



## BESCHLUSS

aus der 7. Sitzung  
des Finanzausschusses  
am Mittwoch, 24.04.2024

---

### öffentliche Sitzung

### Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung am 26.04.2024

#### **2.6 Bebauungsplan Nr. 57 „Diebesturm“, 1. Änderung**

[VL-26/2024](#)

Herr Franke berichtet, dass die Interessenten an den westlich gelegenen Grundstücken aufgrund des Preise i.H.v. 130 Euro/m<sup>2</sup> abgesprungen seien. Aus diesem Grund wurde die Möglichkeit der nun aus Sicht der Verwaltung vernünftigeren Aufteilung in drei Grundstücke wahrgenommen, um die Grundstücke auch durch die Verlegung des Weges attraktiver zu machen.

Die Vorsitzende Junkermann wird keiner Senkung des Kaufpreises zustimmen, da es sich hier um „Filetstücke“ von städtischen Grundstücksvermögen handelt und dies gerade auch vor dem Hintergrund der aktuellen Haushaltslage indiskutabel ist.

Im Beschlusstext wird der Hinweis *Die Rodung der Fläche wird zur Kenntnis genommen.* gestrichen.

#### **Beschlussempfehlung:**

Die Grundstücksaufteilung wird als Vermarktungsgrundlage akzeptiert.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 57 mit der Verlegung des Fußweges an die westliche Grundstücksgrenze.

#### **Abstimmungsergebnis**

7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

---