

B E S C H L U S S P R O T O K O L L

zur 19. öffentlichen Sitzung

des Ortsbeirates für den Stadtteil Gronau

Sitzungstag	:	02.09.2020
Sitzungsort	:	Breitwiesenhalle Gronau (Halle)
Sitzungsdauer	:	Beginn: 19:10 Uhr – Ende: 21:05 Uhr
Unterbrechungen	:	19:35 Uhr bis 20:25 Uhr – TOP 2 Vorstellung Brunnenplatz

Die Mitglieder des Ortsbeirates für den Stadtteil Gronau waren durch Einladung vom 19.08.2020 - unter Angabe der zu behandelnden Tagesordnungspunkte - einberufen worden.

Einwände gegen die ordnungsgemäße Ladung wurden nicht erhoben.

Sitzungsort, Sitzungstag, Sitzungsbeginn sowie die Tagesordnung wurden im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Stadt Bad Vilbel am 27.08.2020 veröffentlicht.

Der Ortsbeirat Gronau war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig (s. Anwesenheitsliste Seite 86).

Über sämtliche Tagesordnungspunkte wurde in öffentlicher Sitzung verhandelt.

Für diese Sitzung des Ortsbeirates für den Stadtteil Gronau enthalten die Seiten 85 bis 91 Beratungsergebnisse und Beschlüsse.

Karl Peter Schäfer
Ortsvorsteher

Klaus Kunkler
Schriftführer

Anwesenheitsliste:

Mitgliederzahl: 9

Fraktionsstärke:a) stimmberechtigt:**CDU****5 Mitglieder**

Cordes, Helmut
Junker, Oliver
Schäfer, Dominik
Schäfer, Karl Peter
Dr. Schönborn, Andreas

- Ortsvorsteher -

SPD**1 Mitglied**

Fuhrmann, Mirjam

GRÜNE**2 Mitglieder**

Dittmann, Christian
Pisonic, Melanie

FDP**1 Mitglied**

Dauterich, Oliver

- stellv. Vors. -

b) nicht stimmberechtigt:

vom Magistrat:

Erster Stadtrat Wysocki, Sebastian

von der Stadtverordnetenversammlung:

./.

von der Verwaltung:

./.

Gäste:

Frau Michel Büro Grün-Stadt-Planung

Schriftführer:

Kunkler, Klaus

c) es fehlten:

./.

Presse: ./.

Zuhörer: 15

TAGESORDNUNG

1. Mitteilungen
 - a) des Ortsvorstehers
 - b) des Magistrats
2. Vorstellung Entwurf Planung Brunnenplatz Gronau; Frau Michel vom Büro Grün-Stadt-Planung
3. Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Höllenberge“ in Bad Vilbel, Gemarkung Gronau nach dem Baugesetzbuch (BauGB) 2020/124
hier: Beschluss über die Einleitung einer Bebauungsplanaufstellung nach § 2 Baugesetzbuch (BauGB), Vollverfahren.
4. Antrag der SPD-Fraktion vom 17.08.2020 - 07/20
betr. Errichtung eines Blitzers in der Hauptstraße
5. Antrag der SPD-Fraktion vom 17.08.2020 - 08/20
betr. Vorstellung der Pläne zur Bebauung am Gronauer Bahnhof
6. Antrag der SPD-Fraktion vom 17.08.2020 - 09/20
betr. Ausstattung des Radweges entlang der K 247 und L 3008 mit einer Beleuchtung
7. Gemeinsamer Antrag der CDU- und FDP-Fraktion vom 19.08.2020 - 20/20
betr. Künstlerische Gestaltung der Stromverteilerkästen

Ende der Tagesordnung

TOP 1. Mitteilungen
a) des Ortsvorstehers
b) des Magistrats

zu a)

- Defekte Wippe auf dem Spielplatz Dorfelder Weg wurden abgebaut – Tische wurden auf den Spielplätzen Dorfelder Weg und Sportplatz aufgestellt
- An engen Einmündungen/Kreuzungen werden nach und nach Markierungen zur Kenntlichmachung des 5m-Abstandes aufgebracht.
- Herr Schäfer informiert über die Messwerte Tempo Weißdornweg. Ergebnisse werden dem Protokoll beigefügt (Anlage 1).
- Am Hohlgraben muss nach gutachterlicher Stellungnahme ein Baum gefällt werden. Es besteht Unfallgefahr.
- Herr Schäfer berichtet von den Baumaßnahmen B 521/L 3008 und Schließung BÜ Vilbeler Straße zwischen dem 14. und 16.10.2020.

