



Dietmar Bücher • Schlüsselfertiges Bauen • Veitenmühlweg 2 • 65510 Idstein

Frau
Irene Utter
Fraktionsvorsitzende der CDU Bad Vilbel

Postfach, 65503 Idstein
Telefon: 0 61 26 / 588-0
Telefax: 0 61 26 / 588-200
Internet: www.dietmar-buecher.de
Ansprechpartner: Dietmar Bücher
Telefon: 0 61 26 / 588-125
Telefax: 0 61 26 / 588-200
E-Mail: gl@dietmar-buecher.de
Datum: 17. Dezember 2018, ca

Per E-Mail: irene.utter@t-online.de

Guten Tag Frau Utter,

recht herzlichen Dank für Ihre Mail und die Unterstützung der Anwohner in Bad Vilbel „Im Schleid“ sowie die von Ihnen an uns gerichteten Vorschläge zur Verbesserung der Situation vor Ort.

Wir haben beide Alternativen überdacht und stellen fest: Beide Varianten sind für uns denkbar und finden unsere Unterstützung. Die Zufriedenheit unserer Kunden steht klar im Vordergrund. Alle notwendigen Maßnahmen, die von uns erfüllbar sind, werden wir einleiten. Dazu zählen insbesondere die rechtlich notwendigen Schritte wie die notarielle Zustimmung aller Eigentümer der Parkplatzparzellen sowie der Häuser 1 und 2. Auch sind die notwendigen Zustimmungen der Behörden Grundlage dieses gemeinsamen Vorhabens.

Die bauordnungsrechtlichen Fragestellungen soll die Stadt mit der Baubehörde klären. Das werden wir ebenfalls unterstützen. Eine flächenmäßige Erweiterung des Spielplatzes auf WA 4 ist nicht möglich. Auf unsere Kosten erfolgt eine Aufbesserung der Spielgeräte.

Der auf der Parkplatzparzelle 1 entfallene Spielplatz kann aus unserer Sicht nur auf dem Grundstück zwischen der Lärmschutzwand und dem Wendehammer entstehen. Die Kosten für die Erstellung einer sieben Meter hohen Lärmschutzwand werden für beide Varianten von uns getragen.

Wir sind bestrebt, die Lärmschutzbebauung schnellstmöglich fertig zu stellen. Die erste Voraussetzung ist die baurechtliche Genehmigung der Maßnahme. Realistisch halten wir eine Bauzeit von 24 Monaten nach Vorlage der Baugenehmigung.

Hiermit erklären wir die in Ihrem Sinne erforderlichen Maßnahmen mit zu tragen und zum Gelingen unseren Beitrag zu leisten.

Mit freundlichen Grüßen

ppa.
Stefan Schmidt

ppa.
Gernot Lipper

Anlagen