Persönliche Ausfertigung für

Turn- und Sportgemeinde Bad König 1863 e.V.
August-Schäfer-Weg 19
64732 Bad König

Vorschlag

sonstige Finanzierung gewerblich

Ein Service Ihrer
Volksbank Odenwald - Niederlassung der Vereinigte Volksbank Raiffeisenbank eG

Ihre Beraterin
Frau Tanja Hartmann
Tel.: 06061 701-0
Fax: 06061 701-151
E-Mail: tanja.hartmann@voba-online.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend haben wir Ihnen eine Zinsindikation für das Produkt 'sonstige Finanzierung gewerblich' aufbereitet:

Allgemeine Darlehensdaten

Modellbezeichnung	**Platzsanierung**
Darlehensart	Annuitätendarlehen
Darlehensbetrag	100.000,00 EUR
Verwaltungskostenbeitrag analog Abrechnungsrhythmus zahlbar vierteljährlich	5,00 EUR
Nettodarlehensbetrag	100.000,00 EUR
Angenommene Auszahlung am	01.10.2026
Gebundener Sollzinssatz p. a.	4,75000 %
Sollzinsbindung bis	31.10.2036
Dauer Sollzinsbindung	10 Jahre
Restschuld zum 31.10.2036	61.423,91 EUR
Vierteljährlicher Abschlussrhythmus ab dem	31.12.2026
Effektiver Jahreszins auf die Gesamtlaufzeit 31.10.2046 (20 Jahre)	4,91 %
Erste Teilzahlung am	31.10.2026
Monatliche Annuität	647,73 EUR
Anzahl Teilzahlungen zzgl. letzte Teilzahlung	240
Letzte Teilzahlung am 31.10.2046	643,96 EUR
Anfängliche jährliche Tilgung	3,02 %
Tilgungsverrechnung	zum Ende eines jeden Quartals
Gesamtlaufzeit bis	31.10.2046
Gesamtlaufzeit in Jahren und Monaten	20 Jahre
Bereitstellungszins ab dem 01.01.2027	0,25000 % pro Monat

Dieses Berechnungsbeispiel ist unverbindlich und freibleibend.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur für die Nichterfüllung wesentlicher Pflichten sowie für grobes Verschulden haften.

Übersicht Kosten

Verwaltungskostenbeitrag: 5,00 EUR, Zahlungsempfänger: Vereinigte Volksbank Raiffeisenbank eG, Zahlung zwischen dem 31.12.2026 und dem 31.10.2046, Vierteljährlich zum 31.12. / 31.3. / 30.6. / 30.9., mitfinanziert, im Effektivzins berücksichtigt

Sondertilgungen

Optionale Sondertilgung

Gültigkeitszeitraum	pro Kalenderjahr
Gültig von bis	01.10.2026 - 31.10.2036
Betrag	5.000,00 EUR

Zahlungen über die Sollzinsbindung

Sollzinsbetrag	39.599,24 EUR
Tilgungsbetrag	38.576,09 EUR
Mitfinanzierte Kosten	200,00 EUR
Gesamtbetrag	78.375,33 EUR
Restschuld	61.423,91 EUR

Zahlungen über die Gesamtlaufzeit

Sollzinsbetrag	55.694,16 EUR
Tilgungsbetrag	100.000,00 EUR
Mitfinanzierte Kosten	405,00 EUR
Gesamtbetrag	156.099,16 EUR

Tilgungsplan

Zeitraum	Vorgang	Bewegung	Tilgung	Sollzins	Kosten	Restschuld
10/2026	Auszahlung	-100.000,00				-100.000,00
10/2026	Annuität	647,73	647,73			-99.352,27
11/2026	Annuität	647,73	647,73			-98.704,54
12/2026	Annuität	647,73	-531,58	-1.174,31	-5,00	-99.236,12
01/2027	Annuität	647,73	647,73			-98.588,39
02/2027	Annuität	647,73	647,73			-97.940,66
03/2027	Annuität	647,73	-535,70	-1.178,43	-5,00	-98.476,36
04/2027	Annuität	647,73	647,73			-97.828,63
05/2027	Annuität	647,73	647,73			-97.180,90
06/2027	Annuität	647,73	-526,68	-1.169,41	-5,00	-97.707,58
07/2027	Annuität	647,73	647,73			-97.059,85
08/2027	Annuität	647,73	647,73			-96.412,12
09/2027	Annuität	647,73	-517,55	-1.160,28	-5,00	-96.929,67
10/2027	Annuität	647,73	647,73			-96.281,94
11/2027	Annuität	647,73	647,73			-95.634,21
12/2027	Annuität	647,73	-508,31	-1.151,04	-5,00	-96.142,52
2028	Annuität	7.772,76	3.243,20	-4.509,56	-20,00	-92.899,32
2029	Annuität	7.772,76	3.400,01	-4.352,75	-20,00	-89.499,31
2030	Annuität	7.772,76	3.564,41	-4.188,35	-20,00	-85.934,90
2031	Annuität	7.772,76	3.736,76	-4.016,00	-20,00	-82.198,14
2032	Annuität	7.772,76	3.917,44	-3.835,32	-20,00	-78.280,70
2033	Annuität	7.772,76	4.106,86	-3.645,90	-20,00	-74.173,84
2034	Annuität	7.772,76	4.305,44	-3.447,32	-20,00	-69.868,40

2035	Annuität	7.772,76	4.513,62	-3.239,14	-20,00	-65.354,78
2036	Annuität	7.772,76	4.731,87	-3.020,89	-20,00	-60.622,91
2037	Annuität	7.772,76	4.960,66	-2.792,10	-20,00	-55.662,25
2038	Annuität	7.772,76	5.200,52	-2.552,24	-20,00	-50.461,73
2039	Annuität	7.772,76	5.452,00	-2.300,76	-20,00	-45.009,73
2040	Annuität	7.772,76	5.715,61	-2.037,15	-20,00	-39.294,12
2041	Annuität	7.772,76	5.991,97	-1.760,79	-20,00	-33.302,15
2042	Annuität	7.772,76	6.281,70	-1.471,06	-20,00	-27.020,45
2043	Annuität	7.772,76	6.585,44	-1.167,32	-20,00	-20.435,01
2044	Annuität	7.772,76	6.903,86	-848,90	-20,00	-13.531,15
2045	Annuität	7.772,76	7.237,69	-515,07	-20,00	-6.293,46
2046	Annuität	6.473,53	6.293,46	-160,07	-20,00	0,00

Gesamtbetrag: 156.099,16 EUR