zu b)

- Herr Wysocki informiert über Kontakte zur DB, da der Haltepunkt sich in einem problematischen Zustand befindet.
- Das Pumpwerk am Aueweg wird technisch erneuert.
- Herr Wysocki stellt ausführlich den Sachstand geplantes Baugebiet am Gronauer Bahnhof dar. U.a. Nahversorger, Arztpraxis, P+R -Plätze. Der benötigte Zeitraum ist planungsbedingt und erforderlich für die ordnungsgemäße Erstellung der Ausschreibung. Angebote von Investoren können bis zum 17.10.2020 eingereicht werden. Nach Zuschlag wird ein vorhabenbezogener B-Plan erstellt.
- Die Verzögerung beim Feuerwehrhaus beruht auf Mängeln, die der Unternehmer beheben muss. Die Übergabe soll in 10-2020 erfolgen.
- Die Brücke über die Bahn ist fertig. Die Höhe wurde hinsichtlich einer angestrebten Elektrifizierung durch die DB angepasst.

TOP 2. Vorstellung Entwurf Planung Brunnenplatz Gronau; Frau Michel vom Büro Grün-Stadt-Planung (Anlage 2a und 2b)

- Der Vorsitzende unterbricht die OBR Sitzung für den Vortrag, damit auch die anwesenden Bürger sich beteiligen können. Frau Michel erläutert anhand einer Präsentation den Entwurf.
- Herr Paul, seines Zeichens hiesiger Bildhauer, stellt ergänzend seinen Vorschlag zur Wasserfläche vor.
- Die Fragen aus dem OBR und der Bürgerschaft werden beantwortet.
- Der Vorsitzende ermittelt ein Stimmungsbild, das zum Entwurf der Wasserfläche von Herrn Paul tendiert.
- Nach Abschluss des TOP wird setzt der Vorsitzende die Beratung des OBR fort.

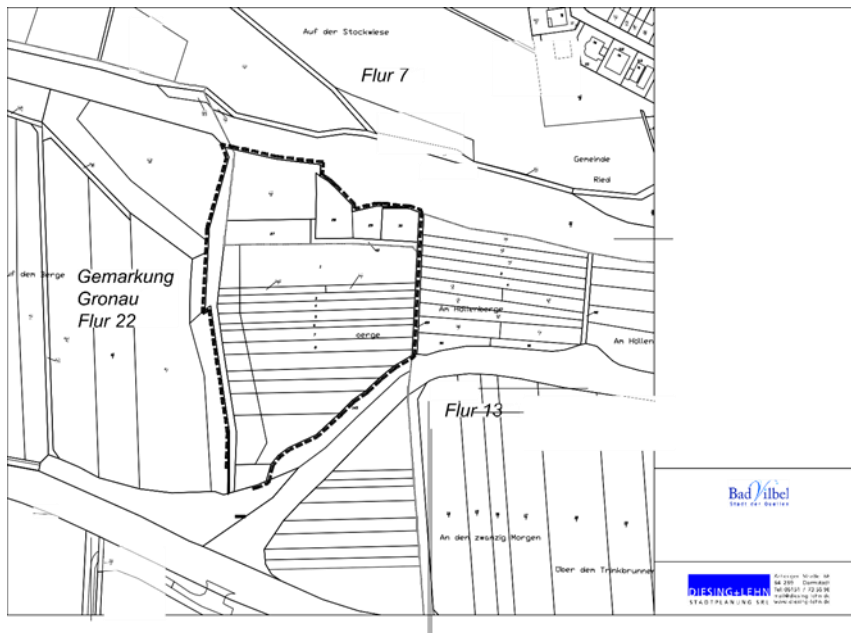
**TOP 3. Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Höllenberge“ in Bad Vilbel, Gemarkung Gronau nach dem Baugesetzbuch (BauGB)
hier: Beschluss über die Einleitung einer Bebauungsplanaufstellung nach § 2 Baugesetzbuch (BauGB), Vollverfahren. (Anlage 3 OP)**

Herr Wysocki erläutert die Maßnahme, wonach dem Wunsch vieler Bürgerinnen und Bürger nach einem Kleingarten Rechnung getragen werden soll. Durch den Antrag wird erst das förmliche Verfahren eingeleitet, das danach noch weitere Beschlüsse in den Gremien durchlaufen muss.

