

FD Allg. Verwaltung
- Sitzungsdienst -

Sebastian Wysocki	
Telefon	06101 602-340
Telefax	06101 602-355
E-Mail	Sebastian.Wysocki @bad-vilbel.de

Mitteilung des Magistrats zum Sachstand Jugendhaus Heilsberg (Christeneck)

Die Stadt Bad Vilbel hat im Vorfeld zur Planung in Abstimmung mit der Landesdenkmalbehörde Bodenuntersuchungen beauftragt. Die Untersuchung ist beendet und die Landesdenkmalbehörde hat mitgeteilt, dass es keine weiteren Auflagen geben wird.

Durch den Fachbereich Technische Dienste/Bauwesen wurde daraufhin eine neue Kostenschätzung anhand des BKI (BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH) erstellt.

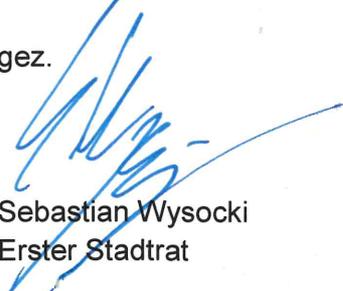
Die Mittelbereitstellung von 330.000 € im Doppelhaushalt 2017/18 kann den erforderlichen Bedarf – gemäß Betriebsbeschreibung vom zuständigen Fachbereich Soziale Sicherung vom Juni 2017 – kostenmäßig nicht decken.

Hinzu kommen die Kosten für die öffentliche und nichtöffentliche Erschließung – in Summe 172.500 €. Hier wird auf Grund der Geländetopografie eine Pumpenstation erforderlich.

Hausintern wurde daher eine Erhöhung des Budgets für die Errichtung des Jugendhauses auf ca. 660.000 € avisiert. Die Mittel sollen in den Doppelhaushalt eingestellt werden.

Parallel laufen die Vorbereitungen zur Vergabe der Planungsleistung des Jugendhauses. Hierzu wurde ein Lastenheft für Neubauten – Auftraggeber – Informations - Anforderungen (AIA) erarbeitet. Dies soll die Anforderungen an die externen Planer und Bieter konkretisieren. Wir streben an, die Architektenleistung noch in diesem Jahr zu vergeben.

gez.



Sebastian Wysocki
Erster Stadtrat

Kopie:

FD Hochbau und Gebäudeunterhaltung
FBL Technische Dienste/Bauwesen