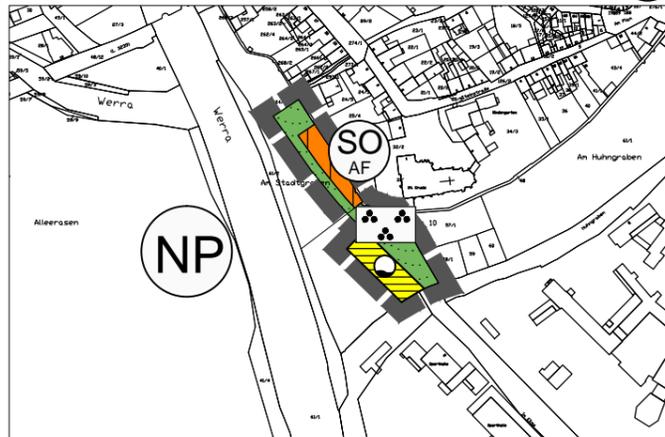




Flächennutzungsplan vor der 9. Änderung (M 1 : 5.000)



Flächennutzungsplan nach der 9. Änderung (M 1 : 5.000)

### LEGENDE

**Bauflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO)



Sondergebiet Aktionsfläche für Kultur, Freizeit und Sport

**Flächen für Versorgungsanlagen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



Regenrückhaltebecken

**Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünflächen



Park

**Nachrichtliche Hinweise** (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Geo-Naturpark Frau Holle Land

**Sonstige Planzeichen**



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung

## VERFAHRENSVERMERKE

### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Sooden-Allendorf hat in ihrer Sitzung am **21.09.2021** den Aufstellungsbeschluss zur 9. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB in der jeweils gültigen Fassung, gefasst, öffentlich bekannt gemacht am .....

### BETEILIGUNG DER BÜRGER, TRÄGERBETEILIGUNG

Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 (1) BauGB ist in der Zeit vom ..... bis zum ..... durchgeführt worden, öffentlich bekannt gemacht am ..... Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom **13.09.2023** bis **16.10.2023**.

### ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Die Offenlegung des Planentwurfes mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte zu jedermanns Einsicht in der Zeit vom ..... bis einschließlich ....., öffentlich bekannt gemacht am ..... Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... am Verfahren beteiligt.

### FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Sooden-Allendorf hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht am ..... beschlossen.

Bad Sooden-Allendorf, den .....

Der Magistrat

Bürgermeister

### BESCHLUSSEXEMPLAR

Die vorliegende Ausfertigung des Flächennutzungsplans entspricht dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Sooden-Allendorf vom .....

Bad Sooden-Allendorf, den .....

Der Magistrat

Bürgermeister

### GENEHMIGUNG

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht ist gem. § 6 (1) BauGB durch das Regierungspräsidium in Kassel mit Verfügung vom ..... AZ: ..... genehmigt worden.

Kassel, den .....

### INKRAFTTRETEN

Die Genehmigung ist am ..... gem. § 6 (5) BauGB öffentlich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 9. Änderung des Flächennutzungsplans rechtskräftig.

Bad Sooden-Allendorf, den .....

Der Magistrat

Bürgermeister

## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Hessische Gemeindeordnung
- Hessische Bauordnung (HBO)
- Hessisches Nachbarrechtsgesetz

in der jeweils gültigen Fassung.



Übersichtslageplan (aus: TOP 50 Hess. Amt für Bodenmanagement o.M.)

## STADT BAD SOODEN-ALLENDORF

Werra-Meißner-Kreis

### Änderung Nr. 9 zum Flächennutzungsplan

M 1 :5.000

Oktober 2023

Im Auftrag der Stadt Bad Sooden-Allendorf

bearbeitet durch: Dipl. Ing. Rüdiger Braun

**BIL**

Büro für Ingenieurbioogie und Landschaftsplanung

37213 Witzzenhausen  
Marktstraße 10  
Tel.: 05542/71321 Fax: 72865

37085 Göttingen  
Heinz-Hilpert-Straße 12  
Tel.: 0551/4898294