Der Ortsbeirat Gronau empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

- 1.) Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Höllenberge“, in Bad Vilbel, Gemarkung Gronau. Der Geltungsbereich ist in der Anlage dargestellt.
- 2.) a.) Durchführung einer Öffentlichkeitsveranstaltung nach § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB), bei der über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie ihrer Auswirkungen unterrichtet wird;
b.) Anschließend besteht die Möglichkeit auf die Dauer von zwei Wochen während der Dienststunden beim FD Planung- und Stadtentwicklung im Rathaus, Am Sonnenplatz 1, II. Obergeschoss, Zimmer 217 die Planung einzusehen, es wird auch Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.
c.) An die Unterrichtung und Erörterung schließt sich das Verfahren nach § 3(2) BauGB auch an, wenn die Erörterung zu einer Änderung der Planung führt.
- 3.) Die Stadtverordnetenversammlung beschließt einen Antrag auf Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes beim Regionalverband zu stellen.

Geltungsbereich Bebauungsplan „Am Höllenberge“, ohne Maßstab



Abstimmungsergebnis:

dafür:	CDU- SPD- und FDP-Fraktion	(7 Stimmen)
dagegen:	Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN	(2 Stimmen)
Enthaltung:	./.	

TOP 4. Antrag der SPD-Fraktion vom 17.08.2020 - 07/20 betr. Errichtung eines Blitzers in der Hauptstraße (Anlage 4 OP)

Herr Wysocki erläutert im Detail die Bestimmungen zur Einrichtung einer stationären Anlage. Die Hauptstraße erfüllt keine der Voraussetzungen. Es besteht jedoch die Möglichkeit, von Fall zu eine mobile Anlage einzusetzen. Diese wird aktuell neu beschafft.

Der Antrag wird zurückgezogen.

TOP 5. Antrag der SPD-Fraktion vom 17.08.2020 - 08/20 betr. Vorstellung der Pläne zur Bebauung am Gronauer Bahnhof (Anlage 5 OP)

Dieser TOP wurde ausführlich im Bericht des Magistrats behandelt.

TOP 6. Antrag der SPD-Fraktion vom 17.08.2020 - 09/20
betr. Ausstattung des Radweges entlang der K 247 und L 3008 mit einer
Beleuchtung (Anlage 6 OP)

Herr Wysocki berichtet von einem Gespräch mit dem Dienstleister OVAG. In deren Bereich ist kein solches System installiert. Ein Erfahrungsbericht vom Radweg Frankfurt nach Darmstadt, wo solche Leuchten installiert sind, steht noch aus.

Der Antrag wird – e i n s t i m m i g – (9) angenommen.

TOP 7. Gemeinsamer Antrag der CDU- und FDP-Fraktion vom 19.08.2020 - 20/20
betr. Künstlerische Gestaltung der Stromverteilerkästen (Anlage 7 OP)

Herr Wysocki teilt mit, dass durch die Stadt ein Betrag von 3.000,00 Euro für das Projekt zur Verfügung gestellt wird. Bei der Gestaltung sollen die Gronauer beteiligt werden und es sollen bevorzugt Gronauer Motive ausgewählt werden.

