E: 11.08.2016

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher Herbert Anders,

die SPD-Fraktion im Ortsbeirat Dortelweil bittet darum, nachfolgenden Antrag auf die TO der nächsten Sitzung am 7. September 2016 zu setzen.

Kinderspielplatz neben dem städtischen Haus Keisstraße 60

Antrag 05/16

Der Magistrat der Stadt Bad Vilbel wird aufgefordert, die Reste des ehemaligen Kinderspielplatzes abzubauen und das Grundstück der Wohnbebauung zuzuführen. Das Belegungsrecht des entstehenden Wohnraums soll dem Magistrat zustehen. Der Mietzins soll jedenfalls deutlich unter dem marktüblichen Mietzins liegen.

Begründung
Der Spielplatz kann als solcher nicht mehr bezeichnet werden. Auch als Erholungsfläche kommt dem Grundstück keine Bedeutung mehr zu. Nachdem nunmehr bekannt wurde, dass die Vilbus-Haltestelle hier wegfallen soll, sollte hier baurechtlich kein Hinterungsgrund für eine Wohnbebauung mehr bestehen. Zum Ausgleich des Wegfalls dieses ehemals genutzten Spielplatzes soll der Magistrat die Aufwertung des Spielplatzes in der Kastanienstrasse prüfen. Günstiger Wohnraum ist auch in Bad Vilbel knapp. Es gibt verschiedene Varianten hier günstigen Wohnraum zur Vermietung zu schaffen. Deshalb gibt der Antragstext dies nicht vor. Sowohl die GBW, die Stadtwerke Eigenbetriebe, als auch ein privater Investor könnten hier bauen.

Gez. Michael Wolf und Rainer Fich