



Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-196/2024

Fachbereich	Fachbereich 4
Federführendes Amt	Bauverwaltung
Sachbearbeiter	Helmut Franke
Aktenzeichen	
Datum	03.12.2024

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Finanzausschuss	11.12.2024	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Sooden-Allendorf	13.12.2024	beschließend

Verkauf von Baugrundstücken im Bereich Bebauungsplan Nr. 57 „Am Diebesturm“

Erläuterung:

Der Bebauungsplan Nr. 57 „Am Diebesturm“ ist seit einiger Zeit rechtskräftig. Im Bereich des B-Plans liegen zwei städtische Flächen, welche in Baugrundstücke aufgeteilt und an Bauinteressenten verkauft werden können. Leider sind diese „Filetgrundstücke“ zu dem festgesetzten Preis schwer vermittelbar. Obwohl vermehrt Interessenten in der Bauverwaltung vorgeschprochen haben, sind die Verhandlungen an dem von der Stadtverordnetenversammlung beschlossenen Preis von 130,00 €/qm gescheitert.

Die Lage ist zwar innenstadtnah, aber auch mit viel Verkehr morgens, mittags und abends verbunden. Weiterhin liegen die freien Grundstücke relativ tief, so dass die Bebauung mit mehr Erdarbeiten verbunden ist, wie zum Beispiel im Baugebiet Sooden-Süd.

Neben den Interessenten, die Einfamilienhäuser errichten wollten, die aber wegen des Preises abgesprungen sind, liegen Anträge von Mehrfamilienhäusern, als Eigentumswohnungen und als Mietswohnungen vor. Diese haben als Obergrenze 70,00 €/qm angeboten. Aktuell liegt ein Angebot von 2 Doppelhäusern als Mietsobjekte mit 90,00 €/qm vor, die aber dann für einen rentierlichen Preis nach ihrer Kalkulation von 10,50 €/qm Kaltmiete ausgehen müssen.

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 25.11.2024 beschlossen, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, den Preis für die Baugrundstücke „Am Diebesturm“ für Einfamilienhäuser auf 110,00 €/qm und für Mehrfamilienhäuser auf 100,00 €/qm festzulegen und damit in die Vermarktung zu gehen.

Finanzielle Auswirkungen:

Beteiligung Beiräte:

Beschlussvorschlag:

Die Grundstücke im Bebauungsplan „Am Diebesturm“ werden für Einfamilienhäuser zu 110,00 €/qm und für Mehrfamilienhäuser für 100,00 €/qm in der Vermarktung angeboten.