

BESCHLUSS

der Sitzung des Ortsbeirates für den Stadtteil Dortelweil
vom Mittwoch, den 31.01.2024 um 19:00 Uhr
im Efzet Forum Dortelweil, Dortelweiler Platz 1, 1. OG (Kolleg)

TOP 2.b) Bauleitplanung der Stadt Bad Vilbel

**2. Änderung Bebauungsplan "Gewerbegebiet Nördlich der Theodor-Heuss-Straße" in Bad Vilbel, Gemarkung Dortelweil, nach dem Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
b.) hier: Beschlussfassung als Satzung gemäß § 10 BauGB**

Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 10 BauGB die im beschleunigten Verfahren durchgeführte 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Nördlich der Theodor-Heuss-Straße“ in der Fassung vom 22.12.2023, in Bad Vilbel, Gemarkung Dortelweil, bestehend aus textlichen Festsetzungen, Planzeichnung, Begründung, Artenschutzrechtlicher Potentialeinschätzung, Stellungnahme zum Schallschutz und Entwässerungskonzept als Satzung. Ebenso werden die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 91 Hessische Bauordnung (HBO) in Verbindung mit § 9 (4) BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

dafür:	Fraktionen CDU, SPD, GRÜNE, FDP	(8 Stimmen)
dagegen:	./.	
Enthaltung:	OBM Metz	(1 Stimme)

Dieses Dokument wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.