



Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-202/2026

Fachbereich	Fachbereich 4
Federführendes Amt	Bauverwaltung
Sachbearbeiter	Helmut Franke
Aktenzeichen	
Datum	14.10.2026

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat der Stadt Bad Sooden-Allendorf	19.10.2026	vorberatend
Finanz- und Sozialausschuss	21.10.2026	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Sooden-Allendorf	23.10.2026	beschließend

Rettet den Wappensaal, Ergebnis der baulichen und technischen Aufnahme des Alten Kurhauses

Erläuterung:

Der Zustand des Alten Kurhauses war schon mehrfach Thema in der Stadtverordnetenversammlung. Am 26.4.2024 wurde beschlossen, die Kosten für die Sanierung und die laufenden Kosten sind dazustellen.

Das Büro Rehbein hat den Auftrag für die Bestandsaufnahme inkl. Kostenschätzung für notwendige Sanierung als Grudlagenermittlung der später separat folgenden Suche nach möglichen Nutzungen für das Gebäude erhalten.

Das in der Anlage beigefügte Gutachten liegt vor und wurde bereits im Bauausschuss vorgestellt. Die Baukosten liegen ohne Baunebenkosten bei insgesamt ca. 968.500,00 € netto und sind unterteilt in Priorität „akut“ mit rd. 300.400,00 €, Priorität „mittelfristig“ mit rd. 316.800,00 € und Priorität „langfristig“ mit rd. 351.300,00 €.

Im Bauausschuss bestand Konsens, die Priorität „akut“ auszuschreiben, damit das Alte Kurhaus wieder genutzt werden kann. Hierfür ist der Sperrvermerk im Wirtschaftsplan des Gebäudemanagements I10350.03 Sanierung Altes Kurhaus in Höhe von 250.000,00 € in der Ausgabe mit einem Zuschuss von 160.000,00 € in der Einnahme aus dem Stadtumbauprogramm Lebendige Zentren aufzuheben, um mit den Akutmaßnahmen schnellstmöglich zu beginnen. Parallel dazu kann vor Vergabe der weiteren Prioritäten ein Konzept erarbeitet werden. Der TOP verbleibt begleitend im Bauausschuss.

Finanzielle Auswirkungen:

Beteiligung Beiräte:

Beschlussvorschlag:

Der Sperrvermerk im Wirtschaftsplan des Gebäudemanagements I10350.03 Sanierung Altes Kurhaus in Höhe von 250.000,00 € in der Ausgabe und einem Zuschuss von 160.000,00 € in der Einnahme aus dem Stadtumbauprogramm Lebendige Zentren wird aufgehoben, um mit den Akutmaßnahmen schnellstmöglich zu beginnen. Der TOP verbleibt begleitend im Bauausschuss.

Anlage(n):

1. Kurhaus-BSA_Bericht
2. Kostenschätzung_Altes Kurhaus_Kurhausstraße 8_Bad Sooden-Allendorf.xls