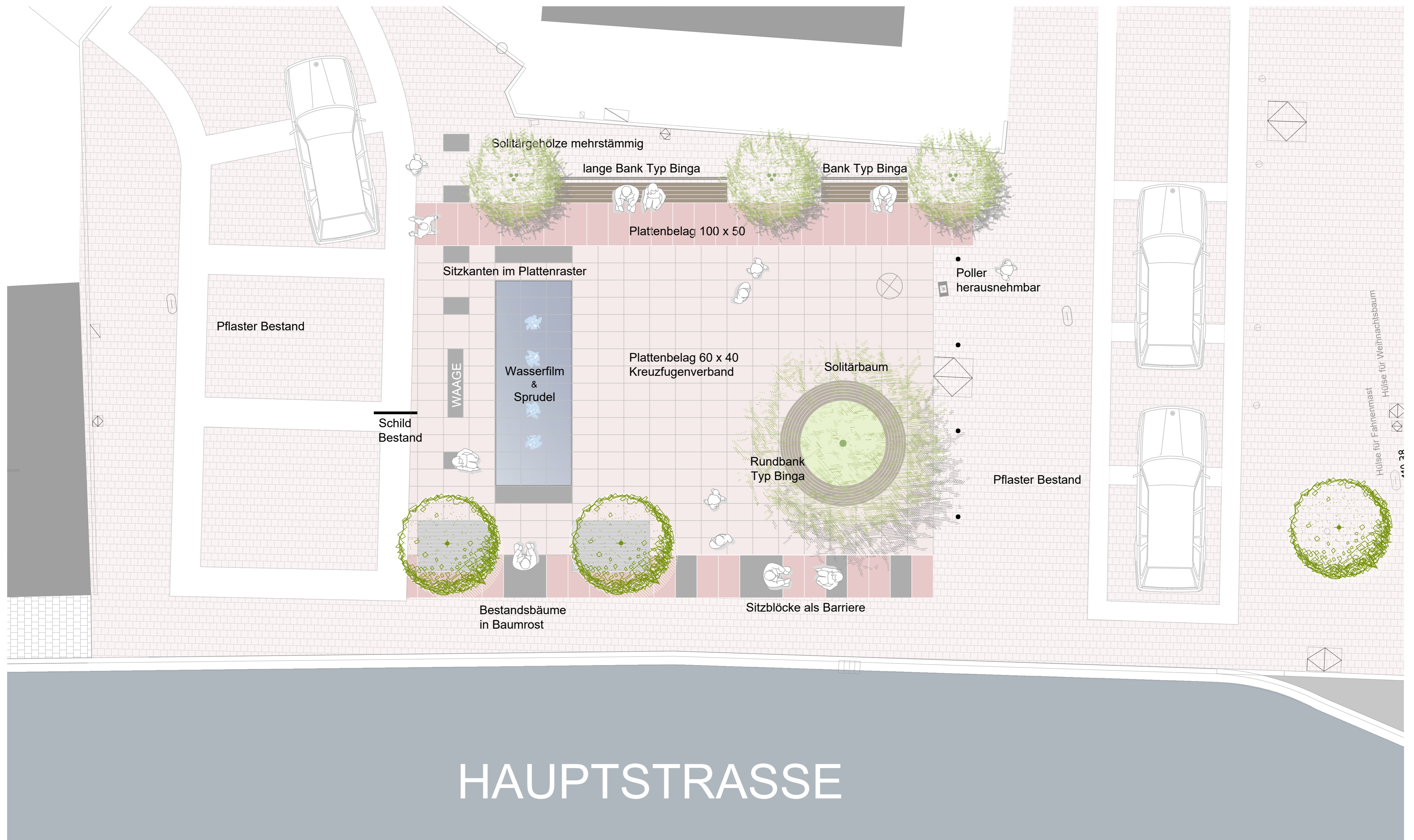
Der Antrag wird – e i n s t i m m i g – (9) angenommen.

Signifikante Aussagen zur Weißdornweg (Beide Fahrtrichtungen)

- Messzeitraum: 28.05.2020 – 23.07.2020
- Insgesamt wurden 36065 Fahrzeuge gemessen
- Durchschnittsgeschwindigkeit: 16,9 km/h
- 98 % der Fahrzeuge fahren langsamer oder maximal 31 km/h
- Spitzenreiter: 56 km/h
- Die Geschwindigkeit reduzierte sich durch die Messtafel um 0,9 km/h
- Über 40 km/h fahren 50 Fahrzeuge, dies entspricht im gesamten Messzeitraum 0,14 %
- Die Spitzenreiter fahren 56, 50, km/h

Datum	Uhrzeit	V1 (km/h)	V2 (km/h)
09.07.2020	09:00	56	
12.07.2020	19:50	50	

Dabei zeigt V1 die Geschwindigkeit beim Einfahren in den Messbereich, V2 die Geschwindigkeit beim Ausfahren aus dem Messbereich an

