nichtöffentlich
Stadtverordnetenversammlung	29.04.2025	beschließend	öffentlich

Betreff:

Grundstücksverkaufsangebot

Sachdarstellung:

Gemäß STVV- Beschluss wurde vom Gutachterausschuss für das Nebengebäude des Schulhauses in Momart am 20.06.2024 ein Verkehrswertgutachten erstellt. Der Verkehrswert (Marktwert) dieser noch zu vermessenden bebauten Teilfläche von etwa 178m² lag bei 31.000.- €.



Auszug aus dem Liegenschaftskataster „Alte Schule“ in Momart;
Flur:1; Flurstück:9/3, Lage: Hohe Straße 22 A,

Nach zahlreichen Abstimmungsgesprächen des Bürgermeisters mit dem Ortsbeirat und diversen Vereinen ist in Momart die Bereitschaft zur Verlegung des öffentlichen Spielplatzes an das Areal des Sportplatzes bei der ehemaligen „Alten Eiche“ vorhanden.

Daraufhin haben Herr Daab und Frau Hartlap der Stadt ein Kaufangebot für das komplette Flurstück (603m²) in Höhe von 75.000.-€ unterbreitet (siehe Planausschnitt wie folgt):



Die Mehrzuteilung an Grundstücksfläche (~ 425m²) zu Gunsten des Käufers würde damit einem Quadratmeterpreis in Höhe von 105.- € (Bodenrichtwert) entsprechen.

Die Verwaltung empfiehlt das Kaufangebot unter Beachtung folgender Hinweise anzunehmen.

Im Kaufvertrag ist die Eintragung einer Grunddienstbarkeit, sowie die Zugänglichkeit an die Glocke auf dem Dach erforderlich.

Alle anfallenden Nebenkosten sind vom Käufer zu tragen.

Die städtischen Spielgeräte (Schaukel, Wippe, Rutsche, Wipp-Tier und Supernova bleiben städtisches Eigentum und werden nach Absprache durch die Stadt abgebaut.

Alle weiteren Einbauten wie Zaun- und Toranlage sowie Fallschutz gehen ins Eigentum des Käufers über.

Finanzielle Auswirkungen:

	Betrag in Euro	Produkt-nummer	Kosten-stellen-nummer	Sach-konto-num-mer	Investitions-nummer	Haushaltsjahr 2025
Keine ()						
Einnahmen (x)						
Ausgaben ()						
Bei Ausgaben: Die Mittel stehen () zur Verfügung () nicht zur Verfügung () teilweise zur Verfügung mit Euro		Deckungsvorschlag, wenn Mittel nicht oder nur teilweise zur Verfügung stehen:				

Beschlussvorschlag:

Die Gremien der Stadt Bad König beschließen Herrn Sascha Daab und Frau Selma Hartlap, wohnhaft in Dürerstraße 15 in 64711 Erbach, die „Alte Schule“ in Momart (Gemarkung Momart, Flur 1, Flurstück 9/3, Lage: Hohe Straße 22 A), zum Kaufpreis von 75.000.-€, zu veräußern.

Sämtliche Nebenkosten wie Notarkosten, Eintragung von Grunddienstbarkeiten etc. hat der Käufer zu tragen.

Vermerk/Stellungnahme der Finanzabteilung:

Datum und Namensangabe Finanzabteilung:

Anlage(n):

1. SchollmeierD_240710-095458-420.pdf
2. document