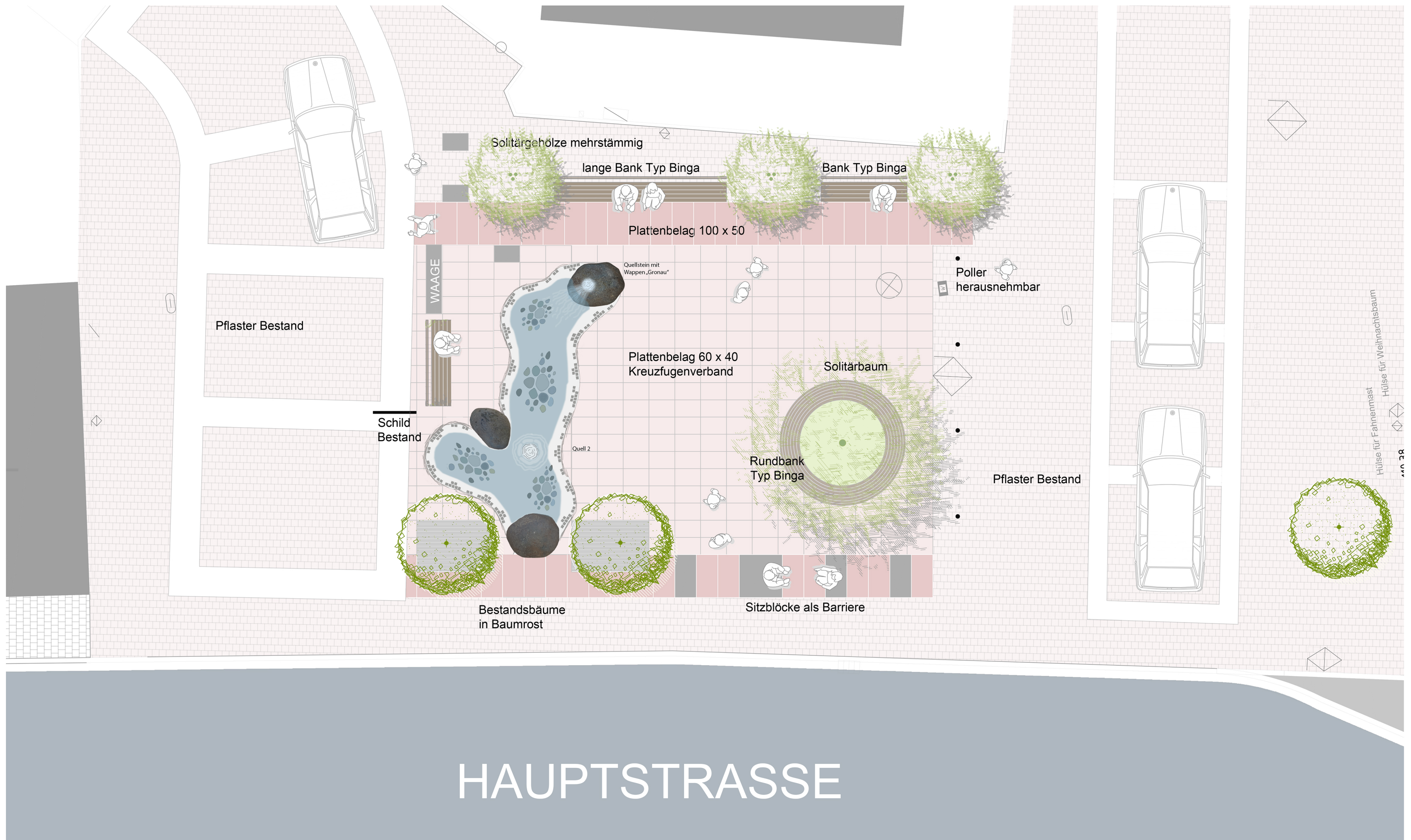


VARIANTE 1 Index a

BV GRONAU

04.06.2020, M1:50

GRÜN-+STADTPLANUNG



Wasseranlage
 Christof Paul
 23.08.2020
 www.bildhauer-paul.de

BV GRONAU

04.06.2020, M1:50

GRÜN-+STADT PLANUNG